

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-002-2023

Construcción De 45 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Gómez Palacio, Dgo




ACTA DE FALLO

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **12:00 horas**, del día **10 de Agosto del 2023**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, la C. Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, Directora Operativa de la COESVI, así como las personas físicas y morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Lectura de Fallo de la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas indicada al rubro.

Las propuestas aceptadas para el análisis detallado y evaluaciones de las condiciones técnicas, legales y de los aspectos de carácter económico requeridas por LA CONVOCANTE fueron las presentadas por las siguientes:

LICITANTES	PROPUESTAS (SIN IVA)	TIEMPO DE EJECUCIÓN
MASA CONSTRUCTORA DEL NORTE, SA DE CV	\$4'073,349.05	90 DÍAS NATURALES
ARCO SIBA, SA DE CV.	\$4'216,614.75	90 DÍAS NATURALES
CONSTRUCCIONES Y TERRACERÍAS DE LA LAGUNA, SA DE CV.	\$4'127,071.95	90 DÍAS NATURALES

Efectuados los análisis detallados de las propuestas aceptadas y con base a la verificación de todos y cada uno de los elementos de evaluación que se establecen en las Bases de Licitación de la obra en referencia y demás requerimientos de las mismas y con estricta observancia a lo dispuesto en el Artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se determinó lo siguiente:

1

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas

No. COESVI-I3-CD-002-2023

Construcción De 45 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Gómez Palacio, Dgo

ACTA DE FALLO

LICITANTE: MASA CONSTRUCTORA DEL NORTE. S.A. DE C.V.

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO	
11.- Estados contables; comprobar el capital contable mediante: Original o copia certificada de la ultima declaración anual fiscal que estuvo obligado a presentar a la fecha de la apertura de la presente licitación y aquellas declaraciones provisionales o definitivas del ejercicio vigente , que a la fecha se debieran haber presentado; independientemente del régimen en el que se encuentren inscritos. Presentar original o copia certificada y copia simple de los Estados Financieros con sus Relaciones Analíticas y Balance de Resultados, auditados por un contador público externo registrado ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, anexando copia simple de su registro y cédula profesional, documentos presentados en papel membretado.	No incluye el registro ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, del contador público externo que audita los Estados Financieros.
PAQUETE ECONÓMICO	
7. Análisis de los Precios Unitarios, No omitir el cargo adicional de 5 al millar (Anexo PE-6).	Error en el Concepto de Clave 2.2 con especificación: "MURO DE BLOCK HUECO DE CONCRETO DE 12X20X40 CM. EN 12 CM. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5. ACABADO COMÚN, SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MANO DE OBRA, SUMINISTRO, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HERRAMIENTA, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE DE DESPLANTE, TRAZO Y DESPLANTE DE ACUERDO A PROYECTO, REPARTICION UNIFORME DE JUNTAS VERTICALES, CUATRAPEO Y REMATES ADECUADOS, JUNTAS HORIZONTALES CONTINUAS Y A NIVEL, JUNTAS VERTICALES, AL CENTRO Y A PLOMO, CON UN ESPESOR MÁXIMO DE 1 CM, REMATES VERTICALES COMO PREPARACION DE CASTILLOS, CERCHAS O ESCANTILLONES PARA EL TRAZO DE HILADAS HORIZONTALES DE ACUERDO A UNIFORME DISTRIBUCIÓN, REMOCIÓN Y RETIRO DE MATERIAL SOBANTE Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO. NO SE ADMITEN DESPLOMES MAYORES A 1:300". Debido a que presenta en el análisis del precio unitario la instalación de 1.45 kg de varilla de #3 (3/8") correspondientes a 2.57 metros lineales de acero de 3/8" de diámetro por cada metro cuadrado de muro. Insumo que no es requerido en la especificación de este concepto. Y el cual incrementa el precio unitario del concepto en un 9.26%.

