



Instituto Municipal
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

INMUVI-012-2023

CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO COMPLETO

SH230007CP



REGISTRO DE ASISTENCIA AL FALLO DE LICITACION

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA	HORA
SABIDY KARAC MARTINEZ LAGUNAS	CONTRACORIA M		13:50
Ivan De La Cruz Avales	INMUVI		13:50
Paul Fabian Herrera Chiong	Sindicatura Municipal		13:51
MARTIN E. LEYVA REYES	INMUVI		13:55
Salvador Ruiz Espurza	Serv. Auguroza		13:55
Oziel Aron Lozano Arz	C. Elismar		13:55





Instituto Municipal de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INMUVI-012-2023



ACTA DE FALLO

SE ELABORA CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 46 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE DURANGO Y SUS MUNICIPIOS.

Acta que se formula para celebrar el fallo, de la licitación por invitación a cuando menos tres personas, dentro del Programa S.H. Mejoramiento de la Vivienda para el Ejercicio Fiscal 2023, número de obra: SH230007CP dentro de la modalidad de Construcción de Cuarto para Baño Completo, número de proceso INMUVI-012-23 con un total de 18 acciones.

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las 14:00 hrs. del día 18 de Julio del presente año se reunieron en las Oficinas del Instituto Municipal de Vivienda, ubicado en Boulevard Durango #306, Col. Lomas del Guadiana, en la Ciudad de Durango, Dgo., el Lic. Iván de la Cruz Avalos, Titular de la Subdirección Jurídica del Instituto Municipal de Vivienda de Durango, designado para presidir los actos de la presente licitación, así como los servidores públicos y licitantes cuyos nombres y firmas aparecen al calce de la presente acta, con objeto de celebrar el acto de fallo, de conformidad con lo previsto en el CAPITULO XVI de las bases de la presente convocatoria.

Hecha la revisión de las propuestas tanto técnicas como económicas, revisión de cotizaciones y precios unitarios de las posturas aceptadas quedaron como sigue:

LICITANTES	PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS.	IMPORTE DE LA PROPUESTA ANTES DE I.V.A.
ING. JOSE RAMON CABRERA CORONEL	Cumple con todos los requisitos solicitados en las bases de licitación.	\$ 2,046,760.02
COMERCIALIZADORA ELISMAR S.A. DE C.V.	Cumple con todos los requisitos solicitados en las bases de licitación.	\$ 1,872,795.78
SERVICIOS AGUROZA S.A. DE C.V.	Cumple con todos los requisitos solicitados en las bases de licitación.	\$ 2,091,447.72

Revisión a cargo del Lic. Iván de la Cruz Avalos, Titular de la Subdirección Jurídica del Instituto Municipal de Vivienda de Durango y el Arq. Martin Emmanuel Leyva Reyes Encargado de la Subdirección Técnica del Instituto Municipal de Vivienda de Durango.

LIJANTES
ING. JOSE RAMON CABRERA CORONEL
COMERCIALIZADORA ELISMAR S.A. DE C.V.
SERVICIOS AGUROZA S.A. DE C.V.





Instituto Municipal
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INMUVI-012-2023



Con base en lo anterior y de conformidad con el Artículo 46 Fracción III de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se da lectura al siguiente fallo:

La proposición más conveniente para el Instituto Municipal de Vivienda de Durango, atendiendo a lo contenido en las propuestas técnicas y económicas, costos directos, precios unitarios, importes y programas formulados para esta licitación, es la presentada por: **COMERCIALIZADORA ELISMAR S.A. DE C.V.**

Por lo que se le otorga el fallo favorable para la adjudicación del contrato correspondiente por la cantidad de **\$ 1,872,795.78 (Un Millón Ochocientos Setenta y Dos Mil Setecientos Noventa y Cinco Pesos 78/100 M.N.)** más el impuesto al valor agregado.

Se fijan las **14:00 hrs del día 20 de Julio de 2023**, para la firma del contrato correspondiente entre el Instituto y el Contratista, y este se compromete a cubrir las formalidades del mismo, a presentar las garantías dentro de los diez días naturales siguientes a esta fecha, la cual cuales se mencionan en el Artículo 60 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios; Garantía por la totalidad del monto del anticipo y la garantía de cumplimiento del contrato por el 10% del monto de la propuesta sin incluir el I.V.A.

Se procede al acta de fallo correspondiente, así como el dictamen de las proposiciones técnico y económico, los cuales sirvieron como fundamento para emitir el fallo, en el que se hace constar el análisis de las proposiciones.

