



INMUVI
Instituto Municipal
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

INMUVI-008-2023

CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO ADICIONAL URBANO

SH230002CP



REGISTRO DE ASISTENCIA AL FALLO DE LICITACION

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA	HORA
Ivan De La Cruz Avila	INMUVI		9:50 hrs
Paul Fabian Herrera Chiong	Sindicatura Municipal		9:51
JOSEPHANON CIBRERA CORONEL	ORGANIZACION y MAQ. TOPOS.S.A. de C.V.		9:54
MARTIN E. LEYVA REYES	INMUVI		9:55
SABDY ISAAC MARTINEZ L. (LAGUNAS)	CONTRALORIA MPAL		9:40





Instituto Municipal
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

INMUVI-008-2023



ACTA DE FALLO

SE ELABORA CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 46 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE DURANGO Y SUS MUNICIPIOS.

Acta que se formula para celebrar el fallo, de la licitación por invitación a cuando menos tres personas, dentro del Programa S.H. Mejoramiento de la Vivienda para el Ejercicio Fiscal 2023, numero de obra: SH230002CP dentro de la modalidad de Construcción de Cuarto Dormitorio Adicional Urbano 2, número de proceso INMUVI-008-23 con un total de 10 acciones.

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las 10:00 hrs. del día 18 de Julio del presente año se reunieron en las Oficinas del Instituto Municipal de Vivienda, ubicado en Boulevard Durango #306, Col. Lomas del Guadiana, en la Ciudad de Durango, Dgo., el Lic. Iván de la Cruz Avalos, Titular de la Subdirección Jurídica del Instituto Municipal de Vivienda de Durango, designado para presidir los actos de la presente licitación, así como los servidores públicos y licitantes cuyos nombres y firmas aparecen al calce de la presente acta, con objeto de celebrar el acto de fallo, de conformidad con lo previsto en el CAPITULO XVI de las bases de la presente convocatoria.

Hecha la revisión de las propuestas tanto técnicas como económicas, revisión de cotizaciones y precios unitarios de las posturas aceptadas quedaron como sigue:

LICITANTES	PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS.	IMPORTE DE LA PROPUESTA ANTES DE I.V.A.
MAELSA S.A. DE C.V.	Cumple con todos los requisitos solicitados en las bases de licitación.	\$1,161,591.10
ING. ERNESTO GARCIA ROSALES	Cumple con todos los requisitos solicitados en las bases de licitación.	\$1,155,081.50
URBANIZACION Y MAQUINARIA TOPOS S.A. DE C.V.	Cumple con todos los requisitos solicitados en las bases de licitación.	\$1,116,614.10

Revisión a cargo del Lic. Iván de la Cruz Avalos, Titular de la Subdirección Jurídica del Instituto Municipal de Vivienda de Durango y el Arq. Martin Emmanuel Leyva Reyes Encargado de la Subdirección Técnica del Instituto Municipal de Vivienda de Durango.

Bvld. Durango #306 Col. Lomas Del Guadiana, Durango, Dgo.

618 137 87 47





Instituto Municipal
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INMUVI-008-2023



Con base en lo anterior y de conformidad con el Artículo 46 Fracción III de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se da lectura al siguiente fallo:

La proposición más conveniente para el Instituto Municipal de Vivienda de Durango, atendiendo a lo contenido en las propuestas técnicas y económicas, costos directos, precios unitarios, importes y programas formulados para esta licitación, es la presentada por: **URBANIZACION Y MAQUINARIA TOPOS S.A. DE C.V..**

Por lo que se le otorga el fallo favorable para la adjudicación del contrato correspondiente por la cantidad de **\$ \$1,116,614.10 (Un Millón Ciento Dieciséis Mil Seiscientos Catorce Pesos 10/100 M.N.)** más el impuesto al valor agregado.

