

Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango
Contrato No. COESVI-I3-_____-2023
Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas.
En el municipio de _____, Dgo.
Programa MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2023

CONTRATO DE OBRA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO, REPRESENTADO POR EL C. _____, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE LA COESVI; Y POR LA OTRA PARTE EL _____, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL MISMO, Y A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ “LA COESVI” Y “EL CONTRATISTA” RESPECTIVAMENTE, DE CONFORMIDAD CON LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES:

I. La obra objeto de este contrato cuenta con inversiones provenientes del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS), en sus dos componentes, FISE Y FAISMUN, para el ejercicio fiscal 2023, con el objeto de la realización de obras y/o acciones sociales básicas que beneficien directamente a población en pobreza extrema, en zonas de atención prioritaria urbanas y rurales y en localidades con alto o muy alto grado de rezago social, que forman parte de las prioridades del Gobierno del Estado de Durango.

II.- Que de acuerdo a lo establecido en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, en su artículo 30 fracción II, se llevó a cabo la Licitación por **Invitación a cuando menos Tres Personas** con número **COESVI-I3-_____-2023**, para la **Construcción de _____ en el Municipio de _____, Dgo.**, dentro del Programa MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2023.

El procedimiento fue convocado para celebrarse el día _____ y cuyo fallo se dio a conocer el día _____, recayó a favor de _____.

DECLARACIONES:

I.- **“LA COESVI” declara que:**

I.1.- Es un organismo público, descentralizado del Gobierno del Estado de Durango, con personalidad jurídica, patrimonio propio, sectorizado bajo la coordinación de la Secretaría de Desarrollo Social del Estado de Durango, creado mediante Decreto No.98 expedido por la H. LXV legislatura del Estado de Durango, y publicado en el Periódico Oficial No. 41 de fecha 22 de mayo de 2011, mismo que contiene la Ley de Vivienda del Estado de Durango, en cuyo artículo 9º determina la creación de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango; con domicilio en la ciudad de Durango, Dgo.

I.2.- La **Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango (Coesvi)**, tiene por objeto el formular el Programa Estatal de Vivienda conjuntamente con su dependencia coordinadora de sector, en congruencia con la política nacional, así como con el plan y programas, que integran el Sistema Estatal de Planeación, para su aprobación por el Titular del Ejecutivo del Estado de Durango, entre otros fines y conforme a su objeto elaborar, ejecutar y concertar programas, acciones e inversiones en materia de suelo y vivienda.

I.3.- El **Prof. Jaime Fernández Saracho**, acredita su personalidad como **DIRECTOR GENERAL** de la **COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO**, mediante Testimonio que contiene la Escritura Pública N° 14597 del Volumen 444 del protocolo del Notario Público N° 18 Lic. José Antonio Alvarado Ruiz, de fecha 03 de noviembre del año 2022, instrumento que contiene la protocolización de la Segunda Sesión Extraordinaria de la H. Junta de Gobierno de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, celebrada el 29 de septiembre de 2022, el cual quedó debidamente registrado bajo la Inscripción N° 104, foja 104 del libro 3



Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango
Contrato No. COESVI-I3- - -2023
Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas.
En el municipio de _____, Dgo.
Programa MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2023



Segundo Auxiliar de Comercio, Tomo 93 Sección Cuarta del Registro Público de la Propiedad del Distrito de Durango, Dgo., con fecha 09 de noviembre de 2022.

1.4.- Que el Director General cuenta con la facultad de suscribir el presente instrumento de acuerdo a la fracción IV del artículo 18 de la Ley de Vivienda del Estado de Durango, así como del artículo 28 de la Ley de Entidades Paraestatales del Estado de Durango.

1.5.- Para los efectos del presente instrumento, señala como domicilio el ubicado en Calle Patoni N° 605., de la Zona Centro, Código Postal 34000, de la ciudad de Durango, Dgo.

II.- “EL CONTRATISTA” declara que:

II.1.- La existencia legal de la empresa se acredita con el testimonio de la Escritura Pública No _____, **Volumen** _____, **de fecha** _____, pasada ante la fe del Notario Público No. ___ **Lic.** _____, del Distrito Judicial de la ciudad de _____, Dgo., registrada bajo el folio mercantil electrónico No. _____, **de fecha** _____, del distrito judicial en _____, Dgo.

II.2.- Su representante acredita su personalidad como _____ con el testimonio de la Escritura Pública No. _____, **Volumen** _____, **de fecha** _____, pasada ante la fe del Notario Público No. ___ **Lic.** _____, del Distrito Judicial de la ciudad de _____, Dgo., registrada bajo el folio mercantil electrónico No. _____, **de fecha** _____, del distrito judicial en _____, Dgo.

II.3.- Que cuenta con la Cedula de Registro Federal de Contribuyentes con clave _____

II.4.- Tiene capacidad jurídica para contratar y obligarse; y que reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución de la obra, motivo del presente contrato, y que dispone de la organización suficiente para ello.

II.5.- Conoce plenamente el contenido de la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango y su Reglamento, la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado y demás disposiciones administrativas expedidas en esta materia en todo lo que no se oponga a la Ley que regula la ejecución de los trabajos, los servicios, los proyectos y las especificaciones, así como el contenido de los siguientes ANEXOS que forman parte integrante de este contrato, relativos:

Catálogo de conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo y precios unitarios.

Especificaciones de construcción.

Programas y calendarizaciones quincenales de ejecución de trabajos.

Anexo 1, Manual de Supervisión.

II.6.- Ser de nacionalidad mexicana.

II.7.- Ha inspeccionado debidamente el sitio de realización de las obras objeto de este contrato, a fin de considerar todos los factores y condiciones climatológicas que pudieran presentarse durante el desarrollo de la ejecución de la obra.

II.8.- Para los efectos del presente documento señala como su domicilio, el ubicado en _____



Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango
Contrato No. COESVI-I3-__-__-2023
Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas.
En el municipio de _____, Dgo.
Programa MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2023



III.- LAS PARTES declaran:

III.1.- Que en atención a su naturaleza, a sus funciones, atribuciones y capacidades, estiman conveniente la celebración del presente instrumento, el cual se ajusta a las disposiciones jurídicas vigentes sobre la materia, y se celebra al tenor de las siguientes:

C L Á U S U L A S :

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO. “LA COESVI” encomienda a “EL CONTRATISTA” y éste se obliga a realizar para aquella, hasta su total terminación la conclusión de la obra, de conformidad con los **anexos de: “catálogo de conceptos”, “especificaciones de construcción” y “programa de obra” y anexo 1 “Manual de Supervisión” que forman parte integrante de este contrato**, consistente en **la Construcción de _____ en el Municipio de _____, Dgo.**, las cuales se realizarán de acuerdo con los diversos ordenamientos, normas y anexo, obligándose para ello a realizarla hasta su total conclusión y de acuerdo a las normas del lugar donde deban realizarse los trabajos, mismas que se tienen aquí por reproducidas como parte integrante de este contrato.

SEGUNDA.- MONTO TOTAL DEL CONTRATO.- El monto del presente contrato es de:

Antes de IVA	\$
Porcentaje de IVA	
Gran Total	

Esta cantidad solo podrá ser rebasada previo convenio que al respecto celebren las partes, por lo que si “EL CONTRATISTA” realiza trabajos por mayor valor del indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamo alguno por ello, y las partes reconocen que la autorización de la inversión relativa a los trabajos objeto del presente contrato dada por la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, corresponde única y exclusivamente al presente ejercicio presupuestal, y se acepta que la ejecución de la obra en los subsecuentes ejercicios, estará condicionada a la autorización de la inversión que en su caso emita la misma Secretaria.

TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN. “EL CONTRATISTA” se obliga a iniciar los trabajos objeto de este contrato el día _____ debiendo finalizarlos a más tardar el día _____ de conformidad con el programa de obra en un plazo de ___ **días calendario.**

CUARTA.- DISPONIBILIDAD DEL LUGAR Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.- “LA COESVI” se obliga a tener oportunamente la disponibilidad legal y material del lugar en el que deberá realizarse la obra, objeto de este contrato, así como los dictámenes permisos y licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización.

QUINTA.- REPRESENTANTE DE “EL CONTRATISTA”.

“EL CONTRATISTA” establecerá, enviando oficio de designación a “LA COESVI” antes de la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, un representante con Cedula Profesional de la Dirección General de Profesiones de Arquitecto, Ingeniero Civil o similar quien actuara como Superintendente de Construcción, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato: dicho Superintendente deberá tener a disposición de “LA COESVI” en el lugar de la obra y bajo su responsabilidad, los proyectos, planos, especificaciones y calendarización de obra convenida: para cualquier cambio en la designación del Superintendente “EL CONTRATISTA” contara con un

Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango
Contrato No. COESVI-I3-__-__-2023
Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas.
En el municipio de _____, Dgo.
Programa MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2023

plazo de quince días para hacer del conocimiento de “LA COESVI” del cambio en cuestión; “LA COESVI” se reserva el derecho de su aceptación, o en su caso, la solicitud de sustitución, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

SEXTA.- PAGO DE LOS TRABAJOS (FORMA Y LUGAR). Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato se paguen a precio unitario y tiempo determinado, mediante la formulación de estimaciones, que deberán cubrirse por unidad de concepto de trabajo terminado, ejecutado conforme al proyecto, mismas que abarcaran una **periodicidad de quince días y no mayor de un mes**, las cuales serán presentadas por “EL CONTRATISTA”, al Supervisor de la obra, una vez validadas y autorizadas por el área de supervisión, acompañada de la documentación soporte (es decir formato de estimación, caratula de la estimación, estado de cuenta, generadores de obra, macro y micro localizaciones, bitácora de obra, fotografías, recibo y factura correspondiente dentro de los 6 (seis) días naturales siguientes a la fecha de corte para la elaboración de las mismas; cuando las estimaciones no sean presentadas en el término antes señalado se incorporaran en la siguiente estimación para que “LA COESVI” inicie el trámite en Dirección Administrativa, y una vez validado por el Órgano Interno de Control, el pago se realizara **A TRAVÉS DE MEDIOS DE COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA**, dentro de un plazo de **20 DÍAS NATURALES** contados a partir de que hayan sido autorizadas.