Se da por terminado el presente acto siendo las **14:15 hrs**, firmando los que intervinieron en el mismo acto, para constancia y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes, en presencia del **Lic. Iván de la Cruz Avalos, Titular de la Subdirección Jurídica del Instituto Municipal de Vivienda de Durango**, quien presidió el presente acto en nombre y representación del Instituto Municipal de Vivienda.

POR LA CONVOCANTE
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO

LIC. IVÁN DE LA CRUZ AVALOS
SUBDIRECTOR JURÍDICO, REPRESENTANTE DEL INSTITUTO





Instituto Municipal de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INMUVI-012-2023



ARQ. MARTIN EMMANUEL LEYVA REYES
ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA.

INVITADOS

ING. SABDY ISAAC MARTINEZ LAGUNAS
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORIA MUNICIPAL

ARQ. PAUL FABIAN HERRERA CHIONG
REPRESENTANTE SINDICATURA MUNICIPAL

POR LOS LICITANTES

NOMBRE/EMPRESA	FIRMA
SERVICIOS AGUROZA S.A. DE C.V. SALVADOR RUIZ ESPARZA	
COMERCIALIZADORA ELISMAR S.A. DE C.V. OZIEL AARON LOZANO ARIZMENDI	





Instituto Municipal de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INMUVI-012-2023



DICTAMEN PROPOSICIONES
TECNICO-ECONOMICO

Dictamen que se formulan como fundamento para elaborar el fallo, de la licitación por invitación a cuando menos tres personas, dentro del Programa S.H. Mejoramiento de la Vivienda para el Ejercicio Fiscal 2023, numero de obra: SH230007CP dentro de la modalidad de Construcción de Cuarto para Baño Completo, número de proceso INMUVI-012-23 con un total de 18 acciones.

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las 14:00 hrs. del día 18 de Julio del presente año se reunieron en las Oficinas del Instituto Municipal de Vivienda, ubicado en Boulevard Durango #306, Col. Lomas del Guadiana, en la Ciudad de Durango, Dgo., el Lic. Iván de la Cruz Avalos, Titular de la Subdirección Jurídica del Instituto Municipal de Vivienda de Durango, designado para presidir los actos de la presente licitación y el Arq. Martin Emmanuel Leyva Reyes Encargado de la Subdirección Técnica, emite el dictamen correspondiente:

Revisadas las propuestas técnicas quedaron como sigue:

LICITANTES	DICTAMEN PROPUESTA
ING. JOSE RAMON CABRERA CORONEL	Cumple con todos los requisitos solicitado en las bases de licitación.
COMERCIALIZADORA ELISMAR S.A. DE C.V.	Cumple con todos los requisitos solicitado en las bases de licitación.
SERVICIOS AGUROZA S.A. DE C.V.	Cumple con todos los requisitos solicitado en las bases de licitación.

El importe de las propuestas económicas de los participantes quedó como sigue:

LICITANTES	MONTO PROPUESTA SIN I.V.A.
ING. JOSE RAMON CABRERA CORONEL	\$ 2,046,760.02
COMERCIALIZADORA ELISMAR S.A. DE C.V.	\$ 1,872,795.78
SERVICIOS AGUROZA S.A. DE C.V.	\$ 2,091,447.72

Revisadas las propuestas económicas quedó como sigue:

LICITANTES	OBSERVACIONES
ING. JOSE RAMON CABRERA CORONEL	La integración de las tarjetas de precios unitarios traen las siguientes observaciones: Las tarjetas incluyen auxiliares, básicos y subconceptos que no se desglosan o detallan en las tarjetas de precios unitarios.





Instituto Municipal
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INMUVI-012-2023



	Incluye bailarina en la conceptualización de los conceptos de relleno cuando en catalogo se indica que es a mano. Los programas AE11, AE12, AE13, AE14, AE15 están considerando los montos por acción y no por el total contratado.
COMERCIALIZADORA ELISMAR S.A. DE C.V.	Cumple con todos los requisitos solicitado en las bases de licitación. Es la propuesta más económica.
SERVICIOS AGUROZA S.A. DE C.V.	La integración de las tarjetas de precios unitarios traen las siguientes observaciones: Las tarjetas incluyen auxiliares, básicos y subconceptos que no se desglosan o detallan en las tarjetas de precios unitarios. El anexo AE-3 no especifica el monto antes de I.V.A. es difícil de identificar ya que no contiene subtotales, e importes totales. El anexo AE-16 esta mal integrado ya que el monto no corresponde al catálogo de conceptos.