Se fijan las **10:00 hrs del día 20 de Julio de 2023**, para la firma del contrato correspondiente entre el Instituto y el Contratista, y este se compromete a cubrir las formalidades del mismo, a presentar las garantías dentro de los diez días naturales siguientes a esta fecha, la cual cuales se mencionan en el Artículo 60 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios; Garantía por la totalidad del monto del anticipo y la garantía de cumplimiento del contrato por el 10% del monto de la propuesta sin incluir el I.V.A.

Se procede al acta de fallo correspondiente, así como el dictamen de las proposiciones técnico y económico, los cuales sirvieron como fundamento para emitir el fallo, en el que se hace constar el análisis de las proposiciones.

Se da por terminado el presente acto siendo las **10:15 hrs**, firmando los que intervinieron en el mismo acto, para constancia y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes, en presencia del **Lic. Iván de la Cruz Avalos, Titular de la Subdirección Jurídica del Instituto Municipal de Vivienda de Durango**, quien presidió el presente acto en nombre y representación del Instituto Municipal de Vivienda.

POR LA CONVOCANTE
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO

LIC. IVÁN DE LA CRUZ AVALOS
SUBDIRECTOR JURÍDICO, REPRESENTANTE DEL INSTITUTO





LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INMUVI-008-2023



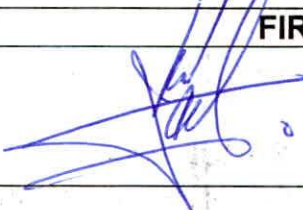
ARQ. MARTIN EMMANUEL LEYVA REYES
ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA.

INVITADOS

ING. SABDY ISAAC MARTINEZ LAGUNAS
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORIA MUNICIPAL

ARQ. PAUL FABIAN HERRERA CHIONG
REPRESENTANTE SINDICATURA MUNICIPAL

POR LOS LICITANTES

NOMBRE/EMPRESA	FIRMA
URBANIZACION Y MAQUINARIA TOPOS S.A. DE C.V. ING. JOSE RAMON CABRERA CORONEL	



NOMBRE/EMPRESA
URBANIZACION Y MAQUINARIA
DE C.V.

ING. JOSE RAMON

FIRMA





Instituto Municipal
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

INMUVI-008-2023



DICTAMEN PROPOSICIONES TECNICO-ECONOMICO

Dictamen que se formulan como fundamento para elaborar el fallo, de la licitación por invitación a cuando menos tres personas, dentro del Programa S.H. Mejoramiento de la Vivienda para el Ejercicio Fiscal 2023, numero de obra: SH230002CP dentro de la modalidad de Construcción de Cuarto Dormitorio Adicional Urbano 2, número de proceso INMUVI-008-23 con un total de 10 acciones.

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las 10:00 hrs. del día 18 de Julio del presente año se reunieron en las Oficinas del Instituto Municipal de Vivienda, ubicado en Boulevard Durango #306, Col. Lomas del Guadiana, en la Ciudad de Durango, Dgo., el Lic. Iván de la Cruz Avalos, Titular de la Subdirección Jurídica del Instituto Municipal de Vivienda de Durango, designado para presidir los actos de la presente licitación y el Arq. Martin Emmanuel Leyva Reyes Encargado de la Subdirección Técnica, emite el dictamen correspondiente:

Revisadas las propuestas técnicas quedaron como sigue:

LICITANTES	DICTAMEN PROPUESTA
MAELSA S.A. DE C.V.	El Anexo AT-24 no presenta registro vigente de SECOPE presenta acreditación de tener obra similar en tiempo con dependencias de Gobierno del Estado, lo que pudiese acreditar estar inscrito en dicho padrón sin embargo no es lo solicitado en bases de licitación.
ING. ERNESTO GARCIA ROSALES	Cumple con todos los requisitos solicitado en las bases de licitación.
URBANIZACION Y MAQUINARIA TOPOS S.A. DE C.V.	Cumple con todos los requisitos solicitado en las bases de licitación.