LICITANTE: CONSTRUCCIONES Y TERRACERIAS DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO	
DOCUMENTO 6.1.1	
5.- Cuando la persona que asista a entregar las propuestas no sea la misma que firma las proposiciones, deberá presentar una carta poder simple para este efecto otorgado por quien posea las facultades legales para ello, así como original y copia de una identificación vigente con fotografía y firma, tanto de quien otorga como de quien recibe el poder. (Anexo No. PT-1)	Falta la copia del identificación oficial, de la persona que recibe en la carta poder (SONIA MAGDALENA RIVERA MARTINEZ).
DOCUMENTO 6.1.2	
4.- Relación de Maquinaria y equipo, señalando las características, la dirección donde se encuentran y soporte de propiedad (Anexo PT-4).	Falta llenar datos de las columnas de la tabla PT-4 (marca, % de vida útil, año de fabricación, modelo, capacidad, tipo de motor, ubicación actual, etc.).
11.- Estados contables; comprobar el capital contable mediante: Original o copia certificada de la ultima declaración anual fiscal que estuvo obligado a presentar a la fecha de la apertura de la presente licitación y aquellas declaraciones provisionales o definitivas del ejercicio vigente , que a la fecha se debieran haber presentado; independientemente del régimen en el que se encuentren inscritos. Presentar original o copia certificada y copia simple de los Estados Financieros con sus Relaciones Analíticas y Balance de Resultados, auditados por un contador público externo registrado ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, anexando copia simple de su registro y cédula profesional, documentos presentados en papel membretado.	Falta copia del registro ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, del contador público externo que audita los Estados Financieros.

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-002-2023
Construcción De 45 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Gómez Palacio, Dgo

ACTA DE FALLO

PAQUETE ECONÓMICO	
OBSERVACIONES EN GENERAL DEL PAQUETE ECONÓMICO:	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$4'787,403.46 (CON IVA INCLUIDO). \$50,561.26 MAYOR QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO.

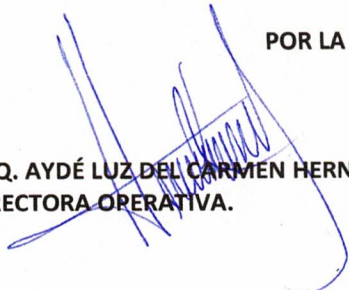
LICITANTE: ARCO SIBA, S.A. DE C.V.


REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO	
DOCUMENTO 6.1.1	
5.- Cuando la persona que asista a entregar las propuestas no sea la misma que firma las proposiciones, deberá presentar una carta poder simple para este efecto otorgado por quien posea las facultades legales para ello, así como original y copia de una identificación vigente con fotografía y firma, tanto de quien otorga como de quien recibe el poder. (Anexo No. PT-1)	Falta la copia del identificación oficial, de la persona que recibe en la carta poder (JORGE SALVADOR OCHOA).
DOCUMENTO 6.1.2	
4.- Relación de Maquinaria y equipo, señalando las características, la dirección donde se encuentran y soporte de propiedad (Anexo PT-4).	Falta llenar datos de las columnas de la tabla PT-4 (marca, % de vida útil, año de fabricación, modelo, capacidad, tipo de motor, ubicación actual, etc.).
7.- Original y copia simple o copia certificada del Registro Patronal IMSS, INFONAVIT y RFC con sus actualizaciones.	No presenta oficio de registro de INFONAVIT.
11.- Estados contables; comprobar el capital contable mediante: Original o copia certificada de la última declaración anual fiscal que estuvo obligado a presentar a la fecha de la apertura de la presente licitación y aquellas declaraciones provisionales o definitivas del ejercicio vigente, que a la fecha se debieran haber presentado; independientemente del régimen en el que se encuentren inscritos. Presentar original o copia certificada y copia simple de los Estados Financieros con sus Relaciones Analíticas y Balance de Resultados, auditados por un contador público externo registrado ante la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, anexando copia simple de su registro y cédula profesional, documentos presentados en papel membretado.	Faltan relaciones analíticas de los estados financieros.
PAQUETE ECONÓMICO	
OBSERVACIONES EN GENERAL DEL PAQUETE ECONÓMICO:	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$4'891,273.11 (CON IVA INCLUIDO). \$154,430.91 MAYOR QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO.

Con base en lo anterior y de conformidad con lo establecido en el Artículo 48 en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, **SE DECLARA DESIERTA** la licitación ya que la proposición evaluada no reúne los requisitos solicitados en las bases de licitación a la invitación.

Se da por terminado el presente **Acto a las 12:10 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.

POR LA COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.


ARQ. AYDÉ LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES.
DIRECTORA OPERATIVA.


ARQ. LETICIA ISABEL DE LA HOYA DOMÍNGUEZ
JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS, PROYECTOS Y LICITACIONES



GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO
COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA



Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-002-2023

Construcción De 45 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Gómez Palacio, Dgo

ACTA DE FALLO

PARTICIPANTES:

NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE	FIRMA
MASA CONSTRUCTORA, SA DE CV. Ing. Luis Enrique Rivera	