En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, estas se resolverán e incorporaran en la siguiente estimación.

En el caso de falta de pago oportuno de las estimaciones, “LA COESVI” a solicitud de “EL CONTRATISTA” deberá pagar gastos financieros conforme a una tasa igual establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularan sobre las cantidades no pagadas y se computaran por días calendario desde que se venció hasta el plazo hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de “EL CONTRATISTA”.

En caso de que “LA COESVI” realice algún pago en exceso, “EL CONTRATISTA” deberá integrar estas cantidades, más los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los cargos se calcularan sobre las cantidades pagadas en exceso y se computaran por días calendario desde la fecha del pago, y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de LA COESVI.

Ni las estimaciones, ni la liquidación aunque hayan sido pagadas, se consideraran como aceptación de los trabajos, pues “LA COESVI”, se reserva expresamente el derecho de reclamar por los trabajos faltantes, mal ejecutados o por pago efectuados en exceso.

“EL CONTRATISTA” está de acuerdo en que el importe de las estimaciones se le haga la deducción del Cinco al millar (0.05%) del monto de los trabajos contratados, como derechos por el servicio de inspección y vigilancia destinado a la Secretaria de Contraloría del Estado, de acuerdo al Artículo 34 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios.

“EL CONTRATISTA” autoriza para que del anticipo, estimaciones y liquidaciones del presente contrato, se descuente cualquier cantidad por concepto de adeudos previstos o vigentes, anticipos no amortizados, conceptos pagados no ejecutados, pagos en exceso o por cualquier otro incumplimiento determinado por “LA COESVI” o en aplicación de sanciones derivadas de cualquier contrato, convenio o acto jurídico celebrado con

Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango
Contrato No. COESVI-I3-__-2023
Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas.
En el municipio de _____, Dgo.
Programa MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2023

“LA COESVI”; o de cualquier otra autoridad que así lo requiera con fundamento en el Código Civil del Estado de Durango, y aplicando en forma supletoria a la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios.

SEPTIMA.- ANTICIPOS. A solicitud por escrito “EL CONTRATISTA” se otorgara o no el anticipo para la iniciación de la ejecución de los trabajos de obra a realizarse, “LA COESVI” a la firma del presente instrumento y a la presentación de las garantías de anticipo y cumplimiento, “Acuse de recepción o respuesta del SAT” y escrito donde consta que se encuentra al día con sus obligaciones patronales ante el Instituto Mexicano del Seguro Social e Infonavit exhibidos por “EL CONTRATISTA”, otorgará a éste un anticipo de:

Antes de IVA
Porcentaje de IVA
Gran Total)

Dicho importe que equivale al 30% del monto del contrato.

OCTAVA.- MODIFICACIONES AL PROYECTO, AMPLIACION DEL PLAZO, MONTO DE EJECUCION. LA COESVI podrá modificar el proyecto, especificaciones y programa materia de este contrato, mediante comunicado escrito al representante de “EL CONTRATISTA”. Las modificaciones se consideraran incorporadas al texto del contrato y por lo tanto, serán obligatorias para ambas partes. “EL CONTRATISTA” por ningún motivo procederá a la ejecución de trabajos que no estén contemplados en el Catalogo de Conceptos, hasta en tanto se autoricen las modificaciones y se asiente en bitácora la orden de ejecución correspondiente.

En el caso de requerirse modificaciones en los términos y condiciones originales del contrato, que no representen incremento o disminución en el monto o plazo contractual, las partes deberán celebrar los convenios respectivos.

Por razones fundadas y explícitas, se podrá modificar el plazo y monto de los contratos de obra pública mediante convenios, siempre y cuando estos, considerado conjunta o separadamente, no rebasen el 25% (veinticinco por ciento) del monto o del plazo pactados en el contrato, ni que impliquen variaciones substanciales al proyecto original.

Por ningún motivo se podrán modificar los precios unitarios.

“LA COESVI” resolverá sobre la justificación y procedencia de la prórroga y en su caso concederá la que haya solicitado “EL CONTRATISTA” o la que el propio **CONTRATANTE** estime conveniente, y se harán las modificaciones correspondientes al programa.

Si se presentaren causas que impidan la terminación de la edificación dentro de los plazos estipulados, que fueren imputables a “EL CONTRATISTA”, éste podrá solicitar también una prórroga, pero será optativo para “LA COESVI” el concederla o negarla.

En el caso de concederla, “LA COESVI” decidirá si procede imponer a “EL CONTRATISTA” las sanciones a que haya lugar, de acuerdo con la cláusula Vigésima y en caso de negarla, podrá exigir a “EL CONTRATISTA”

Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango
Contrato No. COESVI-I3-__-__-2023
Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas.
En el municipio de _____, Dgo.
Programa MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2023

el cumplimiento del contrato, ordenándole que adopte las medidas necesarias a fin de que los trabajos de obra queden concluidos oportunamente, caso contrario procederá a rescindir el contrato.

NOVENA.- CANTIDADES DE OBRA EXTRAORDINARIAS.- Cuando se requiera de trabajos no incluidos en el presente contrato **“EL CONTRATISTA”** dará aviso a **“LA COESVI”** previamente a su ejecución, empleando para ello un plazo máximo de 7 (siete) días naturales para elaborar y presentar el costo de los trabajos extraordinarios, para aprobación por parte de **“LA COESVI”** y este resolverá lo conducente, en un plazo de 30 días naturales.

Si como resultado de la variación de las cantidades de obra originales, se requiere de la participación de maquinaria o equipo de construcción, mano de obra, materiales o procedimientos de construcción en condiciones distintas a las consideradas en los análisis de precios unitarios que sirvieron de base para adjudicar el contrato, dichos conceptos deberán analizarse como un concepto no previsto en el catálogo original del contrato. Por ningún motivo se podrán modificar los precios unitarios.

DÉCIMA.- AJUSTE DE COSTOS. El ajuste de costos se hará en base a lo estipulado en los artículos 69, 70 y 71 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios.

DÉCIMA PRIMERA.- SUPERVISIÓN DE LA OBRA.- **“LA COESVI”** en cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 66 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, designará a un representante directo en la obra, para tratar todo los asuntos relacionados con los trabajos o derivados de ellos quien tendrá entre otras, las facultades y obligaciones que se señalen en la Ley y su Reglamento.

Es facultad de **“LA COESVI”** a través de los representantes que para el efecto designe, tendrá el derecho de supervisión en todo tiempo que duren los trabajos de la obra objeto de este contrato y dar a **“EL CONTRATISTA”** por escrito, las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en su caso, ordene **“LA COESVI”**.

Es facultad de **“LA COESVI”** realizar la inspección de todos los materiales que vayan a utilizarse en el desarrollo del programa, ya sea en el sitio de ésta o en los lugares de adquisición o fabricación.

El representante de **“EL CONTRATISTA”**, previamente a su intervención en la obra, deberá ser aceptado por **“LA COESVI”** el que calificará si reúne los requisitos señalados.

En cualquier momento y por razones que a su juicio lo justifiquen, **“LA COESVI”** podrá solicitar el cambio de representante de **“EL CONTRATISTA”** y éste se obliga a designar a otra persona que reúna los requisitos señalados.

“EL CONTRATISTA” se obliga a tener en el lugar de la obra, por todo el tiempo que dure la ejecución de los mismos a un residente de obra que lo represente, el que deberá conocer el contrato y las especificaciones y estar facultado para ejecutar la obra a que se refiere este contrato, y para actuar a nombre y por cuenta de **“EL CONTRATISTA”** en todo lo referente al presente contrato.

Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango
Contrato No. COESVI-I3-__-__-2023
Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas.
En el municipio de _____, Dgo.
Programa MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2023

“EL CONTRATISTA” comunicará a través de la Bitácora o excepcionalmente por escrito a “LA COESVI”, la conclusión de los trabajos encomendados, para que ésta, dentro del plazo pactado en el contrato, verifique su debida terminación, conforme a las condiciones establecidas en el contrato. Al finalizar la verificación de los trabajos, “LA COESVI” en un plazo no mayor de quince días naturales procederá a su recepción física, levantándose el acta correspondiente conforme a lo establecido en el Reglamento de la Ley.

DÉCIMA SEGUNDA.- SUSPENSIÓN DE LA OBRA. “LA COESVI” tiene la facultad de suspender temporal o definitivamente la obra, objeto del presente contrato, en cualquier estado en que estos se encuentren, dando aviso por escrito a “EL CONTRATISTA” con anticipación de 5 Días. Cuando la suspensión sea temporal, “LA COESVI” informará a “EL CONTRATISTA” sobre la duración aproximada y concederá la ampliación del plazo que se justifique. Cuando la suspensión sea total y definitiva, se dará por terminado el contrato.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

Cuando “LA COESVI” ordene la suspensión definitiva por causa no imputable a “EL CONTRATISTA”, pagará a éste a los precios unitarios fijados en este contrato, las cantidades de obra que hubiere ejecutado hasta la fecha de su suspensión. Por las cantidades de obra o servicios prestados que no hayan sido considerados o no pueda considerarse en los precios unitarios, se pagará a “EL CONTRATISTA” el importe de ellos, en la forma establecida en la Cláusula Novena. Además del importe de los trabajos ejecutados, se cubrirán a “EL CONTRATISTA” exclusivamente los daños que se le causen por la supervisión, o sea los gastos no recuperados que hubiere efectuado hasta la fecha de la misma, previo estudio que haga “LA COESVI” de la justificación de dichos gastos, según convenio que se celebre entre las partes.