El importe de las propuestas económicas de los participantes quedó como sigue:

LICITANTES	MONTO PROPUESTA SIN I.V.A.
MAELSA S.A. DE C.V.	\$1,161,591.10
ING. ERNESTO GARCIA ROSALES	\$1,155,081.50
URBANIZACION Y MAQUINARIA TOPOS S.A. DE C.V.	\$1,116,614.10

Revisadas las propuestas económicas quedó como sigue:

LICITANTES	OBSERVACIONES
MAELSA S.A. DE C.V.	En los anexos AE-4 La integración de sus precios unitarios en los conceptos de cimentación, muros de block y pretilas, así como en los programas mensuales de AE-





Instituto Municipal de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

INMUVI-008-2023



<p>ING. ERNESTO GARCIA ROSALES</p>	<p>13 Y AE-16 conceptualizan la utilización de block 15x20x40cms sin embargo en dichos conceptos se considera 12x20x40cms.</p>
<p>ING. ERNESTO GARCIA ROSALES</p>	<p>En los anexos AE-4 La integración de sus precios unitarios en los conceptos de cimentación, muros de block y pretilas, así como en los programas mensuales de AE-13 Y AE-16 conceptualizan la utilización de block 15x20x40cms sin embargo en dichos conceptos se considera 12x20x40cms.</p> <p>La integración del concepto de refuerzo de varilla de 3/8 en muros no considera el concreto en la tarjeta de precios unitarios.</p> <p>En la tarjeta de precios unitarios consideran accesorios eléctricos de marca que no corresponde al concepto solicitado.</p> <p>La vigueta de concreto en el concepto de losa considera una vigueta de 350kg/cm2 pero en el concepto solicitado marca de 400 kg/cm2.</p>
<p>URBANIZACION Y MAQUINARIA TOPOS S.A. DE C.V.</p>	<p>Cumple con todos los requisitos solicitado en las bases de licitación.</p> <p>Es la propuesta mas económica.</p>

POR LA CONVOCANTE
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO

LIC. IVÁN DE LA CRUZ AVALOS
SUBDIRECTOR JURÍDICO, REPRESENTANTE DEL INSTITUTO

ARQ. MARTIN EMMANUEL LEYVA REYES
ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA.





INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
INMUVI-008-2023
CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO ADICIONAL URBANO 2
10 ACCIONES
NO. DE OBRA SH230002CP

