

**Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Contratistas**  
**No. COESVI-I3-CD-001-2023**  
**Construcción De 45 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Durango, Dgo**

**ACTA DE FALLO**

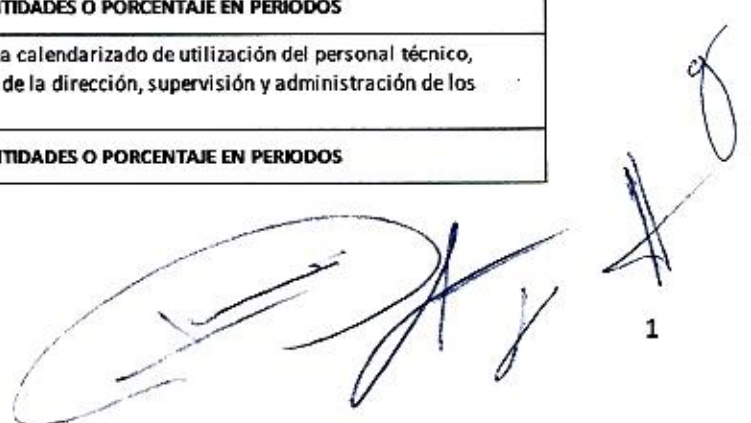
En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **10:00 horas**, del día **06 de Julio del 2023**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, la C. Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, Directora Operativa de la COESVI, así como las personas físicas y morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Lectura de Fallo de la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Contratistas indicada al rubro.

Las propuestas aceptadas para el análisis detallado y evaluaciones de las condiciones técnicas, legales y de los aspectos de carácter económico requeridas por LA CONVOCANTE fueron las presentadas por las siguientes:

LICITANTES	PROPUESTAS (SIN IVA)	TIEMPO DE EJECUCIÓN
LUIS MANUEL PÉREZ OTERO	\$4'072,442.85	90 DÍAS NATURALES
RICARDO JOSÉ OROZCO NÚÑEZ	\$4'369,880.25	90 DÍAS NATURALES
ABEL MORALES VALENZUELA	\$4'469,478.30	90 DÍAS NATURALES

Efectuados los análisis detallados de las propuestas aceptadas y con base a la verificación de todos y cada uno de los elementos de evaluación que se establecen en las Bases de Licitación de la obra en referencia y demás requerimientos de las mismas y con estricta observancia a lo dispuesto en el Artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se determinó lo siguiente:

LICITANTE	ING. ABEL MORALES VALENZUELA
REQUERIMIENTO	DOCUMENTO 6.1.5 NUMERAL 1. Programa calendarizado de ejecución de los trabajos por Conceptos (Anexo PT-7).
OBSERVACIONES	<b>NO PRESENTA CANTIDADES O PORCENTAJE EN PERIODOS</b>
REQUERIMIENTO	DOCUMENTO 6.1.5 NUMERAL 2. Programa calendarizado de utilización de Maquinaria y equipo de construcción (Anexo PT-8).
OBSERVACIONES	<b>NO PRESENTA CANTIDADES O PORCENTAJE EN PERIODOS</b>
REQUERIMIENTO	DOCUMENTO 6.1.5 NUMERAL 3. Programa calendarizado de utilización de los Materiales y equipo de instalación permanente (Anexo PT-9).
OBSERVACIONES	<b>NO PRESENTA CANTIDADES O PORCENTAJE EN PERIODOS</b>
REQUERIMIENTO	DOCUMENTO 6.1.5. NUMERAL 4. Programa calendarizado de utilización del personal técnico, administrativo y de servicios encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos (Anexo PT-10).
OBSERVACIONES	<b>NO PRESENTA CANTIDADES O PORCENTAJE EN PERIODOS</b>



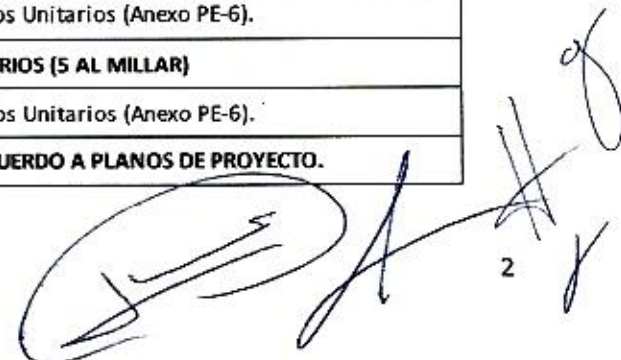
1

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Contratistas  
No. COESVI-I3-CD-001-2023  
Construcción De 45 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Durango, Dgo

**ACTA DE FALLO**

REQUERIMIENTO	DOCUMENTO 6.1.5. NUMERAL 5. Programa calendarizado de utilización de la Mano de obra del personal encargado directamente de la ejecución de los trabajos (Anexo PT-11).
OBSERVACIONES	<b>NO PRESENTA CANTIDADES O PORCENTAJE EN PERIODOS</b>
OBSERVACIÓN AL IMPORTE DE SU PROPOSICION DOCUMENTO 6.2.3	EL IMPORTE DE LA PROPUESTA DEL LICITANTE REBASA EL TECHO FINANCIERO DE LA CONVOCANTE.
	EL IMPORTE DE SU PROPUESTA ES DE \$4'469,478.30 ANTES DE IVA
REQUERIMIENTO	DOCUMENTO 6.2.4 NUMERAL 2. Factores de los Análisis de Costos Indirectos, por Financiamiento y Cargo por Utilidad (Anexo PE-4)
OBSERVACIONES	<b>NO INCLUYE HONORARIOS, SUELDOS EN ADMINISTRACIÓN CENTRAL</b>
REQUERIMIENTO	DOCUMENTO 6.2.4 NUMERAL 3. Desglose de los Costos Indirectos (Anexo PE-4 A).
OBSERVACIONES	<b>NO INCLUYE HONORARIOS, SUELDOS EN ADMINISTRACIÓN CENTRAL</b>
REQUERIMIENTO	DOCUMENTO 6.2.4 NUMERAL 7. Análisis de los Precios Unitarios (Anexo PE-6).
OBSERVACIONES	FALTA INCLUIR CARGOS ADICIONALES A PRECIOS UNITARIOS (5 AL MILLAR)
	FALTA INCLUIR LECHADA DE CEMENTO GRIS EN EL ANALISIS

