



Instituto Municipal de Vivienda



LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

INMUVI-015-2023

CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO ADICIONAL URBANO 8

SH230014CP

REGISTRO DE ASISTENCIA APERTURA PROPOSICIONES TECNICA-ECONOMICA

| NOMBRE | DEPENDENCIA | HORA | FIRMA | HORA |
|------------------------------|-------------------------------------|------|-------|-------|
| Reyna Ramirez Arias | Bragasa | | | 11:00 |
| Ana Victoria Cassio Ramirez | Congal | | | 11:00 |
| Ivan De La Cruz Arceles | INMUVI | | | 11:00 |
| Jesus Ricardo Licónaga Duran | Secretaría de Contaduría del Estado | | | 11:00 |
| Violeta G. Alcázar P | Contrabaja Mpal | | | 11:00 |
| Isela Xel-Ita Molins Moreno | INMUVI | | | 11:00 |
| Elia Rosalba Guerrero M | Inmuvi | | | 11:00 |
| Antonia G. Cerón Reyes | Inmuvi | | | 11:00 |
| Jorge Arturo Martínez Roldán | INMUVI | | | 11:00 |
| Victor Cassio Calderon | Victor Cassio Calderon | | | 11:00 |





Instituto Municipal de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
INMUVI-015-2023



PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS

SE ELABORA CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 44 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE DURANGO Y SUS MUNICIPIOS.

Acta que se formula para celebrar la Presentación y Apertura de Propuestas Técnicas, de la licitación por invitación a cuando menos tres personas, dentro del Programa S.H. Mejoramiento de la Vivienda para el Ejercicio Fiscal 2023, numero de obra: 23SH0014CP dentro de la modalidad de Construcción de Cuarto Dormitorio Adicional Urbano 8, número de proceso INMUVI-015-23 con un total de 11 acciones.

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **11:00 hrs.** del día **21 de Julio** del presente año, se reunieron en las Oficinas del Instituto Municipal de Vivienda, ubicado en **Boulevard Durango #306, Col. Lomas del Guadiana, en la Ciudad de Durango, Dgo.**, el **Lic. Iván de la Cruz Avalos, Titular de la Subdirección Jurídica del Instituto Municipal de Vivienda de Durango**, designado para presidir los actos de la presente licitación, así como los servidores públicos y licitantes cuyos nombres y firmas aparecen al calce de la presente acta, con objeto de celebrar el acto de la Presentación y Apertura de Proposiciones Técnicas y Económicas, de conformidad con lo previsto en el **CAPITULO XII** de las bases de la presente convocatoria.

De acuerdo al registro elaborado para la participación en la presentación y apertura de propuestas se procede a recibir las propuestas técnicas y económicas, en sobres cerrados en forma inviolable, y se procede a la apertura de propuestas técnicas y posteriormente a la apertura de las propuestas económicas, mismas que deberán de contener los documentos y requisitos solicitados y se desecharán las que hubieren omitido alguno de los requisitos exigidos en la convocatoria o bases, las que serán devueltas por la dependencia, dentro de los quince días naturales, contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo de la licitación;

Las propuestas técnicas recibidas quedaron como sigue:

| LICITANTES | DICTAMEN PROPUESTA | PROPUESTA REVISADA POR: |
|--|----------------------------|---|
| GRUPO CONSTRUCTOR BRAGSA S.A. DE C.V. | Aceptada para su análisis. | ARQ. MARTIN EMMANUEL LEYVA REYES ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA. |
| CONGAL CONSTRUCCIONES Y ASESORÍAS, S.A. DE C.V. | Aceptada para su análisis. | ARQ. ISELA XEL-HA MOLINS MORENO |

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a location stamp: Blvd. Durango #306 Col. Lomas Del Guadiana, Durango, Dgo. and a phone number: 618 137 87 47.



