



Instituto Municipal  
de Vivienda

SH230010CP

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

INMUVI-018-2023

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR SOLAR 2

SH230010CP



REGISTRO DE ASISTENCIA APERTURA PROPOSICIONES TECNICA-ECONOMICA

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA	HORA
Jolietta Lastiri Lara	ING. JOSE R. CABRERA CORONEL		10:49.
Oriel Avon Lozano Arzamed.	C. Elismar Sade Cu		10:50
Omar Khaul Sierra Herrera	Servicios Aguroza		10:55
Paul Fabian Herrera Chiong	Sindicatura Municipal		10:57
ING. MIGUEL ANGEL LUJO QUIROZ.	CONTRALORIA MUNICIPAL		10:57
Lian De La Cruz Avalos	INMUVI		10:58
Jorge Arturo Martinez Roldan	INMUVI		10:58
Eliq Rosalva Guerrero M	Inmuvi		10:58
Pedro Alonso S.	Instituto Municipal de Vivienda de Durango		10:58
Khatte Leco Munking S.	INMUVI		10:58 am.





Instituto Municipal de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
INMUVI-018-2023



**PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS**

**SE ELABORA CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 44 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE DURANGO Y SUS MUNICIPIOS.**

**Acta que se formula para celebrar la Presentación y Apertura de Propuestas Técnicas, de la licitación por invitación a cuando menos tres personas, dentro del Programa S.H. Mejoramiento de la Vivienda para el Ejercicio Fiscal 2023, numero de obra: 23SH0010CP dentro de la modalidad de Suministro e Instalación de Calentador Solar 2, número de proceso INMUVI-018-23 con un total de 124 acciones.**

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las 11:00 hrs. del día 24 de Julio del presente año, se reunieron en las Oficinas del Instituto Municipal de Vivienda, ubicado en **Boulevard Durango #306, Col. Lomas del Guadiana, en la Ciudad de Durango, Dgo.**, el Lic. Iván de la Cruz Avalos, Titular de la **Subdirección Jurídica del Instituto Municipal de Vivienda de Durango**, designado para presidir los actos de la presente licitación, así como los servidores públicos y licitantes cuyos nombres y firmas aparecen al calce de la presente acta, con objeto de celebrar el acto de la Presentación y Apertura de Proposiciones Técnicas y Económicas, de conformidad con lo previsto en el **CAPITULO XII** de las bases de la presente convocatoria.

De acuerdo al registro elaborado para la participación en la presentación y apertura de propuestas se procede a recibir las propuestas técnicas y económicas, en sobres cerrados en forma inviolable, y se procede a la apertura de propuestas técnicas y posteriormente a la apertura de las propuestas económicas, mismas que deberán de contener los documentos y requisitos solicitados y se desearán las que hubieren omitido alguno de los requisitos exigidos en la convocatoria o bases, las que serán devueltas por la dependencia, dentro de los quince días naturales, contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo de la licitación;

Las propuestas técnicas recibidas quedaron como sigue:

LICITANTES	DICTAMEN PROPUESTA	PROPUESTA REVISADA POR:
<b>ING. JOSÉ RAMÓN CABRERA CORONEL</b>	Aceptada para su análisis.	<b>ING. PEDRO ALONSO SOSA JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA.</b>
<b>COMERCIALIZADORA ELISMAR.</b>	Aceptada para su análisis.	<b>ING. KHATTE ROCIO MONTELONGO SOTO</b>





Instituto Municipal  
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
INMUVI-018-2023



<b>S.A. DE C.V.</b>		<b>SUPERVISOR DE OBRA</b>
<b>SERVICIOS AGUROZA S.A. DE C.V.</b>	Acceptada para su análisis.	<b>ING. ELIA ROSALBA GUERRERO MALDONADO AUXILIAR DE CONTROL</b>

Se procede a la rúbrica del anexo **AT-14 Programa mensual calendarizado de ejecución de los trabajos por concepto de obra.**

Una vez revisadas las propuestas técnicas se procede a abrir la propuesta económica. Las propuestas económicas recibidas quedaron como sigue:

LICITANTES	DICTAMEN PROPUESTA	PROPUESTA REVISADA POR:
<b>ING. JOSE RAMON CABRERA CORONEL</b>	Acceptada para su análisis.	<b>ING. PEDRO ALONSO SOSA JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA.</b>
<b>COMERCIALIZADORA ELISMAR S.A. DE C.V.</b>	Acceptada para su análisis.	<b>ING. KHATTE ROCIO MONTELONGO SOTO SUPERVISOR DE OBRA</b>
<b>SERVICIOS AGUROZA S.A. DE C.V.</b>	Acceptada para su análisis.	<b>ING. ELIA ROSALBA GUERRERO MALDONADO AUXILIAR DE CONTROL</b>

Una vez revisadas las propuestas económicas se procede a informar los montos de cada una de las propuestas. Las cuales quedaron como sigue:

LICITANTES	MONTO PROPUESTA SIN I.V.A.	PROPUESTA REVISADA POR:
<b>ING. JOSE RAMON CABRERA CORONEL</b>	\$1,329,406.48	<b>ING. PEDRO ALONSO SOSA JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA.</b>
<b>COMERCIALIZADORA ELISMAR S.A. DE C.V.</b>	\$ 1,299,392.28	<b>ING. KHATTE ROCIO MONTELONGO SOTO SUPERVISOR DE OBRA</b>
<b>SERVICIOS AGUROZA S.A. DE C.V.</b>	\$1,285,729.96	<b>ING. ELIA ROSALBA GUERRERO MALDONADO AUXILIAR DE CONTROL</b>

Los participantes rubricarán el catálogo de conceptos contenido en el anexo **AE-2 PRESUPUESTO DE LA PROPUESTA**, en el que se consignan los precios y el importe total de los trabajos objeto de la licitación; Las propuestas quedan en custodia del Instituto Municipal de Vivienda de Durango, para su análisis detallado el cual servirá como fundamento para emitir el fallo correspondiente.

*(Handwritten signatures and initials)*





Instituto Municipal de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
INMUVI-018-2023



El fallo de este concurso lo comunicara el Lic. Iván de la Cruz Avalos, Titular de la Subdirección Jurídica del Instituto Municipal de Vivienda de Durango, designado para presidir los actos de la presente licitación, en punto de las 13:00 hrs del día 25 de Julio de 2023, la sita en esta misma sala de juntas.

Se da por terminado el presente acto siendo las 11:35 hrs, firmando los que intervinieron en el mismo acto, para constancia y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes, en presencia del Lic. Iván de la Cruz Avalos, Titular de la Subdirección Jurídica del Instituto Municipal de Vivienda de Durango, quien presidió el presente acto en nombre y representación del Instituto Municipal de Vivienda.

**POR LA CONVOCANTE**  
**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO**

**LIC. IVÁN DE LA CRUZ AVALOS**  
**SUBDIRECTOR JURIDICO, REPRESENTANTE DEL INSTITUTO**

**ING. PEDRO ALONSO SOSA**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION Y CONTROL DE OBRA.**

**ARQ. JORGE ARTURO MARTÍNEZ ROLDAN**  
**ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y COSTOS.**

**ING. KHATTE ROCIO MONTELONGO SOTO**  
**SUPERVISOR DE OBRA**





Instituto Municipal de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
INMUVI-018-2023



*[Signature]*  
**ING. ELIA ROSALBA GUERRERO MALDONADO**  
AUXILIAR DE CONTROL

**INVITADOS**

*[Signature]*  
**ING. MIGUEL ANGEL LUGO QUIROZ**  
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORIA MUNICIPAL

*[Signature]*  
**ING. ARQ. PAUL FABIAN HERRERA CHIONG**  
SINDICATURA MUNICIPAL

**POR LOS LICITANTES**

NOMBRE/EMPRESA	FIRMA
ING. JOSE RAMON CABRERA CORONEL	<i>[Signature]</i>
C. JULIETA LASTIRI LARA	<i>[Signature]</i>
COMERCIALIZADORA ELISMAR S.A. DE C.V.	<i>[Signature]</i>
C. OZIEL AARON LOZANO ARIZMENDI	<i>[Signature]</i>
SERVICIOS AGUROZA S.A. DE C.V.	<i>[Signature]</i>
C. OMAR SIERRA HERRERA	<i>[Signature]</i>

*[Signature]*  
NOMBRE/EMPRESA  
ING. JOSE RAMON CABRERA CORONEL  
C. JULIETA LASTIRI LARA  
COMERCIALIZADORA ELISMAR S.A. DE C.V.

*[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*  
Blvd. Durango #306 Col. Lomas Del Guadiana, Durango, Dgo.  
618 137 87 47





Instituto Municipal  
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS  
INMUVI-018-2023



PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES  
TECNICAS

NO. ANEXO	DESCRIPCION	PROPUESTAS TECNICA PARTICIPANTES		
		ING. JOSE RAMON CABRERA CORONEL	COMERCIALIZADORA ELISMAR S.A. DE C.V.	SERVICIOS AGUEROZA S.A. DE C.V.
AT-1	ACREDITACION DE EXISTENCIA LEGAL Y PERSONALIDAD JURIDICA MEDIANTE ACTA CONSTITUTIVA Y SUS MODIFICACIONES PARA PERSONAS MORALES, Y ACTA DE NACIMIENTO PARA PERSONAS FÍSICAS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-2	CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PERSONA QUE FUNGIRÁ EN LOS ACTOS DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-3	ACREDITACIÓN DE LA PERSONALIDAD LEGAL. "EL LICITANTE.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-4	BASES DE LICITACIÓN DEBIDAMENTE FIRMADAS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-5	MODELO DE CONTRATO DEBIDAMENTE FIRMADO.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-6	CARTA DE MANIFESTACIÓN. De tener, conocer y considerar las especificaciones generales de la obra y que obran en poder de "EL LICITANTE" los planos que integran la totalidad del proyecto ejecutivo y sus especificaciones técnicas.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-7	MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES FIRMADAS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-8	MANIFESTACIÓN DE CONOCER EL SITIO DONDE SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-9	MANIFESTACIÓN DE ASISTENCIA AL ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-10	LISTADO DE DATOS BÁSICOS DE LOS COSTOS UNITARIOS DE LOS MATERIALES.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-11	LISTADO DE DATOS BÁSICOS DE COSTO- HORARIO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-12	LISTADO DE DATOS BÁSICOS DE LOS COSTOS DE MANO DE OBRA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-13	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO QUE INTERVENDRÁ EN LA OBRA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-14	PROGRAMA MENSUAL CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CONCEPTO DE OBRA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-15	PROGRAMA MENSUAL CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-16	PROGRAMA MENSUAL CALENDARIZADO DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENT.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-17	PROGRAMA MENSUAL CALENDARIZADO DE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE





Instituto Municipal de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS  
INMUVI-018-2023



	UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO ENCARGADO DIRECTAMENTE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-18	PROGRAMA MENSUAL CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS TRABAJOS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-19	MANIFESTACIÓN DE LOS CONTRATOS EN VIGOR, CELEBRADOS CON DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y CON PARTICULARES.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-20	ESCRITO DE MANIFESTACIÓN DE CONTAR CON LA CAPACIDAD TÉCNICA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-21	DOCUMENTACION LEGAL Y/O COMPROBANTE DE INSCRIPCIÓN. Emitido por "EL INMUVI".	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-22	INDICAR DOMICILIO Y TELÉFONO. Donde se le podrá hacer cualquier tipo de notificación.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-23	REGISTRO VIGENTE DE ESTAR INCRITO EN EL PADRON DE CONTRATISTAS DE SECOPE, anexas copia simple del registro vigente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-24	DECLARACIÓN ESCRITA FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, DE NO ENCONTRARSE EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO 63 Y 100 DE LEY DE OBRAS PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE DURANGO Y SUS MUNICIPIOS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-25	DECLARACIÓN ANUAL.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-26	ESTADOS FINANCIEROS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-27	LA INDICACIÓN DE QUE LAS PERSONAS A QUE SE REFIERE EL SEGUNDO PÁRRAFO DE LA FRACCIÓN VII DEL ARTÍCULO 63 DE ESTA LEY, QUE PRETENDAN PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE UNA OBRA, MANIFIESTEN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS ESTUDIOS, PLANES O PROGRAMAS QUE PREVIAMENTE HAYAN REALIZADO, INCLUYEN SUPUESTOS, ESPECIFICACIONES E INFORMACIÓN VERÍDICOS Y SE AJUSTAN A LOS REQUERIMIENTOS REALES DE LA OBRA A EJECUTAR.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-28	DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD, EN LA QUE MANIFIESTEN, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE POR SÍ MISMOS O A TRAVÉS DE INTERPÓSITA PERSONA, SE ABSTENDRÁN DE ADOPTAR CONDUCTAS, PARA QUE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD, INDUZCAN O ALTEREN LAS EVALUACIONES DE LAS PROPOSICIONES, EL RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO, U OTROS ASPECTOS QUE OTORGUEN CONDICIONES MÁS VENTAJOSAS CON RELACIÓN A LOS DEMÁS PARTICIPANTES.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

*[Handwritten signature and mark]*

*[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]*





Instituto Municipal  
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS  
INMUVI-018-2023



PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES  
ECONOMICAS

NO. ANEXO	DESCRIPCION	PROPUESTAS ECONOMICA		
		ING. JOSE RAMON CABRERA CORONEL	COMERCIALIZADORA ELISMAR S.A. DE C.V.	SERVICIOS AGUROZA S.A. DE C.V.
AE-1	CARTA COMPROMISO Y DECLARACIONES.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-2	PRESUPUESTO DE LA PROPUESTA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-3	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE LA OBRA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-4	ANÁLISIS DE INTEGRACIÓN DEL FACTOR DEL SALARIO REAL.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-5	FACTORES DE LOS ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS, COSTOS POR FINANCIAMIENTO Y CARGO POR UTILIDAD.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-6	ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-7	ANÁLISIS DE COSTO POR FINANCIAMIENTO.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-8	ANÁLISIS DE LA UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-9	ANÁLISIS DEL COSTO-HORARIO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-10	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CONCEPTO DE OBRA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-11	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-12	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-13	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO ENCARGADO DIRECTAMENTE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-14	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-15	RESUMEN DEL IMPORTE TOTAL DE LA PROPUESTA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	<b>Monto de la propuesta sin incluir el 16% I.V.A.</b>	<b>\$1,329,406.48</b>	<b>\$1,299,392.28</b>	<b>\$1,285,729.96</b>