**POR LA CONVOCANTE
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO**

**LIC. IVÁN DE LA CRUZ AVALOS
SUBDIRECTOR JURÍDICO, REPRESENTANTE DEL INSTITUTO**

**ARQ. MARTIN EMMANUEL LEYVA REYES
ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA.**

(Handwritten signatures in blue ink)





MUNICIPIO MUNICIPAL DE VILLAVIEJA
 INMUVI-012-2023
 CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO COMPLETO
 18 ACCIONES

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
 INMUVI-012-2023
 CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO COMPLETO
 18 ACCIONES
 NO. DE OBRA SH23007CP



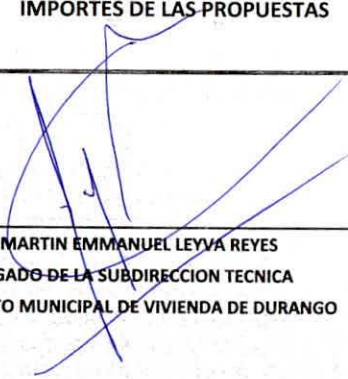
CUADRO PRINCIPAL DE LAS PROPOSICIONES

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COMERCIALIZADORA ELISMAR S.A. DE C.V.		SERVICIOS AGUROZA S.A. DE C.V.		ING. JOSE RAMON CABRERA CORONEL	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
BA1	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO PLANO POR MEDIOS MANUALES, PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES AUXILIARES, PASOS Y REFERENCIAS. EN ÁREA DE CONSTRUCCIÓN. LA NIVELACION SE REALIZARÁ CON MANGUERA Y EL DESHIERBE DE LA ZONA CON EQUIPO MANUAL.	M2	3.92	\$ 27.07	\$ 106.11	\$ 19.54	\$ 76.60	\$ 21.88	\$ 85.77
BA2	EXCAVACIÓN A MANO CON PICO Y PALA, EN CUALQUIER TERRENO HASTA 80 cm. DE PROFUNDIDAD PARA LA CIMENTACIÓN, INCLUYE AFINE DE TALUDES, ACARREO DEL MATERIAL EXCAVADO A PIE DE BANQUETA Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	4.35	\$ 118.45	\$ 515.26	\$ 11.28	\$ 49.07	\$ 8.42	\$ 36.63
BA3	CIMIENTO TIPO ZAPATA CONTINUA DE CONCRETO ARMADO F'c=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4" UTILIZANDO SOLAMENTE AGREGADO DE TRITURADO, b=60 cm., H=15 CM. CON CEMENTO NORMAL CPC 30 R, PROPORCION SEGÚN FABRICANTE, ARMADA CON VARILLA CORRUGADA DE 3/8" DIAM @25 CM. C.A.C. EN AMBOS SENTIDOS, CURADO, HILADAS DE BLOCK HUECO DE CONCRETO 12X20X40 CM, CON VARILLA DE REFUERZO INTERIOR 3/8" DIAM @80 CM CAC, AHOGADA EN CONCRETO F'c=150 KG/CM2, INCLUYE HABILITADO CIMBRADO, ARMADO, TORZALES, COLADO, VIBRADO INCLUYE PLANTILLA ESP. 5 CM., ACARREOS Y DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	ML	7.68	\$ 1,773.51	\$ 13,620.56	\$ 902.23	\$ 6,929.13	\$ 1,138.57	\$ 8,744.22