Instituto Municipal de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
INMUVI-015-2023



| | | |
|----------------------------------|----------------------------|--|
| C. VICTOR CASSIO CALDERON | Aceptada para su análisis. | SUPERVISOR DE OBRA ING. ELIA ROSALBA GUERRERO MALDONADO AUXILIAR DE CONTROL |
|----------------------------------|----------------------------|--|

Se procede a la rúbrica del anexo **AT-14 Programa mensual calendarizado de ejecución de los trabajos por concepto de obra.**

Una vez revisadas las propuestas técnicas se procede a abrir la propuesta económica. Las propuestas económicas recibidas quedaron como sigue:

| LICITANTES | DICTAMEN PROPUESTA | PROPUESTA REVISADA POR: |
|--|----------------------------|---|
| GRUPO CONSTRUCTOR BRAGSA S.A. DE C.V. | Aceptada para su análisis. | ARQ. MARTIN EMMANUEL LEYVA REYES ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA. |
| CONGAL CONSTRUCCIONES Y ASESORÍAS, S.A. DE C.V. | Aceptada para su análisis. | ARQ. ISELA XEL-HA MOLINS MORENO SUPERVISOR DE OBRA |
| C. VICTOR CASSIO CALDERON | Aceptada para su análisis. | ING. ELIA ROSALBA GUERRERO MALDONADO AUXILIAR DE CONTROL |

Una vez revisadas las propuestas económicas se procede a informar los montos de cada una de las propuestas. Las cuales quedaron como sigue:

| LICITANTES | MONTO PROPUESTA SIN I.V.A. | PROPUESTA REVISADA POR: |
|--|----------------------------|---|
| GRUPO CONSTRUCTOR BRAGSA S.A. DE C.V. | \$1,314,944.34 | ARQ. MARTIN EMMANUEL LEYVA REYES ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA. |
| CONGAL CONSTRUCCIONES Y ASESORÍAS, S.A. DE C.V. | \$1,347,467.87 | ARQ. ISELA XEL-HA MOLINS MORENO SUPERVISOR DE OBRA |
| C. VICTOR CASSIO CALDERON | \$1,229,178.46 | ING. ELIA ROSALBA GUERRERO MALDONADO AUXILIAR DE CONTROL |

Los participantes rubricarán el catálogo de conceptos contenido en el anexo **AE-2 PRESUPUESTO DE LA PROPUESTA**, en el que se consignan los precios y el importe total de los trabajos objeto de la licitación; Las propuestas quedan en custodia del Instituto Municipal de Vivienda de Durango, para su análisis detallado el cual servirá como fundamento para emitir el fallo correspondiente.

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

Blvd. Durango #306 Col. Lomas Del Guadiana, Durango, Dgo.





Instituto Municipal de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
INMUVI-015-2023



El fallo de este concurso lo comunicara el Lic. Iván de la Cruz Avalos, Titular de la Subdirección Jurídica del Instituto Municipal de Vivienda de Durango, designado para presidir los actos de la presente licitación, en punto de las 10:00 hrs del día 25 de Julio de 2023, la sita en esta misma sala de juntas.

Se da por terminado el presente acto siendo las 11:50 hrs, firmando los que intervinieron en el mismo acto, para constancia y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes, en presencia del Lic. Iván de la Cruz Avalos, Titular de la Subdirección Jurídica del Instituto Municipal de Vivienda de Durango, quien presidio el presente acto en nombre y representación del Instituto Municipal de Vivienda.

POR LA CONVOCANTE
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO

LIC. IVÁN DE LA CRUZ AVALOS
SUBDIRECTOR JURÍDICO, REPRESENTANTE DEL INSTITUTO

ARQ. MARTIN EMMANUEL LEYVA REYES
ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA.

ARQ. JORGE ARTURO MARTÍNEZ ROLDAN
ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y COSTOS.

ARQ. ISELA XEL-HA MOLINS MORENO
SUPERVISOR DE OBRA



[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten mark in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten mark in blue ink]



Instituto Municipal de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

INMUVI-015-2023



ING. ELIA ROSALBA GUERRERO MALDONADO
AUXILIAR DE CONTROL

INVITADOS

LIC. JESUS RICARDO LIZARRAGA DURAN
REPRESENTANTE SECRETARIA DE CONTRALORIA DEL ESTADO DE DURANGO

ARQ. VIOLETA ALCAZAR PIZAÑA
REPRESENTANTE CONTRALORIA MUNICIPAL

POR LOS LICITANTES

| NOMBRE/EMPRESA | FIRMA |
|---|----------|
| C. VICTOR CASSIO CALDERON | |
| GRUPO CONSTRUCTOR BRAGSA S.A. DE C.V. | |
| CONGAL CONSTRUCCIONES Y ASESORÍAS, S.A. DE C.V. | Nicassio |

Nicassio





Instituto Municipal
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INMUVI-015-2023



PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES
TECNICAS

| NO. ANEXO | DESCRIPCION | PROPUESTAS TECNICA PARTICIPANTES | | |
|-----------|--|--|---|---------------------------|
| | | GRUPO CONSTRUCT OR BRAGSA S.A. DE C.V. | CONGAL CONSTRUCCIONES Y ASESORÍAS, S.A. DE C.V. | C. VICTOR CASSIO CALDERON |
| AT-1 | ACREDITACION DE EXISTENCIA LEGAL Y PERSONALIDAD JURIDICA MEDIANTE ACTA CONSTITUTIVA Y SUS MODIFICACIONES PARA PERSONAS MORALES, Y ACTA DE NACIMIENTO PARA PERSONAS FÍSICAS. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AT-2 | CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PERSONA QUE FUNGIRÁ EN LOS ACTOS DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AT-3 | ACREDITACIÓN DE LA PERSONALIDAD LEGAL. "EL LICITANTE. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AT-4 | BASES DE LICITACIÓN DEBIDAMENTE FIRMADAS. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AT-5 | MODELO DE CONTRATO DEBIDAMENTE FIRMADO. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AT-6 | CARTA DE MANIFESTACIÓN. De tener, conocer y considerar las especificaciones generales de la obra y que obran en poder de "EL LICITANTE" los planos que integran la totalidad del proyecto ejecutivo y sus especificaciones técnicas. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AT-7 | MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES FIRMADAS. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AT-8 | MANIFESTACIÓN DE CONOCER EL SITIO DONDE SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AT-9 | MANIFESTACIÓN DE ASISTENCIA AL ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AT-10 | LISTADO DE DATOS BÁSICOS DE LOS COSTOS UNITARIOS DE LOS MATERIALES. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AT-11 | LISTADO DE DATOS BÁSICOS DE COSTO- HORARIO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AT-12 | LISTADO DE DATOS BÁSICOS DE LOS COSTOS DE MANO DE OBRA. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AT-13 | RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO QUE INTERVENDRÁ EN LA OBRA. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AT-14 | PROGRAMA MENSUAL CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CONCEPTO DE OBRA. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AT-15 | PROGRAMA MENSUAL CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

Ni Cassio

[Handwritten signatures and initials]





Instituto Municipal
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INMUVI-015-2023