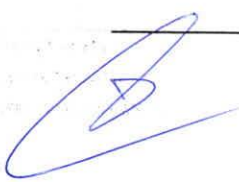


CUADRO ERIO DE LAS PROPOSICIONES

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	MAELSA		ING. ERNESTO GARCIA ROSALES		URBANIZACION Y MAQUINARIA TOPOS S.A. DE C.V.	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
CDA1	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO PLANO POR MEDIOS MANUALES, PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES AUXILIARES, PASOS Y REFERENCIAS EN ÁREA DE CONSTRUCCIÓN. LA NIVELACIÓN SE REALIZARÁ CON MANGUERA Y EL DESHIERBE DE LA ZONA CON EQUIPO MANUAL.	M2	15.21	\$ 13.41	\$ 203.97	\$ 13.72	\$ 208.68	\$ 13.47	\$ 204.88
CDA2	EXCAVACIÓN A MANO CON PICO Y PALA, EN CUALQUIER TERRENO HASTA 80 cm. DE PROFUNDIDAD PARA LA CIMENTACIÓN, INCLUYE AFINE DE TALUDES, ACARREO DEL MATERIAL EXCAVADO A PIE DE BANQUETA Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	7.11	\$ 161.76	\$ 1,150.11	\$ 162.59	\$ 1,156.01	\$ 160.86	\$ 1,143.71
CDA3	CIMIENTO TIPO ZAPATA CONTINUA DE CONCRETO ARMADO F'c=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4" UTILIZANDO SOLAMENTE AGREGADO DE TRITURADO, b=60 cm., H=15 CM. CON CEMENTO NORMAL CPC 30 R, PROPORCION SEGÚN FABRICANTE, ARMADA CON VARILLA CORRUGADA DE 3/8" DIAM @25 CM. C.A.C. EN AMBOS SENTIDOS, CURADO, HILADAS DE BLOCK HUECO DE CONCRETO 12X20X40 CM, CON VARILLA DE REFUERZO INTERIOR 3/8" DIAM @80 CM CAC, AHOGADA EN CONCRETO F'c=150 KG/CM2, INCLUYE HABILITADO CIMBRADO, ARMADO, TORZALES, COLADO, VIBRADO INCLUYE PLANTILLA ESP. 5 CM., ACARREOS Y DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	ML	15.78	\$ 1,022.15	\$ 16,129.53	\$ 1,012.43	\$ 15,976.15	\$ 977.19	\$ 15,420.06
CDA4	ANCLAJE DE CASTILLOS EN CIMENTACIÓN DE FORMA RECTANGULAR CON CONCRETO f'c= 150 kg/cm ² , b=12 cm d=12 cm h=63cm UTILIZANDO SOLAMENTE AGREGADO GRUESO DE TRITURADO, INCLUYE ARMEX DE 12 X 12- 4, CIMBRADO, DESCIMBRADO, TORZALES, ACARREOS, DESPERDICIO Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	PZA	4.00	\$ 176.79	\$ 707.16	\$ 177.69	\$ 710.76	\$ 172.81	\$ 691.24
CDA5	RELLENO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN EN ÁREA DE CIMENTACIÓN MEJORADO CON CALHIDRA, COMPACTADO CON EQUIPO MANUAL (PISÓN DE MANO), EN CAPAS DE 20 cm DE ESPESOR AL 90 % PROCTOR Y LA HÚMEDAD SUFICIENTE PARA REALIZAR EL TRABAJO CORRECTAMENTE.	M3	4.24	\$ 155.20	\$ 658.05	\$ 153.70	\$ 651.69	\$ 149.60	\$ 634.30
CDA6	CADENA DE DESPLANTE DE 12 X 20 cm. DE CONCRETO f'c=150 kg/cm ² , UTILIZANDO SOLAMENTE AGREGADO GRUESO DE TRITURADO, ACABADO COMÚN, TMA 3/4", ARMADO CON ARMEX 12 X 20 - 4, INCLUYE HABILITADO, CIMBRADO, TORZALES, COLADO, DESCIMBRADO, ACARREOS Y DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	ML	15.30	\$ 226.30	\$ 3,462.39	\$ 226.05	\$ 3,458.57	\$ 219.21	\$ 3,353.91
CDA7	IMPERMEABILIZACIÓN DE DALA A 3 CARAS Y UNA CAPA, CON IMPERMEABILIZANTE MARCA PROTEXA, LINEA DIABLO ROJO BASE ASFALTO, SIN DILUIR BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA, APLICADO CON BROCHA O ESPÁTULA.	M2	7.96	\$ 106.37	\$ 846.71	\$ 104.81	\$ 834.29	\$ 101.23	\$ 805.79
CDA8	MURO DE BLOCK DE CONCRETO HUECO, DE 12 X 20 X 40 cm., ACABADO COMÚN, ASENTADO CON MORTEROARENA CERNIDA, PROP., 1:4, JUNTAS VERTICALES Y HORIZONTALES, A CENTRO Y ESPACIOS IGUALES NO MAYOR DE 1 cm, DESPIECE SEGÚN DISEÑO DE PROYECTO, A PLOMO Y CON TOLERANCIA MAXIMA DE 3 mm. INCLUYE CORTES CON DISCO, ACARREOS DE MATERIAL, DESPERDICIO Y TODO LOS RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M2	30.94	\$ 379.05	\$ 11,727.81	\$ 377.29	\$ 11,673.35	\$ 364.54	\$ 11,278.87
CDA9	CASTILLO DE CONCRETO DE 12 X 12 cm CON CONCRETO f'c= 150 kg/cm ² , UTILIZANDO SOLAMENTE AGREGADO GRUESO DE TRITURADO, ACABADO COMÚN, TMA 3/4", ARMADO CON ARMEX 12 X 12 - 4, INCLUYE HABILITADO, CIMBRADO, TORZALES, COLADO, DESCIMBRADO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	ML	10.40	\$ 191.48	\$ 1,991.39	\$ 191.96	\$ 1,996.38	\$ 186.35	\$ 1,938.04
CDA10	REFUERZO CON VARILLA DE 3/8" DE DIAMETRO AL INTERIOR DE BLOCK, ANCLADA A DALA DE DESPLANTE, CONCRETO f'c=150 kg/cm ² , T.M.A. 3/4", UTILIZANDO SOLAMENTE AGREGADO GRUESO DE TRITURADO, (UBICADOS SEGÚN PLANO DE CIMENTACIÓN), INCLUYE HABILITADO, COLADO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	ML	11.50	\$ 41.07	\$ 472.31	\$ 40.77	\$ 468.86	\$ 39.57	\$ 455.06