BA4	ANCLAJE DE CASTILLOS EN CIMENTACIÓN DE FORMA RECTANGULAR CON CONCRETO f'c= 150 kg/cm², b=12 cm d=12 cm h=63cm UTILIZANDO SOLAMENTE AGREGADO GRUESO DE TRITURADO, INCLUYE ARMEX DE 12 X 12- 4, CIMBRADO, DESCIMBRADO, TORZALES, ACARREOS, DESPERDICIO Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	PZA	4.00	\$ 227.55	\$ 910.20	\$ 519.88	\$ 2,079.52	\$ 585.36	\$ 2,341.44
BA5	RELLENO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN EN ÁREA DE CIMENTACIÓN MEJORADO CON CALHIDRA, COMPACTADO CON EQUIPO MANUAL (PISÓN DE MANO), EN CAPAS DE 20 cm DE ESPESOR AL 90 % PROCTOR Y LA HÚMEDAD SUFICIENTE PARA REALIZAR EL TRABAJO CORRECTAMENTE.	M2	2.71	\$ 184.67	\$ 500.46	\$ 579.69	\$ 1,570.96	\$ 612.17	\$ 1,658.98
BA6	CADENA DE DESPLANTE DE 12 X 20 cm. DE CONCRETO f'c=150 kg/cm², UTILIZANDO SOLAMENTE AGREGADO GRUESO DE TRITURADO, ACABADO COMÚN, TMA 3/4", ARMADO CON ARMEX 12 X 20 - 4, INCLUYE HABILITADO, CIMBRADO, TORZALES, COLADO, DESCIMBRADO, ACARREOS Y DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	ML	7.68	\$ 261.68	\$ 2,009.70	\$ 328.76	\$ 2,524.88	\$ 196.52	\$ 1,509.27
BA7	IMPERMEABILIZACIÓN DE DALA A 3 CARAS Y UNA CAPA, CON IMPERMEABILIZANTE MARCA PROTEXA, LINEA DIABLO ROJO BASE ASFALTO, SIN DILUIR BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA, APLICADO CON BROCHA O ESPÁTULA.	M2	3.99	\$ 36.36	\$ 145.08	\$ 745.05	\$ 2,972.75	\$ 911.57	\$ 3,637.16
BA8	MURO DE BLOCK DE CONCRETO HUECO, DE 12 X 20 X 40 cm., ACABADO COMÚN, ASENTADO CON MORTEROARENA CERNIDA, PROP., 1:4, JUNTAS VERTICALES Y HORIZONTALES, A CENTRO Y ESPACIOS IGUALES NO MAYOR DE 1 cm, DESPIECE SEGÚN DISEÑO DE PROYECTO, A PLOMO Y CON TOLERANCIA MAXIMA DE 3 mm. INCLUYE CORTES CON DISCO, ACARREOS DE MATERIAL, DESPERDICIO Y TODO LOS RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M2	14.60	\$ 384.77	\$ 5,617.64	\$ 523.38	\$ 7,641.35	\$ 348.19	\$ 5,083.57
BA9	CASTILLO DE CONCRETO DE 12 X 12 cm CON CONCRETO f'c= 150 kg/cm², UTILIZANDO SOLAMENTE AGREGADO GRUESO DE TRITURADO, ACABADO COMÚN, TMA 3/4", ARMADO CON ARMEX 12 X 12 - 4, INCLUYE HABILITADO, CIMBRADO, TORZALES, COLADO, DECIMBRADO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	ML	10.08	\$ 215.83	\$ 2,175.57	\$ 229.54	\$ 2,313.76	\$ 207.05	\$ 2,087.06
BA10	REFUERZO CON VARILLA DE 3/8" DE DIAMETRO AL INTERIOR DE BLOCK, ANCLADA A DALA DE DESPLANTE, CONCRETO f'c=150 kg/cm², T.M.A. 3/4", UTILIZANDO SOLAMENTE AGREGADO GRUESO DE TRITURADO, (UBICADOS SEGÚN PLANO DE CIMENTACIÓN), INCLUYE HABILITADO, COLADO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	ML	2.52	\$ 197.25	\$ 497.07	\$ 119.57	\$ 301.32	\$ 122.04	\$ 307.54

BA11	CADENA DE CERRAMIENTO (SE INCLUYE ANTEPECHO BAJO VENTANA) DE 12 X 20 cm. DE CONCRETO $f_c=150$ kg/cm ² , ACABADO COMÚN, T.M.A. 3/4", UTILIZANDO SOLAMENTE AGREGADO GRUESO DE TRITURADO, ARMADO CON ARMEX 12 X 20 - 4, INCLUYE HABILITADO, CIMBRADO, TORZALES, COLADO, DESCIMBRADO, ACARREOS Y DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	ML	7.68	\$ 318.44	\$ 2,445.62	\$ 323.84	\$ 2,487.09	\$ 241.27	\$ 1,852.95
BA12	LOSA DE CONCRETO $f_c=250$ kg/cm ² T.M.A. 3/4" DE 12 cm DE ESPESOR CON CEMENTO NORMAL CPC 30 R Y ADITIVO PARA CONCRETO UTILIZANDO SOLAMENTE AGREGADO GRUESO DE TRITURADOS, ACELERANTE A CUATRO DÍAS, PROPORCIÓN SEGÚN FABRICANTE, ARMADA CON VARILLA CORRUGADA DE 3/8" DIAM. @ 25 cm CAC. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE HABILITADO CIMBRA ACABADO COMÚN HASTA DOS (2) USOS, JUNQUILLO POR TODA LA ORILLA PARTE SUPERIOR E INFERIOR Y GOTERO, ARMADO, TORZALES, COLADO, VIBRADO, BASTONES DE 3/8" @ 50 cm CAC, CURADO CON MEMBRANA DE CURADO COLOR BLANCO, FUGAZ, EN EMULSION ACUSA MCA CURACRETO MODELO JRT1CA, DECIMBRADO, DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M2	7.83	\$ 822.31	\$ 6,438.69	\$ 1,200.86	\$ 9,402.73	\$ 972.78	\$ 7,616.87
BA13	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE AZOTEA, BASE ACRÍLICA, COLOR BLANCO, MARCA SIKA O SIMILAR CALIDAD, DURACIÓN 7 AÑOS, INCLUYE RESANE DE FISURAS Y SELLADO DE LOSA CON PRODUCTO DE LA MISMA MARCA PARA TAL FIN, ASÍ COMO HERRAMIENTAS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	7.83	\$ 138.84	\$ 1,087.12	\$ 622.17	\$ 4,871.59	\$ 639.90	\$ 5,010.42
BA14	ACABADO DE PLAFÓN CON RECUBRIMIENTO FINO, UTILIZANDO PRODUCTO COMERCIAL MULTIPLAST CEMEX, APROXIMADAMENTE 1 CM DE ESPESOR Y PUEDE VARIAR SEGUN LA CALIDAD PREVIA DEL ACABADO EN LOSA, COLOR BLANCO Y MALLA DE FIBRA DE VIDRIO, INCLUYE ACARREOS, NIVELACIÓN, MUESTREO, DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	3.00	\$ 137.31	\$ 411.93	\$ 380.75	\$ 1,142.25	\$ 394.48	\$ 1,183.44
BA15	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA CORREDIZA DE ALUMINIO FABRICADA EN SITIO, DE 0.8 m DE LARGO x 0.50 m DE ALTURA, INCLUYE VIDRIO COLOR NATURAL DE 4 mm., MOSQUITERO PLÁSTICO, PINTADO CON PINTURA ALQUIDALICA COLOR GRIS FRANCES, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	1.00	\$ 2,781.25	\$ 2,781.25	\$ 2,417.70	\$ 2,417.70	\$ 1,554.41	\$ 1,554.41
BA15B	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANCEL PARA PROTECCION DE REGADERA CON UN FIJO Y UN CORREDIZO DE ALUMINIO FABRICADA EN SITIO, DE 1.30 m DE LARGO x 2.20 m DE ALTURA, INCLUYE ACRILICO Y/O POLICARBONATO, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	1.00	\$ 5,657.96	\$ 5,657.96	\$ 2,509.22	\$ 2,509.22	\$ 2,553.20	\$ 2,553.20
BA16	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE PERFIL DE ACERO, UTILIZANDO PERFIL P400 COMO ESTRUCTURA PRINCIPAL EN MARCO Y AL CENTRO COMO REFUERZO, LÁMINA ONDULADA AL CENTRO, DE 0.75X2.10 m., SIN VENTANA, CON PINTURA DE ESMALTE ALQUIDÁLICA COLOR GRIS FRANCES. INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER MARCA PHILLIPS CON LLAVE, MARCO DE PERFIL METÁLICO, PINTADO CON PINTURA ALQUIDÁLICA COLOR GRIS FRANCES Y PERFORADA PARA RECIBIR TORNILLOS (VER DETALLE EN PLANO EJECUTIVO) ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	PZA	1.00	\$ 4,098.76	\$ 4,098.76	\$ 2,595.47	\$ 2,595.47	\$ 2,640.33	\$ 2,640.33
BA17	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN ELECTRICA, POLIDUCTO REFORZADO COLOR NARANJA DE 1/2", CONTACTO DUPLEX DE RESINA COLOR BLANCO MARCA BTICINO, 2 APAGADORES SENCILLO DE RESINA COLOR BLANCO MARCA BTICINO, 3 REGISTROS ELÉCTRICOS DE PLAFÓN 3X3", 1 REGISTROS TIPO CHALUPA DE 2X4" DE ACERO GALVANIZADO, CABLE ELÉCTRICO THW CAL 12, TUBO Y CODO CONDUIT PVC VERDE 1/2", 2 SOCKET REDONDO DE PORCELANA BLANCO, FOCO LED 9 W BÁSICOS, INCLUYE HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	6.00	\$ 1,212.43	\$ 7,274.58	\$ 1,058.72	\$ 6,352.32	\$ 1,082.24	\$ 6,493.44
BA18	BANQUETA EXTERIOR DE FIRME DE CONCRETO $f_c=150$ kg/cm ² DE 8 cm DE ESPESOR Y DENTELLÓN (ver detalle en plano) T.M.A. 3/4", FABRICADO CON REVOLVEDORA, UTILIZANDO SOLAMENTE AGREGADO GRUESO DE TRITURADO, SOBRE RELLENO INERTE COMPACTADO CON PISÓN DE MANO, ACABADO ESCOBILLADO, REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-1010 (ver detalle en plano), CURADO, CONSIDERANDO NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN DEL SUELO A RECIBIR, HUMEDECIDO DEL TERRENO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M2	2.82	\$ 365.44	\$ 1,030.54	\$ 676.21	\$ 1,906.91	\$ 694.46	\$ 1,958.38
BA19	APLANADO EN MURO EXTERIOR HASTA NIVEL DE BANQUETA, CON RECUBRIMIENTO FINO UTILIZANDO PRODUCTO COMERCIAL MULTIPLAST CEMEX, COLOR BLANCO, INCLUYE TAPA SUPERIOR DE PRETIL, APLICADO CON LLANA METÁLICA Y ESPONJA, SE DEBERÁ CONSIDERAR EL PICADO DE SUPERFICIE EN CASTILLOS Y CADENAS PRINCIPALMENTE, REMATES Y ARISTAS BIEN PERFILADOS, INCLUYE ACARREOS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M2	20.24	\$ 194.09	\$ 3,928.38	\$ 380.75	\$ 7,706.38	\$ 394.48	\$ 7,984.28