| | | | | |
|-------|--|--------|--------|--------|
| AT-16 | PROGRAMA MENSUAL CALENDARIZADO DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENT. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AT-17 | PROGRAMA MENSUAL CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO ENCARGADO DIRECTAMENTE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AT-18 | PROGRAMA MENSUAL CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS TRABAJOS. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AT-19 | MANIFESTACIÓN DE LOS CONTRATOS EN VIGOR, CELEBRADOS CON DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y CON PARTICULARES. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AT-20 | ESCRITO DE MANIFESTACIÓN DE CONTAR CON LA CAPACIDAD TÉCNICA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AT-21 | DOCUMENTACION LEGAL Y/O COMPROBANTE DE INSCRIPCIÓN. Emitido por "EL INMUVI". | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AT-22 | INDICAR DOMICILIO Y TELÉFONO. Donde se le podrá hacer cualquier tipo de notificación. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AT-23 | OFICIO CON REMITENTE AL INMUVI, directamente de la empresa que llevará la responsabilidad del control de los agregados y resistencia de los concretos, informando el tipo de análisis que se llevará a cabo. Para esto, cabe señalar que, se requerirán 3 ensayos con 3 muestras de cilindros de concreto por contrato. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AT-24 | REGISTRO VIGENTE DE ESTAR INCRITO EN EL PADRON DE CONTRATISTAS DE SECOPE, anexas copia simple del registro vigente. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AT-25 | DECLARACIÓN ESCRITA FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, DE NO ENCONTRARSE EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO 63 Y 100 DE LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE DURANGO Y SUS MUNICIPIOS. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AT-26 | DECLARACIÓN ANUAL. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AT-27 | ESTADOS FINANCIEROS. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AT-28 | LA INDICACIÓN DE QUE LAS PERSONAS A QUE SE REFIERE EL SEGUNDO PÁRRAFO DE LA FRACCIÓN VII DEL ARTÍCULO 63 DE ESTA LEY, QUE PRETENDAN PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE UNA OBRA, MANIFIESTEN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS ESTUDIOS, PLANES O PROGRAMAS QUE PREVIAMENTE HAYAN REALIZADO, INCLUYEN SUPUESTOS, ESPECIFICACIONES E INFORMACIÓN VERÍDICOS Y SE AJUSTAN A LOS REQUERIMIENTOS REALES DE LA OBRA A EJECUTAR, ASÍ COMO QUE, EN SU CASO, CONSIDERAN COSTOS ESTIMADOS APEGADOS A LAS CONDICIONES DEL MERCADO. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

X
 Nicasio





Instituto Municipal de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INMUVI-015-2023



| | | | | |
|-------|--|--------|--------|--------|
| AT-29 | DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD, EN LA QUE MANIFIESTEN, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE POR SÍ MISMOS O A TRAVÉS DE INTERPÓSITA PERSONA, SE ABSTENDRÁN DE ADOPTAR CONDUCTAS, PARA QUE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD, INDUZCAN O ALTEREN LAS EVALUACIONES DE LAS PROPOSICIONES, EL RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO, U OTROS ASPECTOS QUE OTORGUEN CONDICIONES MÁS VENTAJOSAS CON RELACIÓN A LOS DEMÁS PARTICIPANTES. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
|-------|--|--------|--------|--------|

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
 Nicasio

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
 x.m. Real
[Handwritten signature]





Instituto Municipal
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INMUVI-015-2023



PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES
ECONOMICAS

| NO. ANEXO | DESCRIPCION | PROPUESTAS TECNICA | | |
|-----------|--|---------------------------------------|---|---------------------------|
| | | GRUPO CONSTRUCTOR BRAGSA S.A. DE C.V. | CONGAL CONSTRUCCIONES Y ASESORÍAS, S.A. DE C.V. | C. VICTOR CASSIO CALDERON |
| AE-1 | CARTA COMPROMISO Y DECLARACIONES. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AE-2 | PRESUPUESTO DE LA PROPUESTA. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AE-3 | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE LA OBRA. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AE-4 | ANÁLISIS DE INTEGRACIÓN DEL FACTOR DEL SALARIO REAL. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AE-5 | FACTORES DE LOS ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS, COSTOS POR FINANCIAMIENTO Y CARGO POR UTILIDAD. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AE-6 | ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AE-7 | ANÁLISIS DE COSTO POR FINANCIAMIENTO. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AE-8 | ANÁLISIS DE LA UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AE-9 | ANÁLISIS DEL COSTO-HORARIO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AE-10 | PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CONCEPTO DE OBRA. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AE-11 | PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AE-12 | PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AE-13 | PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO ENCARGADO DIRECTAMENTE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AE-14 | PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| AE-15 | RESUMEN DEL IMPORTE TOTAL DE LA PROPUESTA. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| | Monto de la propuesta sin incluir el 16% I.V.A. | \$1,314,944.34 | \$1,347,467.87 | \$1,229,178.46 |

Handwritten signature and notes on the right side of the table.

Handwritten signature and notes on the right side of the table.

Handwritten signature and notes at the bottom of the page.