CDA11	CADENA DE CERRAMIENTO (SE INCLUYE ANTEPECHO BAJO VENTANA) DE 12 X 20 cm. DE CONCRETO $f'c=150$ kg/cm ² , ACABADO COMÚN, T.M.A. 3/4", UTILIZANDO SOLAMENTE AGREGADO GRUESO DE TRITURADO, ARMADO CON ARMEX 12 X 20 - 4, INCLUYE HABILITADO, CIMBRADO, TORZALES, COLADO, DESCIMBRADO, ACARREOS Y DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	ML	16.55	\$ 226.81	\$ 3,753.71	\$ 226.54	\$ 3,749.24	\$ 219.68	\$ 3,635.70
CDA12	LOSA FABRICADA CON SISTEMA VIGUETA PRETENSADA Y BOVEDILLA, VIGUETA FABRICADA EN CONCRETO $f'c=400$ kg/cm ² Y CABLES CON $f'pu$ 16900kg/cm., ZONA DE COMPRESIÓN FABRICADA EN CONCRETO $f'c=250$ kg/cm ² T.M.A. 3/4", UTILIZANDO SOLAMENTE AGREGADO GRUESO DE TRITURADO, LA VIGUETA CON UNA SECCIÓN DE PATÍN DE 13 cm., PERALTE 18 cm., LA ZONA DE COMPRESIÓN DE 6 cm DE ESPESOR Y ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA G-6 66, ARMEX PERIMETRAL 15 x 20-4, AMBOS CON CEMENTO NORMAL CPC 30 R, PROPORCION SEGÚN FABRICANTE, BOVEDILLA DE CEMENTO - ARENA DE 61.5 x 15 x 2.76 cm, INCLUYE HABILITADO CIMBRA Y PUNTALES, ARMADO, TORZALES, COLADO, ACELERANTE, VIBRADO, CURADO, DECIMBRADO, DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M2	15.21	\$ 1,451.34	\$ 22,074.88	\$ 1,426.61	\$ 21,698.74	\$ 1,370.39	\$ 20,843.63
CDA13	TIERRA BLANCA DE AZOTEA PARA DAR PENDIENTE Y PERMITIR EL DESALOJO PLUVIAL, COMO BASE DE ENTORTADO Y ENLADRILLADO, CON LA HUMEDAD RELATIVA PARA REALIZAR LA CORRECTA COMPACTACIÓN, APISONADO CON PISÓN DE MANO CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 10 cm.	M2	13.37	\$ 123.97	\$ 1,657.48	\$ 122.89	\$ 1,643.04	\$ 119.54	\$ 1,598.25
CDA14	ACABADO DE PLAFÓN CON RECUBRIMIENTO FINO, UTILIZANDO PRODUCTO COMERCIAL MULTIPLAST CEMEX, APROXIMADAMENTE PROMEDIO 0.5 CM DE ESPESOR Y PUEDE VARIAR SEGUN LA CALIDAD PREVIA DEL ACABADO EN LOSA, COLOR BLANCO Y MALLA DE FIBRA DE VIDRIO, INCLUYE ACARREOS, NIVELACIÓN, MUESTREO, DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	13.37	\$ 123.85	\$ 1,655.87	\$ 124.82	\$ 1,668.84	\$ 121.44	\$ 1,623.65
CDA15	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA CORREDIZA DE ALUMINIO FABRICADA EN SITIO, DE 1.22 m DE LARGO x 1.03 m DE ALTURA, ANCLADA A MURO CON PIA Y TAQUETE, ALUMINIO COLOR NATURAL DE SECCION 1 1/2", SELLADA AL EXTERIOR E INTERIOR CON SILICON DE CURADO DE ACIDO ACÉTICO, INCLUYE VIDRIO COLOR NATURAL DE 4 mm., MOSQUITERO PLÁSTICO ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	1.00	\$ 3,201.21	\$ 3,201.21	\$ 3,137.21	\$ 3,137.21	\$ 3,003.64	\$ 3,003.64
CDA16	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE PERFIL DE ACERO, UTILIZANDO PERFIL P400 COMO ESTRUCTURA PRINCIPAL EN MARCO Y AL CENTRO COMO REFUERZO, LÁMINA ONDULADA AL CENTRO, DE 0.96X2.10 m., SIN VENTANA, CON PINTURA DE ESMALTE ALQUIDÁLICA COLOR GRIS FRANCES. INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER MARCA PHILLIPS CON LLAVE, MARCO DE PERFIL METÁLICO, PINTADO CON PINTURA ALQUIDÁLICA COLOR GRIS FRANCES Y PERFORADA PARA RECIBIR TORNILLOS (VER DETALLE EN PLANO EJECUTIVO) ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	PZA	1.00	\$ 5,360.52	\$ 5,360.52	\$ 5,251.86	\$ 5,251.86	\$ 5,027.45	\$ 5,027.45
CDA17	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN ELECTRICA, POLIDUCTO REFORZADO COLOR NARANJA DE 1/2", 2 CONTACTOS DUPLEX DE RESINA COLOR BLANCO MARCA BTICINO, 1 APAGADOR SENCILLO DE RESINA COLOR BLANCO MARCA BTICINO, 3 REGISTROS ELÉCTRICOS DE 3X3", 3 REGISTROS TIPO CHALUPA DE 2X4" DE ACERO GALVANIZADO, CABLE ELÉCTRICO THW CAL 12, TUBO Y CODO CONDUIT PVC VERDE 1/2", 2 SOCKET PORTA FOCO REDONDO DE PORCELANA BLANCO, 2 FOCOS LED 9 W TIPO CLÁSICO LUZ CÁLIDA, INCLUYE LA MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	6.00	\$ 576.23	\$ 3,457.38	\$ 581.50	\$ 3,489.00	\$ 566.16	\$ 3,396.96
CDA18	PRETEL DE BLOCK DE CONCRETO DE 25 cm de altura (UNA HILADA, MAS LA BOQUILLA) 12 X 20 X 40 cm., ASENTADO CON MORTERO EN PROP. 1:4, CON UNA TAPA DE CONCRETO SIMPLE $f'c$ 150 kg/cm ² EN PRETEL COMO REMATE (BOQUILLA), RELLENO DE HUECOS CON DESECHO Y PEDACERIA DEL BLOCK, INCLUYE ACARREOS, DESPERDICIOS, MADERA, COLADO, PLANEADO Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	ML	14.82	\$ 134.89	\$ 1,999.07	\$ 136.16	\$ 2,017.89	\$ 132.61	\$ 1,965.28
CDA19	APLANADO EN MURO EXTERIOR HASTA NIVEL DE BANQUETA, CON RECUBRIMIENTO FINO UTILIZANDO PRODUCTO COMERCIAL MULTIPLAST CEMEX, COLOR BLANCO, INCLUYE TAPA SUPERIOR DE PRETEL, APLICADO CON LLANA METÁLICA Y ESPONJA, SE DEBERÁ CONSIDERAR EL PICADO DE SUPERFICIE EN CASTILLOS Y CADENAS PRINCIPALMENTE, REMATES Y ARISTAS BIEN PERFILADOS, INCLUYE ACARREOS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M2	87.82	\$ 102.41	\$ 8,993.65	\$ 103.02	\$ 9,047.22	\$ 100.14	\$ 8,794.29

CDA20	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BAJADA DE AGUA PLUVIAL CON TUBO DE PVC SANITARIO Y DOS CODOS DE 90° DE 3" DE DIAMETRO, ENCAMISADO ARMADO CON ARMEX 12 X 12 - 4, CON CONCRETO $f_c = 150 \text{ kg/cm}^2$, UTILIZANDO SOLAMENTE AGREGADO GRUESO DE TRITURADO, ACABADO COMÚN, TMA 3/4", CON DESCARGA AL SUELO CON UN CODO Y TRAMO DE 10 cm, INCLUYE DESPERDICIOS E INSUMOS RELACIONADOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	1.00	\$ 786.54	\$ 786.54	\$ 653.81	\$ 653.81	\$ 631.52	\$ 631.52
CDA21	PISO FIRME DE CONCRETO SOBRE RELLENO COMPACTADO $f_c = 150 \text{ kg/cm}^2$ DE 8 cm DE ESPESOR CON REVOLVEDORA UTILIZANDO SOLAMENTE AGREGADO GRUESO DE TRITURADO, ACABADO CON PLANA DE MADERA, REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 66/10-10, CURADO, CONSIDERANDO NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN DEL SUELO A RECIBIR, HUMEDECIDO DEL TERRENO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M2	13.37	\$ 408.34	\$ 5,459.51	\$ 405.72	\$ 5,424.48	\$ 392.21	\$ 5,243.85
CDA22	RECUBRIMIENTO CERÁMICO SOBRE PISO DE TODA EL ÁREA, MARCA INTERCERAMIC, MODELO DESERT 33X33 cm, UNIDO CON ADHESIVO GRIS, BOQUILLA CON SELLADOR ESP. 4 mm, COLOR LIGHT GRAY, INCLUYE ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SI EXISTE DESABASTO DE PISO CERAMICO, BUSCAR ALTERNATIVA EN CALIDAD SIMILAR PISO Y ZOCLO.	M2	13.51	\$ 379.88	\$ 5,132.18	\$ 381.16	\$ 5,149.47	\$ 368.24	\$ 4,974.92
CDA23	ZOCLO CERÁMICO SOBRE MURO DE TODA EL ÁREA, MARCA INTERCERAMIC, MODELO DESERT 8X33 cm, UNIDO CON ADHESIVO GRIS PARA CERÁMICO, BOQUILLA CON SELLADOR ESP. 4 mm, COLOR LIGHT GRAY, INCLUYE ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	ML	13.86	\$ 66.43	\$ 920.72	\$ 68.27	\$ 946.22	\$ 66.55	\$ 922.38
CDA24	SUMINISTRO DE RELLENO INERTE NORMAL DE BANCO COMPACTADO CON PISÓN DE MANO, ESP HASTA 12 cm	M3	1.60	\$ 432.92	\$ 692.67	\$ 426.32	\$ 682.11	\$ 411.62	\$ 658.59
CDA25	ENLADRILLADO EN AZOTEA CON TABIQUE ROJO TIPO TABLETA, ASENTADO CON MORTERO-ARENA PROP. 1:4 esp. 2 cm., INCLUYE EMBOQUILLADO CON LECHADA A BASE DE CEMENTO GRIS prop 1:1, CHAFLÁN DE MORTEROARENA PROPORCION 1:4	M2	13.37	\$ 286.57	\$ 3,831.44	\$ 286.80	\$ 3,834.52	\$ 277.96	\$ 3,716.33