LICITANTE	ARQ. RICARDO JOSÉ OROZCO NUÑEZ
REQUERIMIENTO	DOCUMENTO 6.1.3 NUMERAL 1.- Modelo de Contrato (Anexo No. 2), así como manifestación escrita de conocer el contenido del modelo de contrato y su conformidad para ajustarse a sus términos (Anexo No. 2A).
OBSERVACIONES	<b>NO FIRMA LA MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER EL CONTENIDO DEL MODELO DE CONTRATO Y SU CONFORMIDAD PARA AJUSTARSE A SUS TERMINOS (ANEXO 2A)</b>
OBSERVACIÓN AL IMPORTE DE SU PROPOSICION DOCUMENTO 6.2.3	EL IMPORTE DE LA PROPUESTA DEL LICITANTE REBASA EL TECHO FINANCIERO DE LA CONVOCANTE.
	EL IMPORTE DE SU PROPUESTA ES DE \$4'369,880.25 ANTES DE IVA
REQUERIMIENTO	DOCUMENTO 6.2.4 NUMERAL 2. Factores de los Análisis de Costos Indirectos, por Financiamiento y Cargo por Utilidad (Anexo PE-4)
OBSERVACIONES	<b>NO INCLUYE HONORARIOS, SUELDOS EN ADMINISTRACIÓN CENTRAL</b>
REQUERIMIENTO	DOCUMENTO 6.2.4 NUMERAL 7. Análisis de los Precios Unitarios (Anexo PE-6).
OBSERVACIONES	<b>FALTA INCLUIR CARGOS ADICIONALES A PRECIOS UNITARIOS (5 AL MILLAR)</b>
REQUERIMIENTO	DOCUMENTO 6.2.4 NUMERAL 7. Análisis de los Precios Unitarios (Anexo PE-6).
OBSERVACIONES	<b>INCLUYE SÓLO 1 CONTACTO, SON NECESARIOS 2 DE ACUERDO A PLANOS DE PROYECTO.</b>



2



Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Contratistas  
No. COESVI-I3-CD-001-2023  
Construcción De 45 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Durango, Dgo

**ACTA DE FALLO**

REQUERIMIENTO	DOCUMENTO 6.2.4 NUMERAL 2. Factores de los Análisis de Costos Indirectos, por Financiamiento y Cargo por Utilidad (Anexo PE-4)
OBSERVACIONES	<b>NO INCLUYE HONORARIOS, SUELDOS EN ADMINISTRACIÓN CENTRAL</b>
REQUERIMIENTO	DOCUMENTO 6.2.4 NUMERAL 3. Desglose de los Costos Indirectos (Anexo PE-4 A).
OBSERVACIONES	<b>NO INCLUYE HONORARIOS, SUELDOS EN ADMINISTRACIÓN CENTRAL</b>
REQUERIMIENTO	DOCUMENTO 6.2.4 NUMERAL 7. Análisis de los Precios Unitarios (Anexo PE-6).
OBSERVACIONES	<b>FALTA INCLUIR CARGOS ADICIONALES A PRECIOS UNITARIOS (5 AL MILLAR)</b>
	<b>FALTA INCLUIR LECHADA DE CEMENTO GRIS EN EL ANALISIS</b>

Con base en lo anterior y de conformidad con lo establecido en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se da lectura al siguiente Fallo:

La proposición conveniente para la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, atendiendo a los costos directos, precios unitarios, importes y programas formulados para esta licitación, es la presentada por: el C. **ING. LUIS MANUEL PÉREZ OTERO**.

Por lo que se otorga el fallo favorable para la adjudicación del contrato correspondiente por la cantidad de **\$4'072,442.85 (Cuatro Millones Setenta y Dos Mil Cuatrocientos Cuarenta y Dios Pesos 85/100 MN)** más el Impuesto al Valor Agregado.

Se fijan las **11:00 horas** del día **10 de Julio del 2023** para la firma del contrato entre la Dependencia y el Contratista y éste se compromete a cubrir las formalidades del mismo.

Se da por terminado el presente Acto a las **10:15 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.

**POR LA COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.**

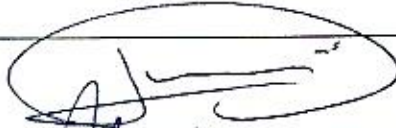


  
ARQ. AYDÉ LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES.  
DIRECTORA OPERATIVA.

  
ARQ. LETICIA ISABEL DE LA HOYA DOMÍNGUEZ  
JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS, PROYECTOS Y LICITACIONES

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Contratistas  
No. COESVI-I3-CD-001-2023  
Construcción De 45 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Durango, Dgo

**ACTA DE FALLO**

**PARTICIPANTES:**

NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE	FIRMA
LUIS MANUEL PÉREZ OTERO	
ABEL MORALES VALENZUELA	
RICARDO JOSÉ OROZCO NÚÑEZ	

   
4