Si los trabajos han de continuarse, se deberá llevar a cabo un CONVENIO MODIFICATORIO, dentro del cual se establezcan los nuevos plazos, costos y monto de las fianzas para el cumplimiento del contrato.

DÉCIMA TERCERA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y FINIQUITO.

“EL CONTRATISTA” comunicara a “LA COESVI” la terminación de los trabajos que le fueron encomendados y esta a su vez, verificara que los mismos estén debidamente concluidos dentro del plazo de 15 días naturales contados a partir del aviso de terminación.

Una vez constatada dicha terminación de los trabajos por parte de “LA COESVI” este procederá a su recepción dentro de los 12 días naturales siguientes a la notificación de conclusión de los trabajos. Asimismo, comunicara a la Secretaria de Contraloría del Estado, la terminación de los trabajos, e informara la fecha señalada para su recepción a fin de que, si lo estima conveniente, nombre representantes que asistan al acto, hecho lo cual bajo responsabilidad, recibirá los trabajos levantando el acta correspondiente.

“LA COESVI” se reserva expresamente el derecho de reclamar los trabajos mal ejecutados o faltantes.

“EL CONTRATISTA” hará la entrega correspondiente a la garantía de vicios ocultos de conformidad con lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios.

En caso de expirar el plazo para la recepción de los trabajos, sin que “LA COESVI” haya recibido los mismos, estos se tendrán por recibidos.

Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango
Contrato No. COESVI-I3-__-__-2023
Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas.
En el municipio de _____, Dgo.
Programa MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2023

Los riesgos y la conservación de los trabajos, correrán a cargo de **“EL CONTRATISTA”** hasta el acto de su entrega y aceptación por **“LA COESVI”** o por las personas que designe.

“EL CONTRATISTA” deberá entregar la obra en la forma convenida y retirará del lugar de entrega toda la maquinaria, escombros, basura, equipo empleado y residuos de materiales que quedaren a fin de dejarlo limpio, en la inteligencia de que de no hacerlo lo hará **“LA COESVI”** por cuenta del propio **CONTRATISTA**.

Previamente a la entrega de la obra, **“EL CONTRATISTA”** deberá acreditar con las constancias correspondientes de las oficinas fiscales y del Instituto Mexicano del Seguro Social, que no tiene adeudos pendientes y se encuentra al día con sus obligaciones por el concepto de impuestos, aportaciones al INFONAVIT o cuotas al Seguro Social, deberá también acreditar que no existen conflictos obrero-patronales relacionados con el personal empleado en el programa materia de este contrato.

Si al recibirse el programa y efectuarse la liquidación correspondiente, existieren responsabilidades a cargo de **“EL CONTRATISTA”** debidamente comprobadas, el importe de las mismas se deducirá de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos de obra realizados, y si no fueren suficientes, se hará efectiva la garantía otorgada por **“EL CONTRATISTA”**.

Si al recibirse la obra existiere reclamación pendiente de resolver, **“LA COESVI”** decidirá de inmediato sobre la misma y de no ser necesario a más tardar en un plazo de 30 días a partir de la recepción. La fianza que se otorgue para responder de los defectos de la obra materia de este contrato y de cualquier vicio aparente u oculto, continuará vigente durante el año siguiente a la fecha de recepción de la obra.

La recepción parcial o total de la obra y la liquidación de su importe, se efectuará sin perjuicio de las deducciones que deban hacerse por concepto de retención o sanciones, en los términos de este contrato.

DÉCIMA CUARTA.- RESPONSABILIDADES DE “EL CONTRATISTA”.

“EL CONTRATISTA” se obliga a que la obra y equipo que utilicen en los trabajos motivo del contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en el anexo de este contrato y a que se efectúen a satisfacción de **“LA COESVI”**, por lo tanto, se compromete a sustituir los materiales y a realizar los trabajos que no cumplan con las especificaciones señaladas por su cuenta. Igualmente se obliga a responder por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos de los mismos y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a **“LA COESVI”** o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato.

“EL CONTRATISTA” deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de seguridad y uso de la vía pública, y las disposiciones de seguridad que con base en aquellos, téngan establecidos o establezca **“LA COESVI”** para ejecución de la obra.

Serán a cargo de **“EL CONTRATISTA”** los riesgos y la conservación de la obra hasta el momento de su entrega.

Cuando aparecieran defectos o vicios en los materiales dentro del año siguiente a la fecha de recepción de los mismos, **“LA COESVI”** ordenará su reposición inmediata que hará por su cuenta **EL CONTRATISTA**, sin que

Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango
Contrato No. COESVI-I3-__-__-2023
Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas.
En el municipio de _____, Dgo.
Programa MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2023

tenga derecho a retribución por ello. Si “EL CONTRATISTA”, no atendiera los requerimientos de “LA COESVI”, éste podrá encomendar a un tercero o a hacer directamente la reposición de que se trate, con cargo a “EL CONTRATISTA”, quien responderá por los problemas que resulten en la construcción debido a materiales defectuosos proporcionados.

Igualmente se obliga “EL CONTRATISTA” a no ceder, traspasar, enajenar o de alguna forma transmitir a persona física o moral, los derechos y obligaciones derivados del presente contrato y sus anexos.

DECIMA QUINTA- RELACIONES LABORALES. “EL CONTRATISTA” como empresario y patrón del personal que emplea para la ejecución de la obra, materia de este contrato, es el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y Seguridad Social, en especial, las que se refieren a la aportación que se hará al INFONAVIT del 5% del salario de dicho personal y a las cuotas del Instituto Mexicano del Seguro Social.

“EL CONTRATISTA” conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de “LA COESVI” en relación con la obra del contrato, ya que en lo que respecta a las relaciones laborales CONTRATISTA-TRABAJADORES, de ninguna forma se considera a “LA COESVI” como patrón directo o patrón solidario, por lo que el único responsable de las relaciones laborales con sus trabajadores será “EL CONTRATISTA”.

DECIMA SEXTA- SUBCONTRATACIÓN. No se permite la subcontratación.

DECIMA SEPTIMA.- GARANTÍAS: EL CONTRATISTA garantizará lo siguiente:

“EL CONTRATISTA” se obliga a constituir dentro de un plazo máximo de 5 (cinco) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que “EL CONTRATISTA” hubiese recibido copia del fallo de la adjudicación y antes de la suscripción del presente contrato las pólizas de fianza otorgadas por Institución Mexicana, debidamente autorizada con la siguiente leyenda: Fianzas otorgadas a favor de **LA COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.**

1.- DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Por el 10% del monto del contrato, incluido el impuesto al valor agregado (I.V.A), para garantizar el cumplimiento del contrato.

2.- DE LA CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO

El Contratista deberá garantizar el 100% del importe total del anticipo a otorgar.

3.- GARANTIA DE VICIOS OCULTOS

Con fundamento en el artículo 79 de la Ley, al concluir la obra, EL CONTRATISTA quedará obligado a responder de los defectos que resulten en la misma, por lo que previamente a la recepción de la misma, los trabajos se garantizaran durante un plazo de doce meses por el cumplimiento de tales obligaciones, por lo que previamente a la recepción de los trabajos, EL CONTRATISTA, a su elección, deberá constituir fianza por el equivalente al 10% del monto total ejercido de los trabajos; presentar una carta de crédito irrevocable por el equivalente al 5% del monto total ejercido de los trabajos; o bien aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al 5% del mismo monto en fideicomisos especialmente constituidos para ello.

Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango
Contrato No. COESVI-I3-__-__-2023
Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas.
En el municipio de _____, Dgo.
Programa MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2023

Bajo ninguna circunstancia podrá ser considerada dentro de la Fianza de Cumplimiento

Invariablemente se establecerá en las pólizas de fianza las Clausulas que a continuación se señalan:

La póliza en la que sea expedida la fianza de conformidad con los artículos 60, 61, 79 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, y en su Reglamento, en relación con el artículo 22 y en las Reglas Generales para la Contratación y Ejecución de Obras Públicas y de Servicios Relacionados con las Mismas para las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal y Estatal, en lo que no se oponga a la citada Ley, deberá contener las siguientes declaraciones expresas de la Institución que la otorgue:

- A) Que sea expedida con la siguiente leyenda: Fianzas otorgadas a favor **LA COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.**
- B) Que la Fianza se otorga en términos de este contrato.
- C) Que en el caso de prorrogado el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza, o exista espera, o bien se hubiese celebrado algún **CONVENIO MODIFICATORIO**, su vigencia quedara automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera, debiendo en todo caso **"EL CONTRATISTA"**, **presentar el endoso a la fianza en términos del CONVENIO MODIFICATORIO, prórroga o espera acordados.**
- D) Que esta fianza continuara vigente en el caso de que se otorgue prórroga o espera al deudor, para el cumplimiento de las obligaciones que se afianzan aun cuando haya sido solicitada o autorizada extemporáneamente o inclusive cuando dicha prórroga o espera sea otorgada unilateralmente por **"LA COESVI"** y se haya comunicado por escrito al deudor.
- E) Que para cancelar la fianza, será requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito de **"LA COESVI"** que se producirá solo cuando **"EL CONTRATISTA"** haya cumplido con todas las obligaciones que se deriven del contrato (Acta Administrativa de Extinción de Derechos y Obligaciones).
- F) Que la Institución Afianzadora acepta expresamente lo preceptuado en los Artículos 174, 178, 279, 280, 282 y 283 de la Ley Federal de Instituciones de Fianza en vigor.
Si transcurrido el plazo, no se hubiere otorgado la fianza respectiva, **"LA COESVI"** podrá declarar la rescisión administrativa del contrato.
En el evento de que las partes celebren **CONVENIO MODIFICATORIO** al contrato o que los costos que sirvieron de base para integrar los precios unitarios se incrementen, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a entregar un documento adicional a la fianza en los términos del Artículo 166 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas.
- G) Que en tanto no se libere la fianza, **"EL CONTRATISTA"** tendrá la obligación de pagar todas las primas para la prórroga en su vigencia, liberándose solamente mediante carta dirigida a la Afianzadora por parte de **"LA COESVI"**, que así lo indique.