BA19B	APLANADO EN MURO INTERIOR HASTA NIVEL DE PISO, CON RECUBRIMIENTO FINO UTILIZANDO PRODUCTO COMERCIAL MULTIPLAST CEMEX, COLOR BLANCO, INCLUYE TAPA SUPERIOR DE PRETIL, APLICADO CON LLANA METÁLICA Y ESPONJA, SE DEBERÁ CONSIDERAR EL PICADO DE SUPERFICIE EN CASTILLOS Y CADENAS PRINCIPALMENTE, REMATES Y ARISTAS BIEN PERFILADOS, INCLUYE ACARREOS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M2	10.98	\$ 165.69	\$ 1,819.28	\$ 380.75	\$ 4,180.64	\$ 394.48	\$ 4,331.39
BA20	SUMINISTRO DE RELLENO INERTE NORMAL DE BANCO, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO, ESP HASTA 12 cm	M3	0.45	\$ 159.64	\$ 71.84	\$ 471.41	\$ 212.13	\$ 458.02	\$ 206.11
BA21	PISO FIRME DE CONCRETO SOBRE RELLENO COMPACTADO $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$ DE 8 cm DE ESPESOR CON REVOLVEDORA UTILIZANDO SOLAMENTE AGREGADO GRUESO DE TRITURADO, ACABADO CON PLANA DE MADERA, REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 66/10-10, CURADO, CONSIDERANDO NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN DEL SUELO A RECIBIR, HUMEDECIDO DEL TERRENO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M2	3.00	\$ 506.09	\$ 1,518.27	\$ 676.21	\$ 2,028.63	\$ 694.46	\$ 2,083.38
BA22	RECUBRIMIENTO CERÁMICO SOBRE MURO DE REGADERA MARCA INTERCERAMIC, MODELO DESERT 33X33 cm, UNIDO CON ADHESIVO GRIS RÁPIDO 20 kg PARA CERÁMICO DE LA MISMA MARCA, BOQUILLA CON SELLADOR DE LA MISMA MARCA ESP. 4 mm, COLOR LIGHT GRAY, INCLUYE ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M2	5.20	\$ 718.91	\$ 3,738.33	\$ 290.84	\$ 1,512.37	\$ 297.19	\$ 1,545.39
BA23	RECUBRIMIENTO CERÁMICO SOBRE PISO DE TODA EL ÁREA, MARCA INTERCERAMIC, MODELO DESERT 33X33 cm, UNIDO CON ADHESIVO GRIS, BOQUILLA CON SELLADOR ESP. 4 mm, COLOR LIGHT GRAY, INCLUYE ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SI EXISTE DESABASTO DE PISO CERAMICO, BUSCAR ALTERNATIVA EN CALIDAD SIMILAR PISO Y ZOCLO.	M2	3.36	\$ 612.33	\$ 2,057.43	\$ 258.96	\$ 870.11	\$ 264.17	\$ 887.61
BA24	ZOCLO CERÁMICO SOBRE MURO DE TODA EL ÁREA, MARCA INTERCERAMIC, MODELO DESERT 8X33 cm, UNIDO CON ADHESIVO GRIS PARA CERÁMICO, BOQUILLA CON SELLADOR ESP. 4 mm, COLOR LIGHT GRAY, INCLUYE ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	ML	6.40	\$ 224.84	\$ 1,438.98	\$ 258.98	\$ 1,657.47	\$ 264.20	\$ 1,690.88
BA25	PINTURA VINÍLICA SOBRE MURO INTERIOR-EXTERIOR MARCA BEREL, LINEA BERELINTE CALIDAD 7 AÑOS, A DOS MANOS. INCLUYE EL SELLADO DE LA SUPERFICIE CON SELLADOR VINÍLICO DE LA MISMA MARCA, PROTECCIÓN Y LIMPIEZA CONTRA SALPICADURAS Y TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA APLICACIÓN.	M2	31.62	\$ 125.20	\$ 3,958.82	\$ 82.73	\$ 2,615.92	\$ 85.53	\$ 2,704.46
BA26	PINTURA VINÍLICA SOBRE PLAFÓN INTERIOR-EXTERIOR Y PERALTE DE LOSA, MARCA BEREL, LINEA BERELINTE CALIDAD 7 AÑOS, A DOS MANOS. INCLUYE EL SELLADO DE LA SUPERFICIE CON SELLADOR VINÍLICO DE LA MISMA MARCA, PROTECCIÓN Y LIMPIEZA CONTRA SALPICADURAS Y TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA APLICACIÓN.	M2	8.91	\$ 89.35	\$ 796.11	\$ 82.73	\$ 737.12	\$ 85.53	\$ 762.07
BA27	SUMINISTRO Y COLOCACION DE RED HIDRÁULICA ATMOSFÉRICA DE USO DOMÉSTICO AL INTERIOR DE BAÑO, PARA EL ABASTECIMIENTO DE LOS MUEBLES SANITARIOS Y REGADERA, CONSIDERANDO 6 mts DE TENDIDO DE TUBO PPR 20 mm DE LA RED INTERIOR MAS CERCANA PARA EL LLENADO DE TINACO (LA CONEXIÓN A TINACO SE REALIZARÁ CON PP-R DE 20 mm), FABRICADA CON TUBERÍA DE PP-R (FUSIONABLE) MARCA TUBO PLUS DIAMETRO 3/4", LLAVE MEZCLADORA EMPOTRABLE PARA REGADERA DUOMANDO, MARCA RUGO 26X5.5 cm EN BRONCE Y CON MANERAL, COLADERA EN REGADERA CON REJILLA 4", INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTAS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	LOTE	1.00	\$ 1,983.79	\$ 1,983.79	\$ 1,564.71	\$ 1,564.71	\$ 1,594.63	\$ 1,594.63
BA28	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MUEBLES SANITARIOS INODORO, LAVADO, REGADERA, ESPEJO BOTIQUÍN DE MDF COLOR NEGRO 20mm, 50X40 cm., ACCESORIOS PORTA PAPEL, TOALLA, JABONERA) DE PORCELANA (INODORO Y LAVABO) COLOR BLANCO, DE 3.9 lts, INCLUYE, CUELLO DE CERA, LLAVES DE CONTROL PARA INODORO Y LAVABO, MANGUERA FLEXIBLE TRENZADO VINIL MARCA COFLEX PARA ALIMENTACIÓN DE MUEBLES, LLAVE MEZCLADORA DE BRONCE PARA LAVABO RUGO MOD 24T, REGADERA CON BRAZO Y CEBOLLETA METÁLICA, MARCA RUGO, ESPEJO BISELADO Y PULIDO DEL CANTO, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	LOTE	1.00	\$ 10,123.21	\$ 10,123.21	\$ 4,894.77	\$ 4,894.77	\$ 4,978.87	\$ 4,978.87

BA29	SUMINISTRO, COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CALENTAMIENTO DE AGUA PARA USO DOMÉSTICO SEGÚN MODELO BÁSICO, (CALENTADOR SOLAR), NMX-ES- 004-NORMEX-2010, SISTEMA ATMOSFÉRICO, INCLUYE TANQUE DE ALMACENAMIENTO CON AISLAMIENTO INTERNO (TERMOTANQUE) DE 130 lts Y BARRA DE MAGNESIO, 10 TUBOS DE VACIO DE CRISTAL DE BOROSILICATO, DIAMETRO 58 mm, ESTRUCTURA CON PERFIL DE ACERO INOXIDABLE PARA MONTAJE DEL CALENTADOR, SOPORTES DE PLÁSTICO PARA RETENCIÓN DE LOS TUBOS DE VACIO, ANCLADO A LOSA CON TORNILLO DE ACERO INOXIDABLE DE 1 1/2" DE LARGO (INCLUYE TAQUETE DE PLÁSTICO), VÁLVULA CHECK DE BRONCE, TUBERIA PP-R MARCA TUBOPLUS, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTAS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	LOTE	1.00	\$ 5,510.21	\$ 5,510.21	\$ 15,090.82	\$ 15,090.82	\$ 15,343.86	\$ 15,343.86
BA30	SUMINISTRO, COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE TINACO MARCA ROTOPLAS O SIMILAR QUE CUMPLA CON LA NOM., DE POLIETILENO, DE 450 lts., EQUIPADO CON VÁLVULA DE LLENADO, VÁLVULA DE ESFERA, TUERCA UNIÓN, FLOTADOR, JARRO DE AIRE, INCLUYE BASE DE TINACO FABRICADA CON BLOCK DE 15 cm APARENTE Y LOSA DE CONCRETO SÓLIDA 10 cm esp. ARMADA CON VARILLA 3/8"@25 cm 1.15x1.15 m, ALTURA 1.2 m.	LOTE	1.00	\$ 3,134.25	\$ 3,134.25	\$ 8,653.87	\$ 8,653.87	\$ 8,820.19	\$ 8,820.19
BA31	SUMINISTRO, COLOCACIÓN DE RED SANITARIA DE USO DOMÉSTICO AL INTERIOR DE BAÑO, PARA EL DESALOJO DE LOS MUEBLES SANITARIOS Y REGADERA, CON TUBO DE VENTILACIÓN DE 2" POR MURO, FABRICADA CON TUBERIA DE PVC SANITARIO DE 4" Y 2", INCLUYE REGISTRO SANITARIO DE 40 cm x 60 cm AL INTERIOR PROFUNDIDAD 80 cm, ACABADO PULIDO, TAPA DE CONCRETO REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66 1010, CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ÁNGULO METÁLICO 2"	LOTE	1.00	\$ 3,121.93	\$ 3,121.93	\$ 2,023.81	\$ 2,023.81	\$ 2,081.30	\$ 2,081.30
BA32	CONEXIÓN A RED SANITARIA MUNICIPAL PARA EL DESALOJO FUERA DEL PREDIO DESDE REGISTRO NUEVO HASTA ATARJEA SOBRE CALLE. INCLUYE MATERIALES, DESPERDICIOS, PRUEBA DE CONEXIÓN Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	LOTE	1.00	\$ 2,691.31	\$ 2,691.31	\$ 1,042.32	\$ 1,042.32	\$ 1,062.57	\$ 1,062.57
BA33	PRUEBAS DE CALIDAD DE LABORATORIO EN LOSA, PARA VERIFICAR LA LIMPIEZA Y RESISTENCIA DE LOS ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL CONCRETO PARA LA FABRICACIÓN DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, LLEVANDO A CABO LA RECOLECCIÓN ALEATORIA DE AGREGADOS BASÁLTICOS Y LA MEZCLA HECHA EN OBRA, DE 3 ENSAYOS Y 3 CILINDROS POR ENSAYO DEL CONTRATO QUE CONSTA DE 35 ACCIONES, USANDO MOLDES CILINDRICOS METÁLICOS, ANALIZADOS A LOS 7, 14 Y 21 DÍAS DE CURADO POR INMERSIÓN. (COSTO PROPORCIONAL AL CONTRATO COMPLETO).	CIL	0.60	\$ 729.67	\$ 437.80	\$ 1,003.90	\$ 602.34	\$ 1,020.55	\$ 612.33
BA34	PLACA DE PROGRAMA FEDERAL 20X25 CM., DISEÑO Y ESPECIFICACIONES PROPORCIONADAS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA	PZA	1.00	\$ 390.17	\$ 390.17	\$ 653.51	\$ 653.51	\$ 664.49	\$ 664.49
IMPORTES DE LAS PROPUESTAS				SUBTOTAL	\$ 104,044.21	SUBTOTAL	\$ 116,191.54	SUBTOTAL	\$ 113,708.89
				18.00	\$ 1,872,795.78	18.00	\$ 2,091,447.72	18.00	\$ 2,046,760.02
				16 % I.V.A.	\$ 299,647.32	16 % I.V.A.	\$ 334,631.64	16 % I.V.A.	\$ 327,481.60
				TOTAL	\$ 2,172,443.10	TOTAL	\$ 2,426,079.36	TOTAL	\$ 2,374,241.62


 ARQ. MARTIN EMMANUEL LEYVA REYES
 ENCARGADO DE LA SUBDIRECCION TECNICA
 DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO