

**Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Contratistas**  
**No. COESVI-13-CD-001-2023**

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE**  
**PROPOSICIONES TÉCNICA - ECONÓMICA**

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **10:00** horas del día **03 de Julio del 2023**, en cumplimiento con lo dispuesto en el Artículo 44 Fracción III de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y Sus Municipios, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, la C. Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, en su carácter de representante de esta Comisión, así como las personas Físicas y Morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Presentación y Apertura de Propuestas de la Licitación Nacional por Invitación a Cuando Menos Tres Contratistas No. **COESVI-13-CD-001-2023, para la Construcción de 45 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Durango, Dgo.**, la cual se encuentra publicada en la página electrónica de información pública gubernamental <https://compranetestatal.durango.gob.mx>

Se procedió a la recepción de las propuestas en sobres cerrados, a la apertura y revisión de las Propuestas Técnicas, mismas que deberán contener los documentos y requisitos solicitados, de no ser así serán desechadas, las cuales quedaron como sigue:

LICITANTES	PROPUESTAS
LUIS MANUEL PEREZ OTERO	ACEPTADA PARA SU ANALISIS
RICARDO JOSÉ OROZCO NUÑEZ	ACEPTADA PARA SU ANALISIS
ABEL MORALES GARCÍA	ACEPTADA PARA SU ANALISIS

Se procedió a la **Apertura de las Propuestas Económicas**, mismas que contienen los documentos solicitados en la convocatoria, procediendo a la lectura a los importes propuestos los cuales quedaron como sigue:

CONCURSANTE	MONTO SIN IVA	TIEMPO DE EJECUCION
LUIS MANUEL PEREZ OTERO	\$4'072,442.85	90 DIAS NATURALES
RICARDO JOSÉ OROZCO NUÑEZ	<b>\$4'369,880.25</b>	90 DIAS NATURALES
ABEL MORALES GARCÍA	\$4'469,478.30	90 DIAS NATURALES

De acuerdo a lo que establece el Artículo 44 fracción II de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se elige a uno de los licitantes asistentes para que en forma conjunta con la representante de la Convocante se proceda a la rúbrica del Documento 6.1.5 Numeral 1, Programa Calendarizado de Ejecución de los Trabajos por Conceptos – Anexo PT-7, y Documento PE-2 Catalogo de Conceptos.

“Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social”

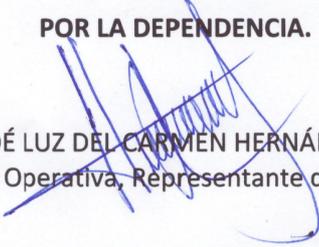
**Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Contratistas**  
**No. COESVI-13-CD-001-2023**

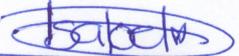
Las Propuestas quedan en custodia de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango para su Análisis detallado, el cual servirá como fundamento para emitir el fallo correspondiente.

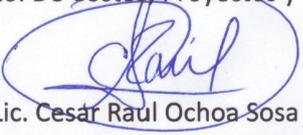
El fallo de este concurso lo comunicará la Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, Directora Operativa de esta Comisión, en punto de las **10:00 horas del día 06 de Julio del 2023** la cita en este mismo sitio.

Se da por terminado el presente acto a las **10:35 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.

**POR LA DEPENDENCIA.**

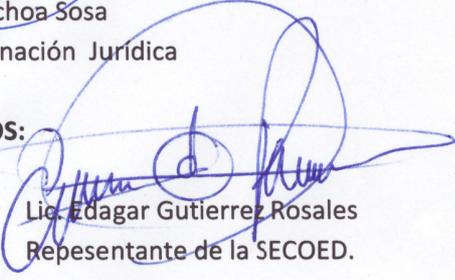
  
ARQ. AYDÉ LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES.  
Directora Operativa, Representante de la COESVI.

  
Arq. Isabel de la Hoya Domínguez  
Jefe del Depto. De Costos/ Proyectos y Licitaciones

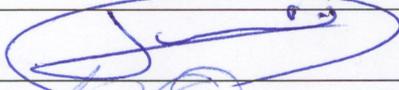
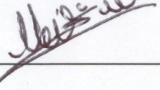
  
Lic. Cesar Raul Ochoa Sosa  
Auxiliar Jurídico Coordinación Jurídica

**INVITADOS:**

CP. Ma. Mercedes Tamayo Amaro  
Titular del OIC En la COESVI

  
Lic. Edgar Gutierrez Rosales  
Representante de la SECOED.

**PARTICIPANTES:**

NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE	FIRMA
LUIS MANUEL PEREZ OTERO	
ARQ. RICARDO JOSÉ OROZCO NUÑEZ	
ING. ABEL MORALES GARCÍA	



COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO  
REGISTRO DE DOCUMENTOS



LICITACION POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

REVISION DOCUMENTAL

PROPUESTA TECNICA	LUIS MANUEL PEREZ OTERO	RICARDO OROZCO NUÑEZ	ABEL MORALES GARCIA
	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE
<b>DOCUMENTO 6.1.1</b>			
1.- Copia simple del Oficio de Invitación y recibo de pago de las bases de licitación.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2.- Original y copia del Registro actualizado del Padrón de Contratistas de la SECOPE vigente durante el tiempo de ejecución de los trabajos.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3.- Original y copia simple o copia certificada del Registro actualizado de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (opcional).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4.- Personalidad del representante del licitante que asista a la licitación. Deberá presentar escrito donde manifiesta que cuenta con las facultades suficientes para presentarse al acto de apertura, así como presentar original y copia de una identificación oficial con fotografía. (Anexo No. 4)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5.- Cuando la persona que asista a entregar las propuestas no sea la misma que firma las proposiciones, deberá presentar <u>una carta poder simple para este efecto otorgado por quien posea las facultades legales para ello</u> , así como original y copia de una identificación vigente con fotografía y firma, tanto de quien otorga como de quien recibe el poder. (Anexo No. PT-1)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>DOCUMENTO 6.1.2</b>			
1. Carta de aceptación para participar en la licitación. (Anexo - 8)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2. Acreditar su experiencia y capacidad técnica con copia de contratos de obra con motivo de los trabajos y montos similares a la obra (Anexo PT-2). Adicional a lo anterior, presentará relación de contratos de obra en vigor, tanto los celebrados con la Administración pública como con los particulares, señalando el importe total contratado y el importe por ejecutar. (Anexo - 9)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3. Currículum Vitae del personal técnico que estarán a cargo de la obra, presentar copia de la cedula profesional, además que acrediten experiencia en obra de igual o mayor magnitud de la actual (Anexo PT-3).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4. Relación de Maquinaria y equipo, señalando las características, la dirección donde se encuentran y soporte de propiedad (Anexo PT-4).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5. Capacidad financiera del licitante (Anexo PT-5); Documentación que compruebe que el licitante tiene suficiente capital de trabajo para llevar a cabo este contrato, activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales y sin incluir los anticipos que puedan afectarse en virtud del contrato por un valor no inferior al 60% del importe de su Propuesta Económica.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6. Original y copia simple o copia certificada del Testimonio del Acta Constitutiva de la sociedad inscrita en el registro público de la propiedad, así como las modificaciones que en su caso le hayan efectuado para personas morales; o bien Original y copia simple o copia certificada del Acta de Nacimiento e Identificación Oficial con Fotografía para personas físicas.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7. Original y copia simple o copia certificada del Registro Patronal IMSS, INFONAVIT y RFC con sus actualizaciones.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

*[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]*



COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO  
REGISTRO DE DOCUMENTOS



LICITACION POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

REVISION DOCUMENTAL

PROPUESTA TECNICA

DOCUMENTO 6.1.1	LUIS MANUEL PEREZ OTERO	RICARDO OROZCO NUÑEZ	ABEL MORALES GARCIA
	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE
1.- Copia simple del Oficio de Invitación y recibo de pago de las bases de licitación.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2.- Original y copia del Registro actualizado del Padrón de Contratistas de la SECOPE vigente durante el tiempo de ejecución de los trabajos.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3.- Original y copia simple o copia certificada del Registro actualizado de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (opcional).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4.- Personalidad del representante del licitante que asista a la licitación. Deberá presentar escrito donde manifiesta que cuenta con las facultades suficientes para presentarse al acto de apertura, así como presentar original y copia de una identificación oficial con fotografía. (Anexo No. 4)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5.- Cuando la persona que asista a entregar las propuestas no sea la misma que firma las proposiciones, deberá presentar <u>una carta poder simple para este efecto otorgado por quien posea las facultades legales para ello</u> , así como original y copia de una identificación vigente con fotografía y firma, tanto de quien otorga como de quien recibe el poder. (Anexo No. PT-1)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>DOCUMENTO 6.1.2</b>			
1. Carta de aceptación para participar en la licitación. (Anexo - 8)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2. Acreditar su experiencia y capacidad técnica con copia de contratos de obra con motivo de los trabajos y montos similares a la obra (Anexo PT-2). Adicional a lo anterior, presentará relación de contratos de obra en vigor, tanto los celebrados con la Administración pública como con los particulares, señalando el importe total contratado y el importe por ejecutar. (Anexo - 9)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3. Currículum Vitae del personal técnico que estarán a cargo de la obra, presentar copia de la cedula profesional, además que acrediten experiencia en obra de igual o mayor magnitud de la actual (Anexo PT-3).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4. Relación de Maquinaria y equipo, señalando las características, la dirección donde se encuentran y soporte de propiedad (Anexo PT-4).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5. Capacidad financiera del licitante (Anexo PT-5); Documentación que compruebe que el licitante tiene suficiente capital de trabajo para llevar a cabo este contrato, activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales y sin incluir los anticipos que puedan afectarse en virtud del contrato por un valor no inferior al 60% del importe de su Propuesta Económica.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6. Original y copia simple o copia certificada del Testimonio del Acta Constitutiva de la sociedad inscrita en el registro público de la propiedad, así como las modificaciones que en su caso le hayan efectuado para personas morales; o bien Original y copia simple o copia certificada del Acta de Nacimiento e Identificación Oficial con Fotografía para personas físicas.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7. Original y copia simple o copia certificada del Registro Patronal IMSS, INFONAVIT y RFC con sus actualizaciones.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

~~Handwritten mark~~  
~~Handwritten mark~~  
~~Handwritten mark~~  
~~Handwritten mark~~  
~~Handwritten mark~~



COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO  
REGISTRO DE DOCUMENTOS



LICITACION POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

REVISION DOCUMENTAL

PROPUESTA TECNICA	LUIS MANUEL PEREZ OTERO	RICARDO OROZCO NUÑEZ	ABEL MORALES GARCIA
	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE
<b>DOCUMENTO 6.1.1</b>			
1.- Copia simple del Oficio de Invitación y recibo de pago de las bases de licitación.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2.- Original y copia del Registro actualizado del Padrón de Contratistas de la SECOPE vigente durante el tiempo de ejecución de los trabajos.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3.- Original y copia simple o copia certificada del Registro actualizado de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción ( <b>opcional</b> ).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4.- Personalidad del representante del licitante que asista a la licitación. Deberá presentar escrito donde manifiesta que cuenta con las facultades suficientes para presentarse al acto de apertura, así como presentar original y copia de una identificación oficial con fotografía. ( <b>Anexo No. 4</b> )	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5.- Cuando la persona que asista a entregar las propuestas no sea la misma que firma las proposiciones, deberá presentar <u>una carta poder simple para este efecto otorgado por quien posea las facultades legales para ello</u> , así como original y copia de una identificación vigente con fotografía y firma, tanto de quien otorga como de quien recibe el poder. ( <b>Anexo No. PT-1</b> )	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>DOCUMENTO 6.1.2</b>			
1. Carta de aceptación para participar en la licitación. ( <b>Anexo - 8</b> )	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2. Acreditar su experiencia y capacidad técnica con copia de contratos de obra con motivo de los trabajos y montos similares a la obra ( <b>Anexo PT-2</b> ). Adicional a lo anterior, presentará relación de contratos de obra en vigor, tanto los celebrados con la Administración pública como con los particulares, señalando el importe total contratado y el importe por ejecutar. ( <b>Anexo - 9</b> )	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3. Currículum Vitae del personal técnico que estarán a cargo de la obra, presentar copia de la cedula profesional, además que acrediten experiencia en obra de igual o mayor magnitud de la actual ( <b>Anexo PT-3</b> ).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4. Relación de Maquinaria y equipo, señalando las características, la dirección donde se encuentran y soporte de propiedad ( <b>Anexo PT-4</b> ).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5. Capacidad financiera del licitante ( <b>Anexo PT-5</b> ); Documentación que compruebe que el licitante tiene suficiente capital de trabajo para llevar a cabo este contrato, activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales y sin incluir los anticipos que puedan afectarse en virtud del contrato por un valor no inferior al <b>60% del importe de su Propuesta Económica</b> .	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6. Original y copia simple o copia certificada del Testimonio del Acta Constitutiva de la sociedad inscrita en el registro público de la propiedad, así como las modificaciones que en su caso le hayan efectuado <b>para personas morales</b> ; o bien Original y copia simple o copia certificada del Acta de Nacimiento e Identificación Oficial con Fotografía <b>para personas físicas</b> .	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7. Original y copia simple o copia certificada del Registro Patronal IMSS, INFONAVIT y RFC con sus actualizaciones.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Handwritten signatures and marks in blue ink on the right margin of the table, including a large 'A' and several other illegible signatures.



DURANGO

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO  
REGISTRO DE DOCUMENTOS



COESVI  
COMISION ESTATAL  
DE SUELO Y VIVIENDA

LICITACION POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

REVISION DOCUMENTAL

6.2 PROPUESTA ECONOMICA	LUIS MANUEL PEREZ OTERO	RICARDO OROZCO NUÑEZ	ABEL MORALES GARCIA
	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE
<b>DOCUMENTO 6.2.1</b>			
1 Carta compromiso de la proposición, debidamente requisitada y rubricada por el representante legal del licitante en todas sus hojas <b>(Anexo PE-1)</b> .	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>DOCUMENTO 6.2.2</b>			
1. Garantía de seriedad de la proposición <b>(Anexo PE-1A)</b> ; por el importe equivalente al 5% (cinco por ciento) del importe total de su propuesta sin el Impuesto al Valor Agregado, expedido por el licitante en moneda nacional aceptable para LA CONVOCANTE con cargo a cualquier institución de crédito; o fianza a favor de la COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>DOCUMENTO 6.2.3</b>			
1. Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición <b>(Anexo PE-2)</b> .	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>Importe de la Propuesta</b>	\$ 4,072,442.85	\$ 4,369,880.25	\$ 4,469,478.30
<b>Tiempo de Ejecucion</b>	90 DIAS NAT	90 DIAS NAT	90 DIAS NAT
2. Resumen por partidas del Catálogo de conceptos <b>(Anexo PE-2A)</b> .	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>DOCUMENTO 6.2.4</b>			
1. Análisis del Factor de Salario Real <b>(Anexo PE-3)</b> .	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2. Factores de los Análisis de Costos Indirectos, por Financiamiento y Cargo por Utilidad <b>(Anexo PE-4)</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3. Desglose de los Costos Indirectos <b>(Anexo PE-4 A)</b> .	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4. Análisis de los Costos por Financiamiento <b>(Anexo PE-4 B)</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5. Desglose de Utilidad y Aportaciones <b>(Anexo PE-4 C)</b> .	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6. Análisis de los Costos Horarios de Maquinaria y Equipo de Construcción <b>(Anexo PE-5)</b> .	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7. Análisis de los Precios Unitarios <b>(Anexo PE-6)</b> .	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8. Explosión de insumos <b>(Anexo PE-7)</b> .	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>DOCUMENTO 6.2.5</b>			
1. Programa calendarizado de Montos de Ejecución de los Trabajos por Conceptos <b>(Anexo PE-8)</b> .	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>DOCUMENTO 6.2.6.</b>			
1 Programa calendarizado de montos de utilización de la maquinaria y equipo de construcción <b>(Anexo PE-9)</b> .	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2. Programa calendarizado de montos de utilización de los materiales y equipos de instalación permanente <b>(Anexo PE-10)</b> .	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3. Programa calendarizado de montos de utilización del personal técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos <b>(Anexo PE-11)</b> .	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4. Programa calendarizado de montos de utilización de la mano de obra del personal encargado directamente de la ejecución de los trabajos <b>(Anexo No. PE-12)</b> .	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large 'X' and the name 'Kaw' at the bottom.