4.- GARANTIA DE IMPERMEABILIZACION Y/O PINTURA (SEGÚN APLIQUE checar catalogo)

El Licitante otorgara una garantía de los trabajos de impermeabilización y/o pintura (según aplique) por un término de 5 años. Para lo cual en su propuesta, deberá presentar escrito de compromiso de entrega, al momento del cobro del finiquito de los trabajos, de una carta de respaldo emitida por el fabricante del material, por el aplicador y el contratista, por ese mismo periodo de garantía. **FORMATO LIBRE.** Lo anterior, en seguimiento a lo manifestado en la descripción del precio unitario del catálogo de conceptos.

Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango
Contrato No. COESVI-I3-__ - __-2023
Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas.
En el municipio de _____, Dgo.
Programa MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2023

DECIMA OCTAVA: INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO.- Tratándose de incumplimiento de **“EL CONTRATISTA”**, por la NO entrega de los trabajos o de la presentación del servicio, éste deberá reintegrar los anticipos más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación, en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los cargos se calcularán sobre el monto de anticipo no amortizado y se computarán por días calendario desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **“LA COESVI”**.

“EL CONTRATISTA”, quedará obligado ante **“LA COESVI”** a responder por los defectos y vicios ocultos de los bienes y la calidad de los servicios, así como cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el contrato respectivo.

“EL CONTRATISTA” cubrirá las cuotas compensatorias que conforme a la Ley de la materia, pudiera estar sujeta la importación de bienes objeto este contrato, y en estos casos no procederán incrementos a los precios pactados, ni cualquier otra modificación al contrato.

DECIMA NOVENA- RESCISIÓN DEL CONTRATO.- **“LA COESVI”** podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato por causas de interés general o por contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley y el Reglamento de Obra Pública del Estado de Durango, así como por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de **“EL CONTRATISTA”** que se estipulan en el presente contrato, dará derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para **“LA COESVI”** además de que se le apliquen las penas convencionales conforme a lo establecido en el contrato y se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.

Cuando **“LA COESVI”** determine justificadamente la rescisión administrativa del contrato, la decisión correspondiente se comunicara por escrito a **“EL CONTRATISTA”** exponiendo las razones al respecto que se tuvieron, para que ésta, dentro del término de 20 (veinte) días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación **“EL CONTRATISTA”**.

Se considera que **“EL CONTRATISTA”** incumple el contrato si no inicia los trabajos a la fecha pactada, si suspende injustificadamente los trabajos, no cumple con el programa de ejecución, por falta de materiales o equipo de construcción y no reponga alguna parte de la obra rechazada, que no se ajuste a las especificaciones o normas de calidad, si se declara en quiebra o suspensión de pagos o se hace cesión de bienes en forma que afecte el contrato, si subcontrata o cede total o parcialmente parte de la obra, si cambia la nacionalidad por otra (si está establecido en los requisitos de contratación), así como por cualquier otra causa que implique contravención a los términos del contrato.

De ser procedente la rescisión del contrato por causas imputables a **“EL CONTRATISTA”**, **“LA COESVI”** procederá hacer efectivas las garantías, absteniéndose de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aun no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los 40 (cuarenta) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En dicho finiquito deberá preverse el sobre costo de los trabajos aun no ejecutados y que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso le hayan sido entregados; lo anterior es sin perjuicio de otras responsabilidades a cargo de **“EL CONTRATISTA”** que pudiesen existir, así como la facultad que este tiene de inconformarse por escrito ante la autoridad correspondiente dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes al del acto motivo de dicha inconformidad, para lo cual deberá acompañar las pruebas documentales necesarias.

Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango
Contrato No. COESVI-I3-__ - __-2023
Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas.
En el municipio de _____, Dgo.
Programa MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2023

En tal evento, "LA COESVI" levantara Acta Circunstanciada, donde se haga constar el estado que guardan los trabajos y asentándose las causas que motivaron la rescisión.

Ahora bien, para el caso de que existiera un saldo por amortizar de los anticipos otorgados y/o cualquier otro saldo a cargo de "EL CONTRATISTA", el mismo deberá reintegrar a "LA COESVI", en un lapso no mayor de 20 (veinte) días naturales a partir de la fecha en la que le sea comunicada la rescisión de "EL CONTRATISTA", para lo cual se le reconocerán los materiales que tenga en la obra o estén en proceso de adquisición debidamente comprobados, conforme a los datos básicos de precios de la contratación, considerando si los hubiere, los ajustes de costos autorizados a la fecha de rescisión, siempre y cuando sean de la calidad requerida y puedan utilizarse en la obra y la contratista se compromete por escrito a entregarlos en el sitio de ejecución de los trabajos.

Si "EL CONTRATISTA" no reintegra el saldo por amortizar dentro del plazo antes mencionado, pagara a "LA COESVI", gastos financieros conforme a una tasa igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación, tratándose de prórroga en el plazo de créditos fiscales, calculándose los cargos sobre el saldo no amortizado por los días calendario desde que venció el plazo de reembolso hasta la fecha de su liquidación.

VIGESIMA.- SANCIONES Y PENAS CONVENCIONALES.- Las penas convencionales serán determinadas en función del importe de los trabajos que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente, conforme al programa de ejecución convenido, considerando para el cálculo de las mismas el avance físico de los trabajos conforme a la fecha de corte para el pago de estimaciones pactada en el contrato. Las penas convencionales se aplicarán considerando los ajustes de costos, sin incluir el impuesto al valor agregado.

Las penas convencionales procederán únicamente cuando ocurran causas imputables al contratista.

La obra mal ejecutada, se tendrá por no realizada. Si como consecuencia de la comparación de los avances, el importe de la obra ejecutada es menor de lo que debió realizarse, "LA COESVI", retendrá en total el 1.00% (uno por ciento) de las diferencias de dichos importes, multiplicado por el número de quincenas transcurridas desde la fecha programada para el inicio de los trabajos que se encuentran atrasados, hasta la de la revisión. Por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda, a fin que la retención total sea la indicada.

Si de acuerdo con lo estipulado anteriormente, al efectuarse la comparación correspondiente a la última quincena del programa se procede a hacer alguna retención, su importe se aplicara en beneficio de "LA COESVI" a título de pena convencional por el simple retardo en el incumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA".

Al realizar el cálculo de la sanción de atraso, se tomaran en cuenta los ajustes y prórrogas otorgadas por las partes. Para el caso de que durante el proceso constructivo dentro del tiempo programado, se efectuaran varias comprobaciones del avance de las obras y se aplicaran dos o más sanciones por atraso, en la siguiente se reducirá el importe de la anterior, pudiendo ser devolutiva si el atraso es recuperado o definitivo si no se entregare la obra en la fecha acordada, en este caso la sanción continuara incrementándose hasta la terminación total de los trabajos programados, considerándose el 2.00% (dos por ciento) del importe faltante de

Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango
Contrato No. COESVI-I3-__-__-2023
Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas.
En el municipio de _____, Dgo.
Programa MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2023

ejecutar en la fecha de terminación programada, multiplicado por los días de atraso en la entrega de la obra dividido entre quince.

“LA COESVI” verificara también la calidad de la obra y cuando los trabajos no se hubieren apegado a las normas y especificaciones respectivas, procederá a practicar una evaluación para determinar la reposición de los trabajos mal ejecutados o la aplicación de una deductiva en proporción a las deficiencias observadas cuyo valor se hará efectivo en la siguiente estimación.

Si se determinara la reposición, se aplicara una retención del valor de los trabajos mal ejecutados que solo se devolverá si “EL CONTRATISTA” cumple a satisfacción con los trabajos contratados.

No se consideraran como casos fortuitos o de fuerza mayor, los retrasos en la ejecución de la obra que pueda originar las condiciones climatológicas normales de la zona.

Las penas convencionales, señaladas anteriormente, son independientes de la facultad que tiene “LA COESVI” para exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo.

VIGESIMA PRIMERA.- JURISDICCIÓN. Todo lo no expresamente previsto en este contrato, se regirá por el Código Civil, el Código Nacional de Procedimientos Civiles, así como la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios; la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado, y demás ordenamientos legales aplicables, éstos últimos a los que de común acuerdo se sujetan las partes contratantes; en caso de controversia para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes del Estado de Durango y renuncian al fuero que les pudiera corresponder por razón de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otra causa.

Leído el presente contrato y sus anexos por los otorgantes, lo ratifican y firman las partes en original y dos tantos, ante la presencia de los testigos de asistencia, damos fe, a los ___ días del mes de ___ del año **2023**
(Dos Mil Veintitrés)

“LA COESVI”

“EL CONTRATISTA”

PROF. JAIME FERNÁNDEZ SARACHO
DIRECTOR GENERAL DE LA
COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVENDA
DE DURANGO.

TESTIGOS.

ARQ. AYDE LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES
DIRECTORA OPERATIVA DE LA COESVI.

LIC. KAREN YULIANA RODRÍGUEZ AMAYA.
COORDINADORA JURÍDICA DE LA COESVI.

Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango
Contrato No. COESVI-I3-__ - __-2023
Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas.
En el municipio de _____, Dgo.
Programa MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2023

ANEXO 1
MANUAL PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA.

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango (COESVI), ha determinado modernizar sus procedimientos con el fin de proporcionar al Beneficiario Calidad y Eficiencia en los programas de obra que opera, es por eso que se implementa el presente:

“Manual de supervisión de obra.”

El objeto principal de este Manual es establecer los lineamientos y procedimientos para verificar que la ejecución de las obras de construcción que realiza la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, cumplan con las **condiciones y especificaciones técnicas, calidad y tiempo establecidos en el contrato.**

La supervisión de obra consiste en garantizar que ésta se realice de acuerdo con los planos, especificaciones, presupuestos y programas aprobados, de conformidad con lo estipulado en los contratos celebrados por la COESVI para su construcción, además de contribuir a la rápida obtención de la información requerida, llevar un control en el seguimiento de las actividades al igual que contar con la información de quien es el responsable de ejecutarlas o a quien van encaminadas.

La evaluación de la calidad de la vivienda y/o de la obra ejecutada, se expresará sólo con dos opciones: **“CUMPLE y NO CUMPLE “**

CALIFICACIÓN CUMPLE

Cuando todas y cada una de las viviendas y/o sus etapas constructivas se ejecuten cumpliendo las especificaciones estipuladas en el proyecto, las cuales el supervisor a cargo apruebe para que ya terminadas; éste tenga la facultad de garantizar que las viviendas cuentan con estabilidad estructural y durabilidad.

CALIFICACIÓN NO CUMPLE

Dependiendo del tipo de observaciones a la obra ejecutada se dividirán en:

1.- Observaciones corregibles y que no ponen en riesgo la seguridad estructural de la vivienda.

- Deberá especificarse el tipo de observaciones: fallas, omisiones o incumplimientos. Éstos deben estar referidos a las notas de bitácora correspondientes.
- Identificar las viviendas en las que se presentan.
- Determinar con base al número total del paquete la incidencia de las observaciones.
- Definir y establecer compromisos de solución con “EL CONTRATISTA” asentados y firmados en bitácora, a las observaciones realizadas por el supervisor para la resolución inmediata de estas o perfectible durante el proceso de obra.
- Verificar que se cumplan los compromisos establecidos en un mínimo de días establecidos a criterio del supervisor encargado, si no se cumpliera con el plazo estipulado en este punto, se convocara a junta conciliadora con “EL CONTRATISTA” a efecto de determinar mediante dictamen técnico el monto de las retenciones que correspondan.

Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango
Contrato No. COESVI-I3-__ - __-2023
Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas.
En el municipio de _____, Dgo.
Programa MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2023

2. Desarrolladas fuera de especificaciones y/o que pueden poner en riesgo la seguridad estructural.

- Deberá especificarse el tipo de observaciones: fallas, omisiones o incumplimientos. Éstos deben estar referidos a las notas de bitácora correspondientes.
- Identificar las viviendas en las que se presentan.
- Determinar con base al número total del paquete la incidencia de las observaciones.
- Realizar levantamiento de daños por escrito y fotográficamente para ser evaluados por el supervisor y personal técnico de la COESVI, y en casos especiales con intervención de otras dependencias y/o Empresas consultoras para ser analizados.
- En consideración a la evaluación realizada por el supervisor y departamento correspondiente de la COESVI, se determinará si las observaciones son corregibles. En este caso, se verificará el cumplimiento a las indicaciones de solución resultado del análisis previo. Éstas deben estar referidas a las notas de bitácora correspondiente.
- En caso de que las observaciones no sean corregibles, se analizará la posible rescisión de contrato por incumplimiento y derivado de esto los probables cambios de contratista o encargado de obra.
- En consideración a lo anterior y bajo la responsabilidad del supervisor deberá asentarse en el reporte de bitácora de obra de cada periodo, la conclusión de la evaluación de la calidad de las obras.
- Toda la información relevante al proceso constructivo deberá llevarse a cabo a través de la Bitácora correspondiente (electrónica o convencional)



CONVOCANTE:	GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO. COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.
OBJETO DE LA OBRA:	
LICITACION No.:	
FECHA:	

Anexo No. 2A

MANIFESTACIÓN DE CONOCER EL CONTENIDO DEL MODELO DE CONTRATO Y CONFORMIDAD PARA AJUSTARSE A SUS TÉRMINOS

FECHA: _____

**C.
DIRECTOR GENERAL DE LA COMISIÓN
ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DGO
PRESENTE.**

Me refiero a la licitación No. _____ relativa a la _____ en el municipio de _____, por este conducto, y en mi carácter de _____ de la empresa _____, manifiesto bajo protesta de decir verdad, conocer el contenido del modelo de contrato y manifestamos conformidad para ajustarnos a sus términos.

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

ANTE-FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
(Opcional)

CONVOCANTE:	GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO. COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.
OBJETO DE LA OBRA:	
LICITACION No.:	
FECHA:	

Anexo No. 4

FORMATO PARA ACREDITAR LA PERSONALIDAD.

FECHA: _____

**C.
DIRECTOR GENERAL DE LA COMISIÓN
ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DGO
PRESENTE.**

Por este medio, yo: _____ (**Nombre del representante legal**) bajo protesta de decir verdad, en mi carácter de _____ (**Carácter que ostenta**), según consta en el Testimonio Notarial de fecha _____ otorgado ante Notario Público Número ____ de la ciudad _____ (**ciudad en que se inscribe**) y que se encuentra registrado bajo número ____ del Registro Público de Comercio de _____ (lugar en que se efectuó el registro), en representación de _____ (**Nombre o razón social**), manifiesto que cuento con las facultades necesarias para entregar la propuesta en la presente Invitación a cuando menos tres contratistas No. _____ para _____ (**Objeto de los trabajos**) convocada por la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango.

- Datos de la empresa:**
- Personalidad:**
- Nombre o razón social:**
- RFC:**
- Domicilio:**
- Teléfono y correo electrónico:**
- Descripción del objeto social:**

- Datos del representante**
- Carácter:**
- Nombre:**
- No. de Identificación oficial:**
- Domicilio:**
- Teléfono y correo electrónico:**

Así mismo hago de su conocimiento la rúbrica mediante la cual se dará validez a la propuesta entregada.

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

ANTE-FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
(Opcional)

CONVOCANTE:	GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO. COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.
OBJETO DE LA OBRA:	
LICITACION No.:	
FECHA:	

ANEXO No. 5

**MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER
EL SITIO DE LOS TRABAJOS**

Durango, Dgo., a _____

**C.
DIRECTOR GENERAL DE LA COESVI
P R E S E N T E .**

Me refiero a la Licitación No. _____, relativo a _____,

para manifestar a usted que esta Empresa conoce el sitio de ejecución de los trabajos y para ello a juzgado y tomado en cuenta debidamente las características climáticas, topográficas y geológicas de la región, así como las condiciones generales y especiales del lugar donde se llevará a cabo la obra objeto de dicho concurso razón por la cual, esta empresa no aducirá posteriormente ajustes en los tiempos de entrega de los trabajos o bonificación adicional por concepto de los tiempos.

Sin más por el momento, quedo de Usted.

ATENTAMENTE.

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

CONVOCANTE:	GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO. COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.
OBJETO DE LA OBRA:	
LICITACION No.:	
FECHA:	

**MANIFESTACION DE TENER, CONOCER Y CONSIDERAR LAS ESPECIFICACIONES
GENERALES Y PARTICULARES.**

ANEXO 6

**C.
DIRECTOR GENERAL DE LA COESVI.
PRESENTE.**

SIRVA LA PRESENTE COMO CONSTANCIA DE QUE TENGO EN MI PODER LAS
ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE LA OBRA
_____ Y MANIFIESTO HABERLAS LEIDO, ANALIZADO Y
CONSIDERADO AL ELABORAR MI PROPUESTA CORRESPONDIENTE A LA OBRA EN
CUESTION.

ASI MISMO, HAGO CONSTAR QUE OBRAN EN MI PODER LOS PLANOS QUE
INTEGRAN LA TOTALIDAD DEL PROYECTO Y DECLARO QUE LOS CONOZCO, HE LEIDO Y
CONSIDERADO LAS ESPECIFICACIONES QUE EN ELLOS SE ENCUENTRAN.

ATENTAMENTE.

**NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
LEGAL DE LA EMPRESA.**

CONVOCANTE:	GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO. COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.
OBJETO DE LA OBRA:	
LICITACION No.:	
FECHA:	

ANEXO No. 8

CARTA DE ACEPTACION PARA PARTICIPAR EN LA LICITACION

Durango, Dgo., a _____

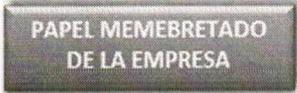
C.
DIRECTOR GENERAL DE LA COESVI
PRESENTE.

Con referencia al oficio No. _____ a través del cual nos hacen la invitación para participar en la licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas No. _____, consistente en la _____ en el municipio de _____, Dgo., por este conducto me permito informarle que **ACEPTAMOS** la invitación para participar.

Sin más por el momento, quedo de Usted.

ATENTAMENTE.

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL



CONVOCANTE:	GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO. COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.
OBJETO DE LA OBRA:	
LICITACION No.:	
FECHA:	

Anexo 9

RELACIÓN DE CONTRATOS DE OBRA EN VIGOR, TANTO LOS CELEBRADOS CON LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA COMO CON PARTICULARES.

Fecha: _____

C.

**DIRECTOR GENERAL DE LA COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.
PRESENTE.**

Me refiero a la Licitación No. _____ relativa a _____, anexo al presente, la Relación de Contratos de obra en vigor, celebrados tanto con la Administración Publica como con los particulares, señalando el importe total contratado y el importe por ejecutar.

Sin más por el momento, quedo de Usted.

ATENTAMENTE.

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

CONVOCANTE:	GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO. COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.
OBJETO DE LA OBRA:	
LICITACION No.:	
FECHA:	

RELACIÓN DE CONTRATOS EN VIGOR.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	No. DE CONTRATO Y NOMBRE O DENOMINACIÓN DE LA CONTRATANTE	DOMICILIO Y TELÉFONO DE LOS RESPONSABLES DE LOS TRABAJOS	IMPORTE CONTRATADO	IMPORTE EJERCIDO CON IVA	IMPORTE POR EJERCER	FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA



CONVOCANTE:	GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO. COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.
OBJETO DE LA OBRA:	
LICITACION No.:	
FECHA:	

Anexo 10

**DECLARACIÓN DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DE LOS
ARTICULO 63 Y 100 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA
MISMA PARA EL ESTADO DE DURANGO Y SUS MUNICIPIOS**

Fecha: _____

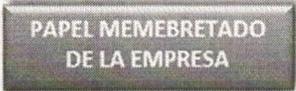
**C.
DIRECTOR GENERAL DE LA COMISIÓN ESTATAL
DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.
PRESENTE.**

Me refiero a la Licitación No. _____ relativa a _____,
por este conducto, y en mi calidad de _____ de la Empresa _____,
manifiesto **bajo protesta de decir verdad**, que no nos encontramos en los supuestos de
los **Artículos 63 y 100 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma
para el Estado de Durango y sus Municipios.**

Sin más por el momento, quedo de Usted.

ATENTAMENTE.

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL



CONVOCANTE:	GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO. COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.
OBJETO DE LA OBRA	
LICITACION No.:	
FECHA:	

Anexo 11

ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE SE HA PRESENTADO EN TIEMPO Y FORMA LAS DECLARACIONES DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE DE IMPUESTOS FEDERALES.

Fecha: _____

**C.
DIRECTOR GENERAL DE LA COMISIÓN ESTATAL
DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.
PRESENTE.**

Me refiero a la Licitación No. _____ relativa a _____, por este conducto, y en mi calidad de _____ de la Empresa _____, manifiesto **bajo protesta de decir verdad**, que hemos presentado en tiempo y forma las declaraciones del Ejercicio Fiscal Vigente de impuestos federales.

Sin más por el momento, quedo de Usted.

ATENTAMENTE.

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

(Hoja Membretada del licitante)

FORMATO DE CARTA PODER.

FECHA: _____

**C.
DIRECTOR GENERAL DE LA COMISIÓN
ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DGO
PRESENTE.**

(Nombre de quien otorga el poder) bajo protesta de decir verdad, en mi carácter de **(carácter que ostenta quien otorga el poder)**, según consta en el Testimonio Notarial de fecha _____ otorgado ante Notario Público Número ____ de **(ciudad en que se otorgó el poder referido)** y que se encuentra registrado bajo número ____ del Registro Público de Comercio de (lugar en que se efectuó el registro), por este conducto autorizo a **(nombre de quien recibe el poder)**, para que a nombre de mi representada, se encargue de las siguientes gestiones: entregar y recibir documentación, comparecer a los actos de apertura de ofertas y fallo, y hacer las aclaraciones que se deriven de dichos actos, con relación a la licitación por Invitación a cuando menos tres contratistas No. _____ para _____ **(Objeto de los trabajos)** convocada por la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango.

NOMBRE, DOMICILIO Y FIRMA
DE QUIEN OTORGA EL PODER

NOMBRE, DOMICILIO Y FIRMA
DE QUIEN RECIBE EL PODER.

TESTIGOS

NOMBRE, DOMICILIO Y FIRMA

NOMBRE, DOMICILIO Y FIRMA

"EN PAPEL MEMBRETADO DE LA EMPRESA"

**GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO
COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO**

LICITACION No.: FECHA: OBRA:	HOJA: DE: ANEXO # PT - 5
---	---

CAPACIDAD FINANCIERA DEL LICITANTE

EL LICITANTE CUYA RAZON SOCIAL COMO CONTRATISTA ES _____
MANIFIESTA SU CAPACIDAD FINANCIERA PARA LA EJECUCION DE LA OBRA CUYO NOMBRE APARECE
EN EL RECUADRO DE REFERENCIA Y PARA EL CASO DE SER RELACIONADA CON MOTIVO DEL FALLO DE
LA LICITACION CORRESPONDIENTE, ANEXA LA SIGUIENTE DOCUMENTACION QUE SE ENLISTA.

1.- DECLARACIONES BANCARIA (NOMBRE DE LAS INSTITUCIONES BANCARIAS CON LAS QUE TIENE
RELACIONES).

2.- CARTAS DE CREDITO DE INSTITUCIONES BANCARIAS QUE DEN FINANCIAMIENTO

NOMBRE DE LA INSTITUCION BANCARIA

CARTA DE FECHA

MONTO

SUMA DE LA LINEA DE CREDITO MANTENIDAS PARA ESTA OBRA

\$

3.- BALANCE ACTUALIZADO DE LA COMPAÑIA

LA EMPRESA CONTRATISTA PRESENTA BALANCE ACTUALIZADO AL DIA _____ DEL MES DE _____
DE _____ CON UN MONTO DE ACTIVO Y CAPITAL DE \$ _____

NOMBRE DEL LICITANTE :

FIRMA:



COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.



CONVOCANTE:	GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO. COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.
OBJETO DE LA OBRA:	
LICITACION No.:	
FECHA:	

ANEXO PT.15

MANIFESTACION ESCRITA DE LAS PARTES DE LA OBRA QUE SE SUBCONTRATARAN.

LUGAR Y FECHA: _____

C.
DIRECTOR GENERAL DE LA COMISION ESTATAL
DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.
PRESENTE.

Me refiero a la licitación No. _____ relativa a : _____, por este conducto Manifiesto que **NO SE SUBCONTRATARA** ninguno de los trabajos en las obras motivo de esta licitación.

Sin otro particular por el momento, quedo de Usted.

ATENTAMENTE.

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA

CONVOCANTE:	GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO. COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.
OBJETO DE LA OBRA:	
LICITACION No.:	
FECHA:	

ANEXO PT-16

CARTA DE NO CONFLICTO DE INTERÉS

Victoria de Durango, Dgo. a ___ de _____ del año _____.

**DIRECTOR GENERAL DE LA COMISIÓN
ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DGO
P R E S E N T E.-**

(NOMBRE) EN MI CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA (NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA), MANIFIESTO **"BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD"**, QUE NO DESEMPEÑO EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO O, EN SU CASO, QUE A PESAR DE DESEMPEÑARLO, CON LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO CORRESPONDIENTE NO SE ACTUALIZA UN CONFLICTO DE INTERÉS.

LO ANTERIOR CON OBJETO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO **49 FRACCIÓN IX DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS**, PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERÉ LUGAR.

*EN CASO DE QUE EL CONTRATISTA SEA PERSONA MORAL, DICHAS MANIFESTACIONES DEBERÁN PRESENTARSE RESPECTO DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS QUE EJERZAN CONTROL SOBRE LA SOCIEDAD.

**PROTESTO LO NECESARIO
(NOMBRE Y FIRMA)**

CONVOCANTE:	GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO. COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.
OBJETO DE LA OBRA:	
LICITACION No.:	
FECHA:	

FORMATO PT-17

Declaración de integridad

(1 Ciudad, Estado), (2 Fecha)

(3 Nombre y cargo del titular de la convocante)

Presente.

De conformidad con lo dispuesto en el **Artículo 41, Fracción XXXII de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios**, así como, en las bases de participación de la *licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas* No. _____ para la contratación de: _____, declaramos **bajo protesta de decir verdad**, que por ningún motivo nuestra empresa de manera directa, ni a través de interpósita persona, adoptaremos conductas para que los servidores públicos de La Convocante, induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado del procedimiento de contratación y/o cualquier otro aspecto que nos otorgue condiciones de ventaja, con relación a los demás participantes.

Atentamente,

(8 Nombre, cargo y firma del representante legal del licitante)

CONVOCANTE:	GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO. COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.
OBJETO DE LA OBRA:	
LICITACION No.:	
FECHA:	

ANEXO PE-1

CARTA COMPROMISO DE LA PROPOSICION

(Fecha y Lugar) _____

C.
DIRECTOR GENERAL DE LA COMISION
ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
P R E S E N T E.

El suscrito _____ en representación de la Sociedad _____
_____ o por su propio derecho (en caso de
actuar por sí mismo, como persona física), en atención a
_____ (datos de oficio de invitación ó convocatoria),
para participar en el Licitación No. _____, relativo a
_____.

