



Instituto Municipal de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

INMUVI-005-2023

CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO ADICIONAL URBANO 9

SH230015 CP



REGISTRO DE ASISTENCIA APERTURA PROPOSICIONES TECNICA-ECONOMICA

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA	HORA
Victor Saucedo Hernandez	Victor Saucedo Hernandez		10:50
Alejandro Román Díaz Hdez.	Debra Zamire Romerez Garza		10:50
Felix Avurudo Avitia	Procuraduria y edificacion Pobres Felipe de Jesus Gutierrez A.		10:55
Lic. Armando Cantú Nájera	Contraloria del Edo		10:55
Ivan De La Cruz Aviles	INMUVI		10:55
Eduardo Alvarez Chairez	INMUVI		10:55
Ana Paula Comal Valdez	INMUVI		10:55
Arg. Paul F. Herrera Chiong	Sindicatura Municipal		10:56
Arg. Violeta Alcazar Pizana	Contraloria Mpal		11:00 hrs
Pedro Alonso S	Instituto Municipal de Vivienda		11:00
Jorge Arturo Martinez Rodas	INMUVI		11:00 hr





Instituto Municipal de Vivienda

## LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

INMUVI-005-2023



### PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS

SE ELABORA CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 44 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE DURANGO Y SUS MUNICIPIOS.

Acta que se formula para celebrar la Presentación y Apertura de Propuestas Técnicas, de la licitación por invitación a cuando menos tres personas, dentro del Programa S.H. Mejoramiento de la Vivienda para el Ejercicio Fiscal 2023, numero de obra: 23SH0015CP dentro de la modalidad de Construcción de Cuarto Dormitorio Adicional Urbano 9, número de proceso INMUVI-005-23 con un total de 10 acciones.

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **11:00 hrs.** del día **10 de Julio del presente año**, se reunieron en las Oficinas del Instituto Municipal de Vivienda, ubicado en **Boulevard Durango #306, Col. Lomas del Guadiana, en la Ciudad de Durango, Dgo.**, el Lic. **Iván de la Cruz Avalos**, Titular de la **Subdirección Jurídica del Instituto Municipal de Vivienda de Durango**, designado para presidir los actos de la presente licitación, así como los servidores públicos y licitantes cuyos nombres y firmas aparecen al calce de la presente acta, con objeto de celebrar el acto de la Presentación y Apertura de Proposiciones Técnicas y Económicas, de conformidad con lo previsto en el **CAPITULO XII** de las bases de la presente convocatoria.

De acuerdo al registro elaborado para la participación en la presentación y apertura de propuestas se procede a recibir las propuestas técnicas y económicas, en sobres cerrados en forma inviolable, y se procede a la apertura de propuestas técnicas y posteriormente a la apertura de las propuestas económicas, mismas que deberán de contener los documentos y requisitos solicitados y se desecharán las que hubieren omitido alguno de los requisitos exigidos en la convocatoria o bases, las que serán devueltas por la dependencia, dentro de los quince días naturales, contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo de la licitación;

Las propuestas técnicas recibidas quedaron como sigue:

LICITANTES	DICTAMEN PROPUESTA	PROPUESTA REVISADA POR:
ING. VICTOR SAUCEDO HERNANDEZ	Aceptada para su análisis.	ING. PEDRO ALONSO SOSA JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA.
C. DEBRA ZAMIRE GARCIA RAMIREZ	Aceptada para su análisis.	ARQ. ANA PAULA CORRAL VALDEZ





Instituto Municipal de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
INMUVI-005-2023



<b>MAQUINARIA Y EDIFICACIONES DOBLE G C.V.</b>	Aceptada para su análisis.	<b>SUPERVISOR DE OBRA ING. EDUARDO ALVAREZ CHAIREZ SUPERVISOR DE OBRA</b>
--	----------------------------	---

Se procede a la rúbrica del anexo **AT-14 Programa mensual calendarizado de ejecución de los trabajos por concepto de obra.**

Una vez revisadas las propuestas técnicas se procede a abrir la propuesta económica. Las propuestas económicas recibidas quedaron como sigue:

LICITANTES	DICTAMEN PROPUESTA	PROPUESTA REVISADA POR:
<b>ING. VICTOR SAUCEDO HERNANDEZ</b>	Aceptada para su análisis.	<b>ING. PEDRO ALONSO SOSA JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA.</b>
<b>C. DEBRA ZAMIRE GARCIA RAMIREZ</b>	Aceptada para su análisis.	<b>ARQ. ANA PAULA CORRAL VALDEZ SUPERVISOR DE OBRA</b>
<b>MAQUINARIA Y EDIFICACIONES DOBLE G C.V.</b>	Aceptada para su análisis.	<b>ING. EDUARDO ALVAREZ CHAIREZ SUPERVISOR DE OBRA</b>

Una vez revisadas las propuestas económicas se procede a informar los montos de cada una de las propuestas. Las cuales quedaron como sigue:

LICITANTES	MONTO PROPUESTA SIN I.V.A.	PROPUESTA REVISADA POR:
<b>ING. VICTOR SAUCEDO HERNANDEZ</b>	<b>\$1,119,766.10</b>	<b>ING. PEDRO ALONSO SOSA JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA.</b>
<b>C. DEBRA ZAMIRE GARCIA RAMIREZ</b>	<b>\$1,198,619.20</b>	<b>ARQ. ANA PAULA CORRAL VALDEZ SUPERVISOR DE OBRA</b>
<b>MAQUINARIA Y EDIFICACIONES DOBLE G C.V.</b>	<b>\$ 1,264,746.50</b>	<b>ING. EDUARDO ALVAREZ CHAIREZ SUPERVISOR DE OBRA</b>

Los participantes rubricarán el catálogo de conceptos contenido en el anexo **AE-3 PRESUPUESTO DE LA PROPUESTA**, en el que se consignan los precios y el importe total de los trabajos objeto de la





Instituto Municipal  
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
INMUVI-005-2023



licitación; Las propuestas quedan en custodia del Instituto Municipal de Vivienda de Durango, para su análisis detallado el cual servirá como fundamento para emitir el fallo correspondiente:

El fallo de este concurso lo comunicara el Lic. Iván de la Cruz Avalos, Titular de la Subdirección Jurídica del Instituto Municipal de Vivienda de Durango, designado para presidir los actos de la presente licitación, en punto de las 13:00 hrs del día 11 de Julio de 2023, la sita en esta misma sala de juntas.

Se da por terminado el presente acto siendo las 12:00 hrs, firmando los que intervinieron en el mismo acto; para constancia y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes, en presencia del Lic. Iván de la Cruz Avalos, Titular de la Subdirección Jurídica del Instituto Municipal de Vivienda de Durango, quien presidió el presente acto en nombre y representación del Instituto Municipal de Vivienda.

**POR LA CONVOCANTE**  
**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO**

**LIC. IVÁN DE LA CRUZ AVALOS**  
**SUBDIRECTOR JURÍDICO, REPRESENTANTE DEL INSTITUTO**

**ING. PEDRO ALONSO SOSA**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA.**

**ARQ. JORGE ARTURO MARTÍNEZ ROLDAN**  
**ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y COSTOS.**

**ARQ. ANÁ PAULA CORRAL VALDEZ**  
**SUPERVISOR DE OBRA**





Instituto Municipal de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

INMUVI-005-2023



ING. EDUARDO ALVAREZ CHAIREZ  
SUPERVISOR DE OBRA

INVITADOS

LIC. ARMANDO CANTU NAJERA  
REPRESENTANTE SECRETARIA DE CONTRALORIA DEL ESTADO DE DURANGO

ARQ. VIOLETA ALCAZAR PIZANA  
REPRESENTANTE CONTRALORIA MUNICIPAL

ARQ. PAUL HERRERA CHIONG  
REPRESENTANTE SINDICATURA MUNICIPAL

POR LOS LICITANTES

NOMBRE/EMPRESA	FIRMA
ING. VICTOR SAUCEDO HERNANDEZ	
C. DEBRA ZAMIRE GARCIA RAMIREZ ALEJANDRO ROMAN DIAZ HERNANDEZ	
MAQUINARIA Y EDIFICACIONES DOBLE G C.V. FELIX ALVARADO AVITIA	





Instituto Municipal  
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

INMUVI-005-2023



PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES  
TECNICAS

NO. ANEXO	DESCRIPCION	PROPUESTAS TECNICA PARTICIPANTES		
		VICTOR SAUCEDO HERNANDEZ	DEBRA ZAMIRE RAMIREZ GARCIA	MAQUINARIA Y EDIFICACION DOBLE G
AT-1	ACREDITACION DE EXISTENCIA LEGAL Y PERSONALIDAD JURIDICA MEDIANTE ACTA CONSTITUTIVA Y SUS MODIFICACIONES PARA PERSONAS MORALES, Y ACTA DE NACIMIENTO PARA PERSONAS FÍSICAS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-2	CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PERSONA QUE FUNGIRÁ EN LOS ACTOS DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-3	ACREDITACIÓN DE LA PERSONALIDAD LEGAL. "EL LICITANTE.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-4	BASES DE LICITACIÓN DEBIDAMENTE FIRMADAS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-5	MODELO DE CONTRATO DEBIDAMENTE FIRMADO.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-6	CARTA DE MANIFESTACIÓN. De tener, conocer y considerar las especificaciones generales de la obra y que obran en poder de "EL LICITANTE" los planos que integran la totalidad del proyecto ejecutivo y sus especificaciones técnicas.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-7	MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES FIRMADAS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-8	MANIFESTACIÓN DE CONOCER EL SITIO DONDE SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-9	MANIFESTACIÓN DE ASISTENCIA AL ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-10	LISTADO DE DATOS BÁSICOS DE LOS COSTOS UNITARIOS DE LOS MATERIALES.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-11	LISTADO DE DATOS BÁSICOS DE COSTO- HORARIO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-12	LISTADO DE DATOS BÁSICOS DE LOS COSTOS DE MANO DE OBRA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-13	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO QUE INTERVENDRÁ EN LA OBRA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-14	PROGRAMA MENSUAL CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CONCEPTO DE OBRA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-15	PROGRAMA MENSUAL CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE





Instituto Municipal de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS  
INMUVI-005-2023



AT-16	PROGRAMA MENSUAL CALENDARIZADO DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENT.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-17	PROGRAMA MENSUAL CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO ENCARGADO DIRECTAMENTE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-18	PROGRAMA MENSUAL CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS TRABAJOS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-19	MANIFESTACIÓN DE LOS CONTRATOS EN VIGOR, CELEBRADOS CON DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y CON PARTICULARES.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-20	ESCRITO DE MANIFESTACIÓN DE CONTAR CON LA CAPACIDAD TÉCNICA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-21	DOCUMENTACION LEGAL Y/O COMPROBANTE DE INSCRIPCIÓN. Emitido por "EL INMUVI".	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-22	INDICAR DOMICILIO Y TELÉFONO. Donde se le podrá hacer cualquier tipo de notificación.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-23	OFICIO CON REMITENTE AL INMUVI, directamente de la empresa que llevará la responsabilidad del control de los agregados y resistencia de los concretos, informando el tipo de análisis que se llevará a cabo. Para esto, cabe señalar que, se requerirán 3 ensayos con 3 muestras de cilindros de concreto por contrato.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-24	REGISTRO VIGENTE DE ESTAR INCRITO EN EL PADRON DE CONTRATISTAS DE SECOPE, anexas copia simple del registro vigente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-25	DECLARACIÓN ESCRITA FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, DE NO ENCONTRARSE EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO 63 Y 100 DE LEY DE OBRAS PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE DURANGO Y SUS MUNICIPIOS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-26	DECLARACIÓN ANUAL.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-27	ESTADOS FINANCIEROS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-28	LA INDICACIÓN DE QUE LAS PERSONAS A QUE SE REFIERE EL SEGUNDO PÁRRAFO DE LA FRACCIÓN VII DEL ARTÍCULO 63 DE ESTA LEY, QUE PRETENDAN PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE UNA OBRA, MANIFIESTEN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS ESTUDIOS, PLANES O PROGRAMAS QUE PREVIAMENTE HAYAN REALIZADO, INCLUYEN SUPUESTOS, ESPECIFICACIONES E INFORMACIÓN VERÍDICOS Y SE AJUSTAN A LOS REQUERIMIENTOS REALES DE LA OBRA A EJECUTAR, ASÍ COMO QUE, EN SU CASO, CONSIDERAN COSTOS ESTIMADOS APEGADOS A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE





Instituto Municipal de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS  
INMUVI-005-2023



AT-29	DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD, EN LA QUE MANIFIESTEN, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE POR SÍ MISMOS O A TRAVÉS DE INTERPÓSITA PERSONA, SE ABSTENDRÁN DE ADOPTAR CONDUCTAS, PARA QUE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD, INDUZCAN O ALTEREN LAS EVALUACIONES DE LAS PROPOSICIONES, EL RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO, U OTROS ASPECTOS QUE OTORGUEN CONDICIONES MÁS VENTAJOSAS CON RELACIÓN A LOS DEMÁS PARTICIPANTES.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
-------	--	--------	--------	--------

*[Faint, illegible text and several handwritten signatures in blue ink are visible in this section.]*







Instituto Municipal  
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS  
INMUVI-005-2023



PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES  
ECONOMICAS

NO. ANEXO	DESCRIPCION	PROPUESTAS ECONOMICAS		
		VICTOR SAUCEDO HERNANDEZ	DEBRA ZAMIRE RAMIREZ GARCIA	MAQUINARIA Y EDIFICACION DOBLE G
AE-1	CARTA COMPROMISO Y DECLARACIONES.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-2	GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA. A favor del Instituto Municipal de Vivienda.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-3	PRESUPUESTO DE LA PROPUESTA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-4	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE LA OBRA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-5	ANÁLISIS DE INTEGRACIÓN DEL FACTOR DEL SALARIO REAL.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-6	FACTORES DE LOS ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS, COSTOS POR FINANCIAMIENTO Y CARGO POR UTILIDAD.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-7	ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-8	ANÁLISIS DE COSTO POR FINANCIAMIENTO.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-9	ANÁLISIS DE LA UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-10	ANÁLISIS DEL COSTO-HORARIO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-11	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CONCEPTO DE OBRA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-12	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-13	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-14	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO ENCARGADO DIRECTAMENTE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-15	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-16	RESUMEN DEL IMPORTE TOTAL DE LA PROPUESTA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Monto de la propuesta sin incluir el 16% I.V.A.	\$1,119,766.10	\$1,198,619.20	\$1,264,746.50

