

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-003-2023
Construcción De 20 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Nuevo Ideal, Dgo

ACTA DE FALLO

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **12:30 horas**, del día **10 de Agosto del 2023**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, la C. Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, Directora Operativa de la COESVI, así como las personas físicas y morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Lectura de Fallo de la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas indicada al rubro.

Las propuestas aceptadas para el análisis detallado y evaluaciones de las condiciones técnicas, legales y de los aspectos de carácter económico requeridas por LA CONVOCANTE fueron las presentadas por las siguientes:

LICITANTE	MONTO SIN IVA	TIEMPO DE EJECUCIÓN
ING. MIGUEL A. QUIÑONES G.	\$1'814,017.29	90 DIAS NATURALES

Efectuados los análisis detallados de las propuestas aceptadas y con base a la verificación de todos y cada uno de los elementos de evaluación que se establecen en las Bases de Licitación de la obra en referencia y demás requerimientos de las mismas y con estricta observancia a lo dispuesto en el Artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se determinó lo siguiente:

LICITANTE: ING. MIGUEL ANGEL QUIÑONES GARCIA

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO	Error en en el número de licitación en todos los documentos, presenta el No.: COESVI-13-CD-003-2023, y debe ser COESVI-I3-CD-003-2023
DOCUMENTO 6.1.1	
Copia simple del Oficio de Invitación recibida para esta licitación con original para su cotejo, así como el recibo de pago de las bases de licitación.	No presenta copia de recibo de pago a la licitación.
Original y copia simple o copia certificada del Registro actualizado del Padrón de Contratistas de la SECOPE vigente durante el tiempo de ejecución de los trabajos.	No presenta el registro de SECOPE, solo un recibo de pago del día 01-08-2023.
Original y copia simple o copia certificada del Registro actualizado de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (opcional).	No presenta. Falta anexar una carta donde indique que no tiene registro de la CMIC.
Personalidad del representante del licitante que asista a la licitación. Deberá presentar escrito donde manifiesta que cuenta con las facultades suficientes para presentarse al acto de apertura (Anexo No. 4), así como presentar original y copia de una identificación oficial con fotografía.	En el anexo 4, no presenta el formado proporcionado por la Dependencia para su llenado.

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-003-2023
Construcción De 20 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Nuevo Ideal, Dgo

ACTA DE FALLO

DOCUMENTO 6.1.2	
2.- Acreditar su experiencia y capacidad técnica con copia de contratos de obra con motivo de los trabajos y montos similares a la obra (Anexo PT-2). Adicional a lo anterior, presentará relación de contratos de obra en vigor, tanto los celebrados con la Administración pública como con los particulares, señalando el importe total contratado y el importe por ejecutar. (Anexo - 9)	No presenta el anexo PT-2 (Relación de contratos de obras similares).
3.- Curriculum Vitae del personal técnico que estarán a cargo de la obra, presentar copia de la cedula profesional, además que acrediten experiencia en obra de igual o mayor magnitud de la actual (Anexo PT-3).	No presenta el anexo PT-3 (Relación de personal).
4.- Relación de Maquinaria y equipo, señalando las características, la dirección donde se encuentran y soporte de propiedad (Anexo PT-4).	Falta completar el llenado de la tabla del Anexo PT-4 (incluir modelo, No. de serie, potencia, etc.)
5.- Capacidad financiera del licitante (Anexo PT-5): Documentación que compruebe que el licitante tiene suficiente capital de trabajo para llevar a cabo este contrato, activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales y sin incluir los anticipos que puedan afectarse en virtud del contrato por un valor no inferior al 60% del importe de su Propuesta Económica .	No presenta anexo PT-5
7.- Original y copia simple o copia certificada del Registro Patronal IMSS, INFONAVIT y RFC con sus actualizaciones.	Mala calidad de la impresión de la hoja de registro del IMSS, No se puede leer. No presenta registro de INFONAVIT
8.- EL LICITANTE presentará documento actualizado (DE FECHA POSTERIOR A LA INVITACIÓN) expedido por el SAT, en el que se emita OPINIÓN POSITIVA sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales de conformidad con lo establecido en el artículo 32D del código fiscal de la federación; así mismo presentará DOCUMENTOS EMITIDOS POR EL IMSS Y EL INFONAVIT en los que emitan OPINIÓN POSITIVA sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales ante estos organismos.	Falta opinión positiva del IMSS e INFONAVIT.
11.- Estados contables; comprobar el capital contable mediante: Original o copia certificada de la última declaración anual fiscal que estuvo obligado a presentar a la fecha de la apertura de la presente licitación y aquellas declaraciones provisionales o definitivas del ejercicio vigente , que a la fecha se debieran haber presentado; independientemente del régimen en el que se encuentren inscritos. Presentar original o copia certificada y copia simple de los Estados Financieros con sus Relaciones Analíticas y Balance de Resultados, auditados por un contador público externo registrado ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, anexando copia simple de su registro y cédula profesional, documentos presentados en papel membretado.	No presenta última declaración anual fiscal (2022), ni declaraciones provisionales 2023. No presenta relaciones analíticas, ni registro del contador ante la Secretaría de Hacienda.
DOCUMENTO 6.1.5	
1. Programa calendarizado de ejecución de los trabajos por Conceptos (Anexo PT-7).	No presenta el documento con membrete de la empresa. Al pie de pagina no debe incluir montos en la propuesta técnica, debe utilizar solo cantidades o porcentajes.
2. Programa calendarizado de utilización de Maquinaria y equipo de construcción (Anexo PT-8).	No presenta el documento con membrete de la empresa. Al pie de pagina no debe incluir montos en la propuesta técnica, debe utilizar solo cantidades o porcentajes.
3. Programa calendarizado de utilización de los Materiales y equipo de instalación permanente (Anexo PT-9).	No presenta el documento con membrete de la empresa. Al pie de pagina no debe incluir montos en la propuesta técnica, debe utilizar solo cantidades o porcentajes.
4. Programa calendarizado de utilización del personal técnico, administrativo y de servicios encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos (Anexo PT-10).	No presenta el documento con membrete de la empresa. Al pie de pagina no debe incluir montos en la propuesta técnica, debe utilizar solo cantidades o porcentajes.
5. Programa calendarizado de utilización de la Mano de obra del personal encargado directamente de la ejecución de los trabajos (Anexo PT-11).	No presenta el documento en papael membretado del licitante. Al pie de pagina no debe incluir montos en la propuesta técnica, debe utilizar solo cantidades o porcentajes.
DOCUMENTO 6.1.6	
1. Datos Básicos de Mano de Obra a utilizarse (Anexo PT-12).	No presenta el documento con membrete de la empresa.
2. Datos Básicos de materiales (Anexo PT-13).	No presenta el documento con membrete de la empresa.
3. Datos Básicos de maquinaria de construcción (Anexo PT-14).	No presenta el documento con membrete de la empresa.
PAQUETE ECONOMICO	
DOCUMENTO 6.2.1.	
1 Carta compromiso de la proposición, debidamente requisitada y rubricada por el representante legal del licitante en todas sus hojas (Anexo PE-1).	Error en en el numero de concurso, presenta: COESVI-13-CD-003-2023, y debe ser COESVI-I3-CD-003-2023

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-003-2023
Construcción De 20 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Nuevo Ideal, Dgo

ACTA DE FALLO

DOCUMENTO 6.2.2	
1. Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2) .	No presenta el documento con membrete de la empresa. No Presenta el catalogo de conceptos conforme al formato PE-2 proporcionado en los anexos de las bases. (presentar el costo y cantidades por cuarto y despues totalizarlo para las 20 acciones).
2. Resumen por partidas del Catálogo de conceptos (Anexo PE-2A) .	No presenta el documento con membrete de la empresa. No Presenta el catalogo de conceptos conforme al formato PE-2A proporcionado en los anexos de las bases. (presentar el costo y cantidades por cuarto y despues totalizarlo para las 20 acciones).
DOCUMENTO 6.2.3	
1. Análisis del Factor de Salario Real (Anexo PE-3) .	No presenta el documento con membrete de la empresa. Falta presentar en el desglose del calulo del analisis de FSR de las categorias de Ayudante general, Chofer general, Ayudante aluminero, Ayudante de topografia, Pintor, Albañil, Carpintero obra negra, Aluminero y Fierrero. O una tabla que presente el desglose del calculo de todas las categorias de oficios de mano de obra.
2. Factores de los Análisis de Costos Indirectos, por Financiamiento y Cargo por Utilidad (Anexo PE-4)	No presenta el documento con membrete de la empresa. Falta incluir el costo directo total de la obra en el anexo PE-4.
3. Desglose de los Costos Indirectos (Anexo PE-4 A) .	No presenta el documento con membrete de la empresa.
4. Análisis de los Costos por Financiamiento (Anexo PE-4 B)	No presenta el documento con membrete de la empresa.
5. Desglose de Utilidad y Aportaciones (Anexo PE-4 C) .	No presenta el documento con membrete de la empresa.
6. Análisis de los Costos Horarios de Maquinaria y Equipo de Construcción (Anexo PE-5) .	No Presenta el documento con membrete de la empresa. En el equipo "AMAIN-001 Revolvedora para concreto de un sacco", presenta en la categoria de trabajador 1 Topografo. Cuando deberia de ser un operador de equipo.
7. Análisis de los Precios Unitarios, No omitir el cargo adicional de 5 al millar (Anexo PE-6) .	No presentar el documento con membrete de la empresa. OBSERVACIONES DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS: Clave 1.3. Cimiento de mamposteria, en el concepto se solicita mezcla de mortero-arena 1:6, y presenta en su propuesta mezcla de mortero-arena 1:4. Clave 1.4. Anclaje de castillo a cimentación, de 30x30x50 cm., con concreto de fc=100 kg/cm2. En el análisis no presenta el concreto (0.045 m3). Y presenta 1.15 kg. de alambón liso de 1/4" no necesario para este concepto. Clave 2.1. Cadena de desplante. Hay un error en el análisis que incrementa el costo del concepto 40%, debido a que presenta 1.03 piezas de armex de 6 ml. de longitud para 1 metro lineal de cadena. Deberia ser 0.1716667 piezas por metro lineal Clave 2.4. Cadena de cerramiento. Hay un error en el análisis que incrementa el costo del concepto 40%, debido a que presenta 1.03 piezas de armex de 6 ml. de longitud para 1 metro lineal de cadena. Deberia ser 0.1716667 piezas por metro lineal Clave 5.1 Mano de obra de Instalaciones eléctricas. Error en las cuadrillas. Presenta en el analisis cuadrillas de ayudantes y de oficial fierrero, pero no presenta la cuadrilla de oficial electricista + ayudante. Clave 5.2 Suministro de materiales de instalación eléctrica (precio muy bajo, falta incluir más material). No presenta 2 contactos dobles con tapa, no presenta cable de cobre desnudo cal. 12 para tierra, no presenta tapa para registro eléctrico, no presenta foco ahorrador; falta incluir 2 cajas chalupa. Presenta solo 1 metro lineal de poliducto naranja. Solo presenta 13 metros lineales de cable cal. 12. Clave 7.2 Aplanado con mortero arena 1:5. Se solicita incluir un volumen de mortero para 2 cm. de espesor. Presenta volumen de mortero solo para 1.5 cm. de espesor (0.015 m3) Clave 7.4. Pintura vinilica en muro. Presenta un rendimiento de pintrura de solos 3.07 m2 por litro, lo que incrementa el costo del precio unitario. Clave 7.5. Recubrimiento en piso. Presenta mortero comercial arena 1:4 para asentar las losetas cerámicas, cuando en el concepto se solicita el uso de adhesivo para piso ceramico o pega piso. Clave 7.5. Zoclo de loseta cerámica. Presenta mortero comercial arena 1:4 para asentar las losetas cerámicas, cuando en el concepto se solicita el uso de adhesivo para piso ceramico o pega piso. Presenta 0.2625 m2 de loseta ceramica, cuando solo es necesario 0.10 m2 de loseta. Clave 8.1. Bajada pluvial de PVC de 3" de diámetro. Presenta Tubo de PVC de 4" de diámetro y codo de pvc de 4".
8. Explosión de insumos (Anexo PE-7) .	No Presenta el documento con membrete de la empresa. Presenta 650.96 piezas de armex 15x20-4, a causa del error en los análisis de precios unitarios de los conceptos 2.1 y 2.4. Solo son necesarios 106 piezas + % de desperdicio para toda la obra.

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-003-2023
Construcción De 20 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Nuevo Ideal, Dgo

ACTA DE FALLO

DOCUMENTO 6.2.4	
1. Programa calendarizado de Montos de Ejecución de los Trabajos por Conceptos (Anexo PE-8).	No presenta el documento con membrete de la empresa.
DOCUMENTO 6.2.5.	
1 Programa calendarizado de montos de utilización de la maquinaria y equipo de construcción (Anexo PE-9).	No presenta el documento con membrete de la empresa.
2. Programa calendarizado de montos de utilización de los materiales y equipos de instalación permanente (Anexo PE-10).	No presenta el documento con membrete de la empresa.
3. Programa calendarizado de montos de utilización del personal técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos (Anexo PE-11).	No presenta el documento con membrete de la empresa.
4. Programa calendarizado de montos de utilización de la mano de obra del personal encargado directamente de la ejecución de los trabajos (Anexo No. PE-12).	No presenta el documento con membrete de la empresa.

LICITANTE: CONSTRUCCIONES HIDRÁULICAS Y SANEAMIENTO, S.A. DE C.V.

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO	PROPUESTA DESECHADA EN EL ACTO DE APERTURA TECNICA
PAQUETE ECONÓMICO	NO ABIERTO POR PROPUESTA DESECHADA EN ACTO DE APERTURA TECNICA

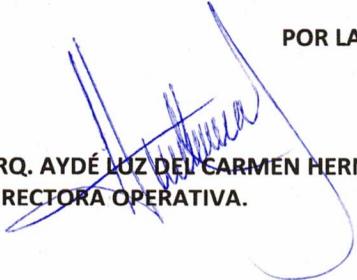
LICITANTE: COMERCIALIZADORA ELISMAR, S.A. DE C.V.


REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO	PROPUESTA DESECHADA EN EL ACTO DE APERTURA TECNICA
PAQUETE ECONÓMICO	NO ABIERTO POR PROPUESTA DESECHADA EN ACTO DE APERTURA TECNICA

Con base en lo anterior y de conformidad con lo establecido en el Artículo 48 en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, **SE DECLARA DESIERTA** la licitación ya que la proposición evaluada no reúne los requisitos solicitados en las bases de licitación a la invitación.

Se da por terminado el presente **Acto a las 12:40 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.

POR LA COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.


ARQ. AYDÉ LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES.
DIRECTORA OPERATIVA.


ARQ. LETICIA ISABEL DE LA HOYA DOMÍNGUEZ
JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS, PROYECTOS Y LICITACIONES