PROPONGO

Realizar, mediante el contrato respectivo, la obra consistente en:

_____ de acuerdo con las Normas, Especificaciones, Planos y Plazos que para este objeto dio a conocer la COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO, y conforme a los conceptos, cantidades de trabajo aproximadas y los precios unitarios contenidos en el catálogo que, debidamente firmado se anexa a esta proposición.

DECLARO

- 1.- Que tengo capacidad jurídica para contratar y obligarme a la ejecución de la obras objeto de este concurso, Contrato A PRECIO UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO y que dispongo de la organización y elementos para ello.
- 2.- Que conozco el contenido de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios en vigor. Así como las Normas y Especificaciones de Construcción relativas a la Obra a ejecutar.

CONVENGO

- 1.- Habiendo examinado los planos, condiciones del contrato, las especificaciones y el catálogo de conceptos para la ejecución de los trabajos descritos, nos comprometemos a realizar la

CONVOCANTE:	GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO. COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.
OBJETO DE LA OBRA:	
LICITACION No.:	
FECHA:	

obra de acuerdo con dichos documentos, por la cantidad de \$ (con número y letra), sin I.V.A., con un tiempo de ejecución de ____ (con número y letra) días naturales

- 2.- A sostener esta oferta por un período de _____ días a partir de la fecha de apertura de las propuestas, permaneciendo nuestro compromiso de ejecutar los trabajos, misma que puede ser aceptada en cualquier tiempo por la COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO, dentro del plazo estipulado.
- 3.- En entregar a la COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO, en el transcurso de los 5 (cinco) días hábiles, siguientes a la fecha en la que se me sea entregada copia del acta de fallo o un ejemplar simple del contrato una póliza de fianza por valor del 10% (diez por ciento) del importe total de la obra para el cumplimiento de la misma; y la correspondiente al 100% (cien por ciento) del importe considerado como anticipo de los trabajos a ejecutar.
- 4.- Que en caso de que me sea adjudicado el contrato y no lo firme y/o no presente la póliza de garantía del cumplimiento indicado, dentro del plazo fijado, sería sancionado conforme lo establece el artículo 100 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios

ATENTAMENTE

(NOMBRE Y FIRMA DEL POSTOR O REPRESENTANTE)

"EN PAPEL MEMBRETADO DE LA EMPRESA"

**GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO
COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO**

LICITACION No.:	HOJA:
FECHA:	DE:
OBRA:	ANEXO # PE - 3

ANÁLISIS DEL FACTOR DE SALARIO REAL				
DESCRIPCIÓN:			CLAVE:	
UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) = \$				
CLAVE	DESCRIPCIÓN	OPERACIÓN	UNIDAD	VALOR
	Unidad de Medida y Actualización (UMA)		\$	
FSR_SABA	Salario Base		\$	
	DATOS PARA CALCULO DE PERCEPCION ANUAL			
FSR_DNVAC	Días de vacaciones para calcular prima vacacional		días	
	Prima vacacional		%	
	Días para el cálculo de prima dominical		días	
	Porcentaje para prima dominical		%	
	DIAS DE PERCEPCION ANUAL (DPA)			
FSR_DPCAL	Días Calendario (DC)		días	
	Días Aguinaldo		días	
FSR_DPPVA	Prima vacacional		días	
	Prima Dominical		días	
	Días equivalentes por horas extras al año		días	
	Prestaciones por Contrato de Trabajo		días	
FSR_DPA	SUMA (DPA) = FSR_DPCAL+FSR_DPAGU+FSR_DPPVA+FSR_DPPDO+ FSR_DPHEX+FSR_DPOT1		días	
	DIAS NO LABORABLES ANUALES (DNLA)			
FSR_DNSEP	Séptimo día		días	
FSR_DNFES	Festivos por Ley		días	
FSR_DNDCO	Por Costumbre		días	
FSR_DNSIN	Días Sindicato		días	
FSR_DVAC	Vacaciones		días	
FSR_DNPER	Permisos y Enfermedad		días	
FSR_DNCLI	Condiciones Climatológicas		días	
FSR_DNARR	En Horas Inactivas por Arrastre		días	
FSR_DNGUA	Días no trabajados por Guardia		días	
FSR_DNOT3	Otros Días no trabajados		días	
FSR_DNLA	SUMA (DNLA) = FSR_DNSEP+FSR_DNFES+FSR_DNDCO+FSR_DNS		días	
	CALCULO DE DIAS LABORABLES ANUALES			
FSR_DLA	Días laborables al año (DLA = DC - DNLA)		días	
	FACTOR DE SALARIO BASE DE COTIZACION.			
	FSBC = DPA/DPCAL			
	SALARIO BASE DE COTIZACION			
	Salario Base de Cotización			

	CALCULO DE CUOTA IMSS			
	Prestaciones en Especie		%	
FSR_IMPE	Prestaciones en dinero		%	
FSR_IMEX	Enfermedad y maternidad para más de 3 UMAS		%	
FSR_IMENF	Enfermedad y Maternidad Cuota fija		%	
FSR_IMINV	Invalidez y vida		%	
FSR_IMCE	Cesantía en edad avanzada y vejez		%	
FSR_IMRTR	Riesgos de trabajo		%	
FSR_IMIMS	SUMA(Cuota Patronal IMSS)		%	
	PORCENTAJES PARA CALCULO DE PRESTACIONES ANUALES			
FSR_IMGUA	Impuesto Guarderías		%	
FSR_IMNOM	Impuesto Nómina		%	
FSR_IMSAR	Impuesto SAR		%	
FSR_IMINF	Impuesto INFONAVIT		%	
FSR_IMOT2	Impuestos Locales		%	
	DIAS EQUIVALENTES DE PRESTACIONES ANUALES (DEA)			
FSR_DEIMS	Cuota Patronal IMSS		días	
FSR_DEGUA	Guarderías		días	
FSR_DENOM	Impuestos Sobre Nómina		días	
FSR_DESAR	SAR		días	
FSR_DEINF	INFONAVIT		días	
FSR_DEOT2	Impuestos locales		días	
FSR_DEA	SUMA (DEA)		días	
	DIAS COSTO ANUAL			
FSR_DCA	Días Costo Anual (DCA = DPA+DEA)		días	
	FACTOR DE SALARIO BASE A SALARIO GRAVABLE			
FSR_FSI	FSBSG=DPA/DLA (PARA CALCULO DE SAR E INF EN P.U.)			
	FACTOR DE SALARIO REAL			
FSR_FSR	FSR=DCA/DLA			
NOMBRE DEL LICITANTE :		FIRMA:		

"EN PAPEL MEMBRETADO DE LA EMPRESA"

**GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO
COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO**

LICITACION No.:	HOJA:
FECHA:	DE:
OBRA:	ANEXO # PE - 4

FACTORES DE LOS ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS, POR FINANCIAMIENTO Y CARGO POR UTILIDAD				
COSTO DIRECTO TOTAL DE LA OBRA \$ _____				
CLAVE	CONCEPTO	IMPORTE		PORCIENTO
		PARCIAL	ACUMULADO	
1.-	COSTOS INDIRECTOS			
a)	ADMINISTRACIÓN CENTRAL		\$ -	0%
	a.1) - Honorarios, sueldos y prestaciones	\$ -		
	a.2) - Depreciación, mantenimiento y renta	\$ -		
	a.3) - Servicios	\$ -		
	a.4) - Gastos de oficina	\$ -		
	a.5) - Seguros y Fianzas	\$ -		
b)	ADMINISTRACIÓN DE CAMPO		\$ -	0%
	b.1) - Honorarios, sueldos y prestaciones	\$ -		
	b.2) - Depreciación, mantenimiento y renta	\$ -		
	b.3) - Servicios	\$ -		
	b.4) - Servicios	\$ -		
	b.5) - Gastos de oficina	\$ -		
	b.6) - Trabajos previos y auxiliares	\$ -		
	b.7) - Seguros y Fianzas	\$ -		
	TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS		\$ -	0%
2.-	COSTO POR FINANCIAMIENTO		\$ -	0%
3.-	CARGO POR UTILIDAD		\$ -	0%
<p>LOS PORCENTAJES DE LOS CARGOS SE CALCULARAN COMO SE INDICA A CONTINUACIÓN:</p> <p>% IND. = CI / CD</p> <p>% FIN. = CF / (CD + CI)</p> <p>% UTI. = CU / (CD + CI + CF)</p> <p>CD = COSTO DIRECTO</p>				
NOMBRE DEL LICITANTE :		FIRMA:		

"EN PAPEL MEMBRETADO DE LA EMPRESA"

**GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO
COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO**

LICITACION No.: FECHA: OBRA:	HOJA: DE: <p align="right">ANEXO # PE - 4A</p>
---	---

DESGLOSE DE LOS COSTOS INDIRECTOS					
UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) = \$					
	CONCEPTO	IMPORTE		IMPORTE	
		CENTRAL	OBRA	TOTAL %	IMP. %
	FLETES Y ACARREOS				
	1.- DE CAMPAMENTO				
	2.- DE EQUIPO DE CONSTRUCCION				
	3.- DE PLANTAS Y ELEMENTOS PARA INSTALACION				
	4.- DE MOBILIARIO				
	SUBTOTALES				
	GASTOS DE OFICINA				
	1.- PAPELERIA Y UTILES DE ESCRITORIO				
	2.- CORREOS, TELEFONOS, TELEGRAFOS, RADIO				
	3.- SITUACION DE FONDOS				
	4.- COPIAS Y DUPLICADO				
	5.- LUZ, GAS Y OTROS CONSUMOS				
	6.- GASTOS DE CONCURSOS				
	SUBTOTALES				
	TRABAJOS PREVIOS Y AUXILIARES				
	1.- CONST. Y CONSERVACION DE CAMINOS DE ACCESO				
	2.- MONTAJES Y DESMANTELAMIENTO DE EQUIPO				
	SUBTOTALES				
	SEGUROS Y FIANZAS				
	1.- PRIMAS POR SEGUROS				
	2.- PRIMAS POR FIANZAS				
	SUBTOTALES				
NOMBRE DEL LICITANTE :	FIRMA:				

"EN PAPEL MEMBRETADO DE LA EMPRESA"

GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO
COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

LICITACION No.:	HOJA:
FECHA:	DE:
OBRA:	ANEXO # PE - 4B

ANÁLISIS DE COSTO POR FINANCIAMIENTO									
TASA DE INTERES INTERBANCARIA DE EQUILIBRIO = %									
PERIODO	OBRA EJECUTADA	IMPORTE DE ANTICIPO	IMPORTE DE ESTIMACIÓN	AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	COBROS	GASTOS	DIFERENCIA COBRO-GASTO	DIFERENCIA ACUMULADA	INTERES A PAGAR
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
TOTALES									
Interes propuesto= % anual									
Interes Neto= %									
% Financiamiento = (Dif. Cobro-Gasto * Interes Propuesto)/Costo Directo+Indirectos.									
NOMBRE DEL LICITANTE :					FIRMA:				

"EN PAPEL MEMBRETADO DE LA EMPRESA"

**GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO
COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO**

LICITACION No.:	HOJA:
FECHA:	DE:
OBRA:	ANEXO # PE - 4C

DESGLOSE DE UTILIDAD Y APORTACIONES

EJEMPLO DE CÓMO DEBERAN PRESENTAR EL DESGLOSE DE LAS APORTACIONES QUE EROGA EL CONTRATISTA POR CONCEPTO DEL SISTEMA PARA EL RETIRO (S.A.R.) Y EL FONDO NACIONAL PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES (INFONAVIT) Y EL PAGO QUE EFECTUA POR EL SERVICIO DE VIGILANCIA, INSPECCION Y CONTROL QUE REALIZA LA SECRETARIA DE LA CONTRALORIA.

Mano de obra		35.00%	
Materiales		55.00%	
Maquinaria		10.00%	
A) Costo Directo	=	100.00%	
B) Indirectos Of. Centrales		6.00%	
C) Indirectos de Campo		9.00%	
D)	SUBTOTAL = A+B+C =	115.00%	
E) Financiamiento 1.5 %		1.73%	
F)	SUBTOTAL = D+E =	116.73%	
G) UTILIDAD		UTILIDAD PROPUESTA 14%	
		1+(ISR (30%)+PTU(10%)) 140%	
		= 10.00%	
		126.73%	
H) SECRETARÍA DE CONTRALORÍA	5 AL MILLAR=	0.63%	
		127.36%	

Los costos y porcentajes utilizados son enunciativos NO limitativos, se utilizan como ejemplo, el contratista debera calcularlos para cada Licitación en que participa. Deberán presentarlo conforme al ejemplo anterior.

NOMBRE DEL LICITANTE :	FIRMA:
-------------------------------	---------------

**GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO
COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO**

LICITACION No.:	HOJA:
FECHA:	DE:
OBRA:	ANEXO # PE - 5

ANÁLISIS DE LOS COSTOS HORARIOS DE MÁQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN				
Equipo No.	Clasificación:	Descripción:		
DATOS GENERALES				
(Pm) PRECIO DE LA MÁQUINA	\$ _____	(\$) PRIMA DE SEGURO _____ % ANUAL		
(VLL) VALOR DE LAS LLANTAS	\$ _____			
(Vpe) VALOR DE PIEZAS ESPECIALES	\$ _____	(Q) MANTENIMIENTO MAYOR O MENOR _____ %		
(Va) VALOR DE ADQUISICIÓN	\$ _____	(HP) POTENCIA NOMINAL _____ HP		
		(HVLL) VIDA DE LAS LLANTAS _____ HORAS		
(Vr) VALOR DE RESCATE _____ % Pm	\$ _____	(HVpe) VIDA DE LAS PIEZAS ESPECIALES _____ HORAS		
(Vd) VALOR A DEPRECIAR	\$ _____	(DILA) DÍAS LABORADOS EL AÑO _____ DÍAS		
(Ve) VIDA ECONÓMICA	_____ HORAS (H)	HORAS DE LA JORNADA _____ HORAS		
(i) TASA DE INVERSIÓN ANUAL	_____ HORAS			
(Ha) HRS. EFECTIVAS POR AÑO	_____ HORAS			
CARGOS FIJOS			COSTO	
DEPRECIACIÓN	$D=(Va - Vr) / Ve=$		\$	-
INVERSIÓN	$I=(Va+Vr)/2Ha=$		\$	-
SEGURO	$S=(Va+Vr)s/2Ha=$		\$	-
MANTENIMIENTO	$T= Q D =$		\$	-
		SUMA	\$	-
CONSUMO			COSTO	
COMBUSTIBLE	UNIDAD	H.P.	CANTIDAD	COSTO UNITARIO
GASOLINA	LITRO			\$ - \$ -
DIESEL	LITRO			\$ - \$ -
ACEITE DE MOTOR	LITRO			\$ - \$ -
OTRAS FUENTES ENERGÉTICAS	LITRO			\$ - \$ -
			SUMA	\$ -
LLANTAS			COSTO	
MEDIDAS	COSTO UNITARIO	NO. DE PIEZAS	COSTO UNITARIO	
	LLANTA		\$ - \$ -	
	CÁMARA		\$ - \$ -	
	CORBATA		\$ - \$ -	
CARGO POR LLANTA = (\$ / HVLL) =	\$ - /	HRS	\$ -	
OTROS ELEMENTOS (PIEZAS ESPECIALES)			\$ -	
		SUMA	\$ -	
CARGO OTRO ELEMENTO NS				
OPERACIÓN	SALARIO NOMINAL	SALARIO REAL	CANTIDAD	IMPORTE
CATEGORÍAS				\$ -
a)				\$ -
b)				\$ -
c)				\$ -
CARGO		SUMA So = \$		\$ -
Si ha > 1600 Hrs: S = So (DILA) / Ha =				\$ -
Si Ha > 1600 Hrs: S = So / H =				\$ -
			SUMA	\$ -
COSTO DIRECTO POR HORA			TOTAL	\$ -
NOMBRE DEL LICITANTE :		FIRMA:		

**GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO
COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO**

LICITACION No.:	HOJA:
FECHA:	DE:
OBRA:	ANEXO # PE - 6

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
DESCRIPCIÓN:	CALVE:	CANTIDAD:	UNIDAD:	P.U.:	
(1) MATERIALES					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE	
SUBTOTAL DE MATERIALES \$					-
(2) MANO DE OBRA					
CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	RENDIMIENTO	COSTO UNITARIO	IMPORTE
SUBTOTAL DE MANO DE OBRA \$					-
(3) HERRAMIENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE	
SUBTOTAL DE HERRAMIENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO \$					-
A.- A COSTO DIRECTO			TOTAL (1) + (2) + (3) = \$		
FACTORES INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD				PORCENTAJE	IMPORTE
(B).- COSTOS INDIRECTOS OFICINAS CENTRALES % IDC x CD					
(C).- COSTOS INDIRECTOS DE CAMPO % IC x CD					
(D).- COSTO DIRECTO + COSTOS INDIRECTOS (% IDCxCD + % ICxCD) + CD					
(E).- COSTO POR FINANCIAMIENTO % F x (CD + CI)					
(F).- SUBTOTAL (D + E)					
(G).- UTILIDAD % U (% F x (CD + CI))					
(H).- SUBTOTAL (G + H)					
CARGOS ADICIONALES					
TOTAL PRECIO UNITARIO (CD + CI + CF + U + CARGOS ADICIONALES).			UNIAD:	\$	-
NOMBRE DEL LICITANTE :			FIRMA:		

NOTA: ESTE ANÁLISIS DEBERA EFECTUARSE CONSIDERANDO LAS CARACTERISTICAS DE LA OBRA, EL SITIO DE EJECUCION Y CONDICIONES LABORALES DEL CONTRATANTE.

CONSIDERACIONES

- PERCEPCION DEL TRABAJADOR =
- SALARIO BASE DE COTIZACION =
- SALARIO REAL INTEGRADO =
- VER ANÁLISIS DE SALARIO REAL

**GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO
COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO**

LICITACION No.:										HOJA: ANEXO # PE - 9									
FECHA:										DE:									
OBRA:										INICIO:									
PROGRAMA CALENDARIZADO DE MONTOS DE UTILIZACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO										TERMINO:									
DURACION:										PERIODOS EN ESCALA QUINCENAL									
No.	RENDIMIENTO POR DIA	NO. DE EQUIPOS	INICIO	TERMINO	DIAS EFECTIVOS DE TRABAJO	DIAS CALENDARIO DE TRABAJO	COSTO HORARIO	IMPORTE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTALES
																			\$ -
																			0%
																		TOTALES:	
																		ACUMULADOS:	
																		FIRMA:	
																		NOMBRE DEL LICITANTE :	
																		CONCEPTOS EN ESTA HOJA:	
																		CONCEPTOS ACUMULADOS:	

