

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Contratistas
No. COESVI-I3-CD-001-2023
Construcción De 45 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Durango, Dgo

ACTA DE FALLO

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **10:00 horas**, del día **06 de Julio del 2023**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, la C. Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, Directora Operativa de la COESVI, así como las personas físicas y morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Lectura de Fallo de la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Contratistas indicada al rubro.

Las propuestas aceptadas para el análisis detallado y evaluaciones de las condiciones técnicas, legales y de los aspectos de carácter económico requeridas por LA CONVOCANTE fueron las presentadas por las siguientes:

| LICITANTES | PROPUESTAS (SIN IVA) | TIEMPO DE EJECUCIÓN |
|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| LUIS MANUEL PÉREZ OTERO | \$4'072,442.85 | 90 DÍAS NATURALES |
| RICARDO JOSÉ OROZCO NÚÑEZ | \$4'369,880.25 | 90 DÍAS NATURALES |
| ABEL MORALES VALENZUELA | \$4'469,478.30 | 90 DÍAS NATURALES |

Efectuados los análisis detallados de las propuestas aceptadas y con base a la verificación de todos y cada uno de los elementos de evaluación que se establecen en las Bases de Licitación de la obra en referencia y demás requerimientos de las mismas y con estricta observancia a lo dispuesto en el Artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se determinó lo siguiente:

| LICITANTE | ING. ABEL MORALES VALENZUELA |
|---------------|--|
| REQUERIMIENTO | DOCUMENTO 6.1.5 NUMERAL 1. Programa calendarizado de ejecución de los trabajos por Conceptos (Anexo PT-7). |
| OBSERVACIONES | NO PRESENTA CANTIDADES O PORCENTAJE EN PERIODOS |
| REQUERIMIENTO | DOCUMENTO 6.1.5 NUMERAL 2. Programa calendarizado de utilización de Maquinaria y equipo de construcción (Anexo PT-8). |
| OBSERVACIONES | NO PRESENTA CANTIDADES O PORCENTAJE EN PERIODOS |
| REQUERIMIENTO | DOCUMENTO 6.1.5 NUMERAL 3. Programa calendarizado de utilización de los Materiales y equipo de instalación permanente (Anexo PT-9). |
| OBSERVACIONES | NO PRESENTA CANTIDADES O PORCENTAJE EN PERIODOS |
| REQUERIMIENTO | DOCUMENTO 6.1.5. NUMERAL 4. Programa calendarizado de utilización del personal técnico, administrativo y de servicios encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos (Anexo PT-10). |
| OBSERVACIONES | NO PRESENTA CANTIDADES O PORCENTAJE EN PERIODOS |



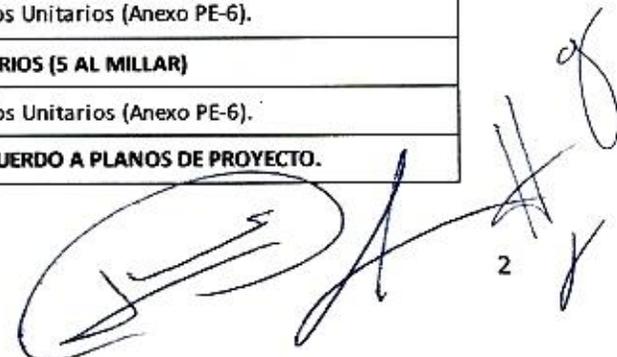
1

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Contratistas
No. COESVI-I3-CD-001-2023
Construcción De 45 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Durango, Dgo

ACTA DE FALLO

| | |
|--|---|
| REQUERIMIENTO | DOCUMENTO 6.1.5. NUMERAL 5. Programa calendarizado de utilización de la Mano de obra del personal encargado directamente de la ejecución de los trabajos (Anexo PT-11). |
| OBSERVACIONES | NO PRESENTA CANTIDADES O PORCENTAJE EN PERIODOS |
| OBSERVACIÓN AL IMPORTE DE SU PROPOSICION DOCUMENTO 6.2.3 | EL IMPORTE DE LA PROPUESTA DEL LICITANTE REBASA EL TECHO FINANCIERO DE LA CONVOCANTE. |
| | EL IMPORTE DE SU PROPUESTA ES DE \$4'469,478.30 ANTES DE IVA |
| REQUERIMIENTO | DOCUMENTO 6.2.4 NUMERAL 2. Factores de los Análisis de Costos Indirectos, por Financiamiento y Cargo por Utilidad (Anexo PE-4) |
| OBSERVACIONES | NO INCLUYE HONORARIOS, SUELDOS EN ADMINISTRACIÓN CENTRAL |
| REQUERIMIENTO | DOCUMENTO 6.2.4 NUMERAL 3. Desglose de los Costos Indirectos (Anexo PE-4 A). |
| OBSERVACIONES | NO INCLUYE HONORARIOS, SUELDOS EN ADMINISTRACIÓN CENTRAL |
| REQUERIMIENTO | DOCUMENTO 6.2.4 NUMERAL 7. Análisis de los Precios Unitarios (Anexo PE-6). |
| OBSERVACIONES | FALTA INCLUIR CARGOS ADICIONALES A PRECIOS UNITARIOS (5 AL MILLAR) |
| | FALTA INCLUIR LECHADA DE CEMENTO GRIS EN EL ANALISIS |

| LICITANTE | ARQ. RICARDO JOSÉ OROZCO NUÑEZ |
|--|--|
| REQUERIMIENTO | DOCUMENTO 6.1.3 NUMERAL 1.- Modelo de Contrato (Anexo No. 2), así como manifestación escrita de conocer el contenido del modelo de contrato y su conformidad para ajustarse a sus términos (Anexo No. 2A). |
| OBSERVACIONES | NO FIRMA LA MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER EL CONTENIDO DEL MODELO DE CONTRATO Y SU CONFORMIDAD PARA AJUSTARSE A SUS TERMINOS (ANEXO 2A) |
| OBSERVACIÓN AL IMPORTE DE SU PROPOSICION DOCUMENTO 6.2.3 | EL IMPORTE DE LA PROPUESTA DEL LICITANTE REBASA EL TECHO FINANCIERO DE LA CONVOCANTE. |
| | EL IMPORTE DE SU PROPUESTA ES DE \$4'369,880.25 ANTES DE IVA |
| REQUERIMIENTO | DOCUMENTO 6.2.4 NUMERAL 2. Factores de los Análisis de Costos Indirectos, por Financiamiento y Cargo por Utilidad (Anexo PE-4) |
| OBSERVACIONES | NO INCLUYE HONORARIOS, SUELDOS EN ADMINISTRACIÓN CENTRAL |
| REQUERIMIENTO | DOCUMENTO 6.2.4 NUMERAL 7. Análisis de los Precios Unitarios (Anexo PE-6). |
| OBSERVACIONES | FALTA INCLUIR CARGOS ADICIONALES A PRECIOS UNITARIOS (5 AL MILLAR) |
| REQUERIMIENTO | DOCUMENTO 6.2.4 NUMERAL 7. Análisis de los Precios Unitarios (Anexo PE-6). |
| OBSERVACIONES | INCLUYE SÓLO 1 CONTACTO, SON NECESARIOS 2 DE ACUERDO A PLANOS DE PROYECTO. |



2

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Contratistas
No. COESVI-I3-CD-001-2023
Construcción De 45 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Durango, Dgo

ACTA DE FALLO

| | |
|---------------|--|
| REQUERIMIENTO | DOCUMENTO 6.2.4 NUMERAL 2. Factores de los Análisis de Costos Indirectos, por Financiamiento y Cargo por Utilidad (Anexo PE-4) |
| OBSERVACIONES | NO INCLUYE HONORARIOS, SUELDOS EN ADMINISTRACIÓN CENTRAL |
| REQUERIMIENTO | DOCUMENTO 6.2.4 NUMERAL 3. Desglose de los Costos Indirectos (Anexo PE-4 A). |
| OBSERVACIONES | NO INCLUYE HONORARIOS, SUELDOS EN ADMINISTRACIÓN CENTRAL |
| REQUERIMIENTO | DOCUMENTO 6.2.4 NUMERAL 7. Análisis de los Precios Unitarios (Anexo PE-6). |
| OBSERVACIONES | FALTA INCLUIR CARGOS ADICIONALES A PRECIOS UNITARIOS (5 AL MILLAR) |
| | FALTA INCLUIR LECHADA DE CEMENTO GRIS EN EL ANALISIS |

Con base en lo anterior y de conformidad con lo establecido en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se da lectura al siguiente Fallo:

La proposición conveniente para la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, atendiendo a los costos directos, precios unitarios, importes y programas formulados para esta licitación, es la presentada por: el C. **ING. LUIS MANUEL PÉREZ OTERO**.

Por lo que se otorga el fallo favorable para la adjudicación del contrato correspondiente por la cantidad de **\$4'072,442.85 (Cuatro Millones Setenta y Dos Mil Cuatrocientos Cuarenta y Dios Pesos 85/100 MN)** más el Impuesto al Valor Agregado.

Se fijan las **11:00 horas** del día **10 de Julio del 2023** para la firma del contrato entre la Dependencia y el Contratista y éste se compromete a cubrir las formalidades del mismo.

Se da por terminado el presente Acto a las **10:15 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.

POR LA COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.


ARQ. AYDÉ LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES.
DIRECTORA OPERATIVA.

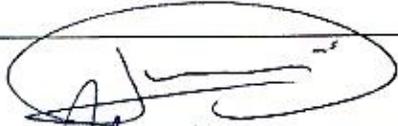
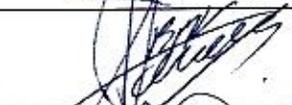

ARQ. LETICIA ISABEL DE LA HOYA DOMÍNGUEZ
JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS, PROYECTOS Y LICITACIONES



Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Contratistas
No. COESVI-I3-CD-001-2023
Construcción De 45 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Durango, Dgo

ACTA DE FALLO

PARTICIPANTES:

| NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE | FIRMA |
|--|---|
| LUIS MANUEL PÉREZ OTERO |  |
| ABEL MORALES VALENZUELA |  |
| RICARDO JOSÉ OROZCO NÚÑEZ |  |

 
4