CDA26	PINTURA VINÍLICA MARCA BEREL SOBRE MUROS INTERIORES BLANCO Y MUROS EXTERIORES GRIS FRANCES, LINEA BERELINTE CALIDAD 7 AÑOS, A DOS MANOS. INCLUYE EL SELLADO DE LA SUPERFICIE CON SELLADOR VINÍLICO DE LA MISMA MARCA, PROTECCIÓN Y LIMPIEZA CONTRA SALPICADURAS Y TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA APLICACIÓN.	M2	93.43	\$ 73.63	\$ 6,879.25	\$ 75.24	\$ 7,029.67	\$ 73.21	\$ 6,840.01
CDA27	PRUEBAS DE CALIDAD DE LABORATORIO EN LOSA, PARA VERIFICAR LA LIMPIEZA Y RESISTENCIA DE LOS ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL CONCRETO PARA LA FABRICACIÓN DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, LLEVANDO A CABO LA RECOLECCIÓN ALEATORIA DE AGREGADO GRUESO 3/4" DIAM. Y LA MEZCLA HECHA EN OBRA, DE 3 ENSAYOS Y 3 CILINDROS POR ENSAYO DEL CONTRATO QUE CONSTA DE 20 ACCIONES, USANDO MOLDES CILINDRICOS METÁLICOS, ANALIZADOS A LOS 7, 14 Y 28 DÍAS DE CURADO POR INMERSIÓN. (COSTO PROPORCIONAL AL CONTRATO COMPLETO).	CIL	0.60	\$ 411.17	\$ 246.70	\$ 401.89	\$ 241.13	\$ 384.16	\$ 230.50
CDA28	BANQUETA EXTERIOR DE FIRME DE CONCRETO $f_c = 150 \text{ kg/cm}^2$ DE 8 cm DE ESPESOR Y DENTELLÓN (ver detalle en plano) T-M.A 3/4", FABRICADO CON REVOLVEDORA, UTILIZANDO SOLAMENTE AGREGADO GRUESO DE TRITURADO, SOBRE RELLENO INERTE COMPACTADO CON PISÓN DE MANO, ACABADO ESCOBILLADO, REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-1010 (ver detalle en plano), CURADO, CONSIDERANDO NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN DEL SUELO A RECIBIR, HUMEDECIDO DEL TERRENO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M2	5.08	\$ 454.64	\$ 2,309.57	\$ 455.16	\$ 2,312.21	\$ 441.85	\$ 2,244.60
CDA29	PLACA DE PROGRAMA FEDERAL 20X25 CM., DISEÑO Y ESPECIFICACIONES PROPORCIONADAS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA.	PZA	1.00	\$ 397.33	\$ 397.33	\$ 396.75	\$ 396.75	\$ 384.00	\$ 384.00
IMPORTES DE LAS PROPUESTAS				SUBTOTAL	\$ 116,159.11	SUBTOTAL	\$ 115,508.15	SUBTOTAL	\$ 111,661.41
				10.00	\$ 1,161,591.10	10.00	\$ 1,155,081.50	10.00	\$ 1,116,614.10
				16 % I.V.A.	\$ 185,854.58	16 % I.V.A.	\$ 184,813.04	16 % I.V.A.	\$ 178,658.26
				TOTAL	\$ 1,347,445.68	TOTAL	\$ 1,339,894.54	TOTAL	\$ 1,295,272.36


ARQ. MARTIN EMMANUEL LEYVA REYES
ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA
DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO



