

Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Contratistas No. **COESVI-13-CD-008-2023**  
Construcción de 15 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Pánuco de Coronado, Dgo.

## **MINUTA DE JUNTA DE ACLARACIONES**

Siendo las **14:00 horas** del día **11 de Agosto del 2023** en cumplimiento con el Artículo 41 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para Estado de Durango y sus Municipios, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección Operativa de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango (COESVI), los representantes de las empresas licitantes y personal de la COESVI, para llevar a cabo la reunión de trabajo relativa a la Licitación No. **COESVI-13-CD-008-2023** de la obra citada al rubro.

### **DESARROLLO:**

#### **Se hacen las siguientes aclaraciones por parte de LA CONVOCANTE:**

- **1.-** En la Base No.6.2, Documento 6.2.3, Numeral 7 Análisis de los Precios Unitarios (**ANEXO PE-6**):
- **NO OMITIR EL CARGO ADICIONAL DE 5 AL MILLAR**
- *Al realizar los análisis de precios unitarios, tener especial cuidado en seguir las especificaciones de los conceptos, en lo que se refiere a proporciones de mezclas de morteros y concretos. Integrando en el precio unitario la proporción y tipo de mezcla requerido en la especificación del concepto. Ejemplo: si en el enunciado del concepto solicita el uso de mortero comercial – arena proporción 1:6, integrar en el análisis este tipo de mezcla y proporción indicada.*

#### **2.-** En la Base No. 6.2, Documento 6.2.2, numeral 1 Catálogo de Conceptos (**Anexo PE-2**):

- El enunciado del concepto de **clave 7.1** de "IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA A BASE DE RELLENO PARA DAR PENDIENTES CON ESPESOR PROMEDIO DE 10 CM. TABLILLA DE BARRO DE 19X19X2 CM., **SENTADA CON MORTERO COMERCIAL PROPORCIÓN 16**, EMBOQUILLADO A BASE DE LECHADA DE CEMENTO GRIS-ARENA EN PROPORCIÓN 1:1, CONSIDERAR ACARREOS Y ELEVACIONES, NIVELACIÓN, EMBOQUILADO Y LIMPIEZA, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA HERRAMIENTA Y EQUIPO".

**Se debe sustituir por lo siguiente:** "IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA A BASE DE RELLENO PARA DAR PENDIENTES CON ESPESOR PROMEDIO DE 10 CM. TABLILLA DE BARRO DE 19X19X2 CM., **ASENTADA CON MORTERO COMERCIAL – ARENA PROPORCIÓN 1:6**, EMBOQUILLADO A BASE DE LECHADA DE CEMENTO GRIS-ARENA EN PROPORCIÓN 1:1, CONSIDERAR ACARREOS Y ELEVACIONES, NIVELACIÓN, EMBOQUILADO Y LIMPIEZA, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA HERRAMIENTA Y EQUIPO".

### **RECOMENDACIONES:**

**LEER BIEN LAS BASES DE LICITACION E INCLUIR TODOS LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS Y TOMAR EN CUENTA TODAS LAS ESPECIFICACIONES Y RECOMENDACIONES DE LAS MISMAS, CON EL FIN DE QUE TODA LA DOCUMENTACION REQUERIDA EN ESTAS SEA PRESENTADA EN LA FORMA ESPECIFICADA (LA FALTA DE ALGUN DOCUMENTO ES MOTIVO DE DESCALIFICACION)**

**QUE EN EL ACTO DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS TECNICAS Y ECONOMICAS EL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA PARTICIPANTE TENGA PLENO CONOCIMIENTO DE LA DOCUMENTACIÓN PARA HACER LAS ACLARACIONES PERTINENTES, YA QUE NO SE ACEPTARÁ RECLAMACIÓN O ACLARACIÓN POSTERIOR AL TERMINAR EL ACTO DE APERTURA DE PROPOSICIONES (TECNICA Y/O ECONOMICA)**

Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Contratistas No. **COESVI-13-CD-008-2023**  
Construcción de 15 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Pánuco de Coronado, Dgo.

**ANTES DE CERRAR SUS SOBRES REVISAR LA DOCUMENTACIÓN DE SU PROPUESTA** TANTO TÉCNICA (sobre 1) COMO ECONÓMICA (sobre 2) EN CUANTO A LA INTEGRACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA, COMO EN LAS FIRMAS DE CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS (**LA FALTA DE FIRMA SE CONSIDERA COMO DOCUMENTO INCOMPLETO**)

**PREGUNTAS:**

**PREGUNTAS REALIZADAS POR: NO SE REALIZARON PREGUNTAS POR PARTE DE LOS LICITANTES**

PARA EFECTOS DE LA NOTIFICACIÓN A PARTIR DE ESTA FECHA SE PONE A DISPOSICIÓN DE LOS LICITANTES QUE NO HAYAN ASISTIDO A ESTE ACTO, COPIA DE ESTA ACTA EN: CALLE PATONI No. 605, ZONA CENTRO, CP 34000; LA INFORMACIÓN TAMBIÉN ESTARÁ DISPONIBLE EN LA DIRECCIÓN ELECTRÓNICA:

<https://comprasestatal.durango.gob.mx/consulta/ProcedimientosDeContratacion>

NO HABIENDO MAS PREGUNTAS O DUDAS, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA A LAS **14:20 HRS**, FIRMANDO AL CALCE Y MARGEN LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

**POR LA COESVI:**



**ARQ. AYDÉ LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES**  
**DIRECTORA OPERATIVA.**


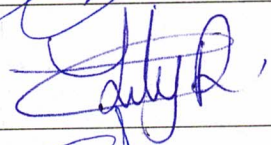


**ARQ. ISABEL DE LA HOYA DOMÍNGUEZ**

**JEFA DEL DEPTO. DE COSTOS, PROYECTOS Y LICITACIONES.**

**POR LOS LICITANTES:**

**FIRMA**

<b>C. GERARDO NERY RODRÍGUEZ V.</b>	
<b>C. BRENDA I. CONTRERAS ROMO</b>	
<b>C. JOSÉ ALFREDO RUELAS en representación de OBRAS Y SERVICIOS SAN CARLOS, SA DE CV.</b>	