

## PT-2

# MODELO DEL CONTRATO



Instituto para la Infraestructura Física  
Educativa del Estado de Durango  
**INIFEED**  
<https://inifeed.durango.gob.mx/>



Privada Vicente Suarez S/N  
Col. El Refugio, 34170, Durango, Dgo.  
(618) 137 7610  
[inifeedcontratos@durango.gob.mx](mailto:inifeedcontratos@durango.gob.mx)

## CONTRATO No. INIFEED-«No\_de\_Obra»-Año

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL "INSTITUTO PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE DURANGO", EN ADELANTE EL "INIFEED", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. ARQ. EMMANUEL JOSÉ DEL PALACIO SICSIK, DIRECTOR GENERAL, ASISTIDO POR EL C. ARQ. FABIOLA ELIZABETH BUENO SAUCEDA, SUBDIRECTORA TÉCNICA, EL C. LIC. LUIS CARLOS CÓRDOBA ONTIVEROS JEFE DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO, EL C. ING. AGUSTIN GARCÍA UGALDE, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y EL C. ING. JESÚS ERNESTO SILVA RODRÍGUEZ, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, Y POR LA OTRA "«Empresa»" A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DESIGNARÁ COMO LA "CONTRATISTA", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. «Representante» «Apellidos», DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

### DECLARACIONES

#### 1.- DECLARA EL INIFEED:

1.1.- Ser un organismo público descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propios, con domicilio en la ciudad de Durango, Dgo., sectorizado a la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas del Estado, creado por Decreto publicado Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de Durango número 41, de fecha 20 de Noviembre de 2008.

1.2.- Que su representante comparece con el carácter de **Director General**, acreditando ser su **Titular el C. Arq. Emmanuel José Del Palacio Sicsik**, según lo acredita en el acto mediante nombramiento que expedido por el **C. Gobernador Constitucional del Estado de Durango Dr. Esteban Alejandro Villegas Villarreal**, el día **15 de Septiembre de 2022**; estando facultado por el INIFEED, para celebrar y obligar a su mandante a estar y pasar por los acuerdos que en adelante se establezcan.

1.3.- Que requiere de los trabajos de obra pública cuya descripción se encuentra asentada en la Cláusula Primera de este contrato.

1.4.- «punto\_14»

1.5.- «punto\_15»

1.6.- «punto\_16» «Fecha\_Dictamen».

1.7.- Que señala como domicilio para recibir cualquier notificación o comunicado el ubicado en **Privada Vicente Suárez s/n, Colonia El Refugio, C. P. 34170, Durango, Dgo.**

#### 2.- DECLARA LA CONTRATISTA:

2.1.- Ser una Persona física, con actividad empresarial acreditándose con la cédula de Registro Federal de Contribuyentes: «**RFC**», Registro ante la Cámara de la Construcción No. «**Cámara**» y Registro de contratistas ante la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas del Estado No. «**scope**».

2.2.- Que su representado cuenta con todas las facultades generales y aún las especiales para suscribir el presente contrato.

2.3.- Que cuenta con la capacidad jurídica, técnica y financiera para contratar y obligarse a la ejecución de los trabajos objeto de este contrato y cuenta, además, con la tecnología, organización y mano de obra especializada para ello.

2.4.- Que cuenta con la Cédula del Registro Federal de Contribuyentes «**RFC**». Registro ante la Cámara Mexicana de la Industria de Construcción No. «**Cámara**». Registro de contratistas ante la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas del Estado No. «**scope**». «**IDENTIFICACION**» «**No\_CRED**».

2.5.- Que ha inspeccionado debidamente el sitio de los trabajos a realizar, y conoce la naturaleza de los servicios objeto del presente contrato, por lo que ha considerado todos los factores que intervendrán en la ejecución de las obras.

2.6.- Que conoce plenamente el contenido de la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango, el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y las Reglas Generales para la Contratación y Ejecución de Obras Públicas y de Servicios Relacionados con las mismas para las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal y de manera supletoria la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento y demás disposiciones administrativas expedidas en esta materia en todo lo que no se oponga a la Ley que regulan la ejecución de los trabajos, los servicios, los proyectos y las especificaciones, así como el contenido de los siguientes ANEXOS que forman parte integrante de este contrato, relativo a:

**CATÁLOGO DE CONCEPTOS, UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO Y PRECIOS UNITARIOS.**  
**ESPECIFICACIONES Y NORMAS DE CONSTRUCCIÓN.**  
**PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.**  
**PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

2.7.- Ser de Nacionalidad Mexicana y en caso de ser de nacionalidad extranjera, la CONTRATISTA conviene que se considerará como de Nacionalidad Mexicana por cuanto al cumplimiento de este contrato se refiere, y se compromete a no invocar la protección de cualquier gobierno extranjero o recurrir a sus Leyes, bajo pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana todo derecho derivado de este contrato. El mismo trato se le dará a una CONTRATISTA de origen Mexicano que cambie de nacionalidad durante la vigencia del contrato.

2.8.- Tener establecido su domicilio en Calle «**Domicilio**», en «**Mpio Dom**», con Número(s) Telefónico(s) «**telefono**», Cel. «**Cel**» y Correo Electrónico «**email**», mismos que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato. Previas las manifestaciones antes vertidas, las partes convienen en sujetarse al contenido de las siguientes:

## CLÁUSULAS

**PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.-** El INIFEED encomienda a la CONTRATISTA, los trabajos consistentes en No. de Obra: «**No de Obra**», referente a «**Obra**». En el inmueble ubicado en el (la) «**Lugar**» en el (la) «**Localidad**», del Municipio de «**Municipio**», con clave de centro de trabajo (CCT) «**CCT**», las cuales se realizarán de acuerdo con los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en el inciso 2.6 de las declaraciones de la CONTRATISTA, obligándose para ello a realizarla hasta su total conclusión y de acuerdo a las normas del lugar donde deban realizarse los trabajos, mismas que se tienen aquí por reproducidas como parte integrante de este contrato.

**SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.-** El monto del presente contrato es de «**Importe Sin IVA**» «**Letra**», más el Impuesto al Valor Agregado.

Esta cantidad solo podrá ser rebasada previo convenio que al respecto celebren las partes, por lo que si la CONTRATISTA realiza trabajos por mayor valor de lo indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, y las partes reconocen que la autorización de la inversión relativa a los trabajos objeto del presente contrato dada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, corresponde única y exclusivamente al presente ejercicio presupuestal, y se acepta que la ejecución de la obra en los subsecuentes ejercicios, estará condicionada a la autorización de la inversión que en su caso emita la misma Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

**TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.-** La CONTRATISTA se obliga a iniciar los trabajos objeto de este contrato el «**inicio**»; debiendo finalizarlos a más tardar el «**Termino**», de conformidad con el programa de obra en «**plazo**» días calendario, que forma parte integral del presente contrato.

**CUARTA. - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS. -** El INIFEED, se obliga a poner a disposición de la CONTRATISTA el inmueble en que deban llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, y por parte de la CONTRATISTA se obliga a tramitar y obtener los permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para la realización de la obra. El incumplimiento por parte de la CONTRATISTA, en lo que se refiere a la tramitar los permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para la realización de la obra, deberá pagar por su cuenta y riesgo las sanciones que así le impongan las autoridades en la materia, sin responsabilidad para el INIFEED.

**QUINTA.- REPRESENTANTE DE LA CONTRATISTA.-** La CONTRATISTA establecerá, enviando oficio de designación al INIFEED, antes de la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente con Cédula Profesional de la Dirección General de Profesiones de Arquitecto, Ingeniero Civil o similar, quien actuará como Superintendente

de Construcción, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para decidir todo lo relacionado al cumplimiento de este contrato; dicho Superintendente deberá tener a disposición del INIFEED, en el lugar de la obra y bajo su responsabilidad, los proyectos, planos, especificaciones y calendarización de la obra convenida; para cualquier cambio en la designación del Superintendente, la CONTRATISTA contará con un plazo de quince días para hacer del conocimiento del INIFEED, del cambio en cuestión; el INIFEED, se reserva el derecho de su aceptación, o en su caso, la solicitud de sustitución, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

**SEXTA.- FORMA Y LUGAR DE PAGO.-** Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato se paguen mediante la formulación de estimaciones, que deberán presentarse tanto de forma Electrónica mediante el SISTEMA INTEGRAL DE PLANIFICACIÓN DE OBRA PÚBLICA (SIPOP) y deberán cubrirse por unidad de concepto de trabajo terminado, ejecutado conforme al proyecto, mismas que abarcarán una periodicidad no mayor de un mes, las cuales serán de igual manera presentadas físicamente por la CONTRATISTA a la Residencia de Supervisión, acompañada de la documentación soporte correspondiente dentro de los **6 (seis) días naturales** siguientes a la fecha de corte, el cual será el día «Fecha\_de\_Corte», para la elaboración de las mismas; cuando las estimaciones no sean presentadas en el término antes señalado, se incorporarán en la siguiente estimación para que el INIFEED, inicie el trámite de pago.

La residencia de supervisión, dentro de los **15 (quince) días naturales** siguientes, deberá revisar y en su caso autorizar la estimación. La fecha de aceptación y firma de las estimaciones deberá asentarse en las mismas y en la bitácora de obra.

En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, estas se resolverán e incorporaran en la siguiente estimación

El trámite de pago que se le hará a la CONTRATISTA será a través de la oficina del INIFEED, elaborando las Ordenes de Pago correspondientes contra la entrega de la estimación para que le sean cubiertas por el INIFEED y/o Secretaria de Finanzas y de Administración, en un plazo no mayor de **20 (veinte) días naturales** a partir de la fecha de autorización por parte de la residencia de supervisión, la CONTRATISTA deberá concluir la obra y finiquitarla dentro del Ejercicio Fiscal en que fue contratado, de conformidad al artículo 17 de la Ley de Disciplina Financiera de Entidades Federativas y Municipios, salvo en pacto en contrario en el plazo de ejecución que rebase el siguiente Ejercicio Fiscal.

En el caso de que el INIFEED, realice algún pago en exceso, la CONTRATISTA deberá reintegrar estas cantidades, más los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de crédito fiscal. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días calendario desde la fecha del pago, y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del INIFEED.

**Ni las estimaciones, ni la liquidación, aunque hayan sido pagadas, se considerará como aceptación de los trabajos, pues el INIFEED, se reserva expresamente el derecho a reclamar por los trabajos faltantes, mal ejecutados o por pagos efectuados en exceso.**

La autorización de las estimaciones, se hará de forma Electrónica mediante el SISTEMA INTEGRAL DE PLANIFICACIÓN DE OBRA PÚBLICA (SIPOP), por conducto de la Residencia de Supervisión, designada por el INIFEED, para tales efectos. La fecha de aceptación y firma de las estimaciones, deberá asentarse en las mismas y en la bitácora.

Si la CONTRATISTA no presenta en tiempo y forma las estimaciones y finiquito de obra, El INIFEED se reserva el derecho de invitar a la CONTRATISTA a posteriores Licitaciones.

La CONTRATISTA está de acuerdo en su adhesión y conformidad en la retención del **Dos al millar (0.2%)** para el **Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción A. C.**, con el objeto de destinarla a los Programas de Capacitación y Adiestramiento de los Trabajadores de la Industria de la Construcción. Así como la retención del **Cinco al Millar (0.5%)** a favor de la **Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Delegación Durango**, para financiamiento de acciones que repercutan en el beneficio gremial y el impulso de la Industria de la Construcción. Según lo estipulado en el convenio de colaboración establecido y firmado por la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Delegación Durango y el Gobierno del Estado de Durango, con fecha de firma del día tres de mayo de 2005.

La **CONTRATISTA** autoriza para que del anticipo, estimaciones y liquidaciones del presente Contrato, se descuenta cualquier cantidad por concepto de adeudos previos o vigentes, anticipos no amortizados, conceptos pagados no ejecutados, pagos en exceso o por cualquier otro incumplimiento determinado por el INIFEED o en aplicación de sanciones derivadas de cualquier

Contrato, convenio o acto jurídico celebrado para con el INIFEED; o de cualquier otra autoridad que así lo requiera con fundamento en los artículos 1832 y 2188 del Código Civil Federal, y 1716 y 1717 del Código Civil del Estado de Durango, aplicado en forma supletoria a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y de conformidad con la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango, de acuerdo con los artículos 13 y 2 respectivamente.

La Contratista se obliga, a que en las oficinas del INIFEED en horas de oficina, tomar la capacitación para presentar de forma electrónica las estimaciones mediante el SISTEMA INTEGRAL DE PLANIFICACIÓN DE OBRA PÚBLICA (SIPOP).

**SÉPTIMA.- ANTICIPOS.-** Para que la CONTRATISTA tramite y obtenga los permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para la realización de la obra y realice en el sitio de la obra la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones, y en su caso, para los gastos de traslado de maquinaria y equipos de construcción, y en general para el inicio de los trabajos, el INIFEED, otorgará a la CONTRATISTA un anticipo del **10.00 % (diez por ciento)** de la asignación presupuestal aprobada para el presente ejercicio, que importa la cantidad de **(importe s/iva) (importe s/iva letra)**, más el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.). Dicho anticipo tendrá como fecha probable de entrega el día **(fecha aprox. de anticipo)** y se entregará en una sola exhibición una vez que sean debidamente constituidas, presentadas y aprobadas por el Instituto las garantías correspondientes.

Además del anticipo anterior, el INIFEED, otorgará de la asignación presupuestal aprobada para el ejercicio un anticipo del **20.00 % (veinte por ciento)**, para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente objeto de este contrato, que importará la cantidad de **(importe s/iva) (importe s/iva letra)**, más el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.). Dicho anticipo tendrá como fecha probable de entrega el día **(fecha aprox. de anticipo)** y se entregará en una sola exhibición una vez que sean debidamente constituidas, presentadas y aprobadas por el Instituto las garantías correspondientes.

El otorgamiento y amortización del anticipo, se sujetará a los procedimientos establecidos al respecto por la Ley de Obras Públicas, el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y demás normas complementarias, en lo que no se oponga a la citada Ley.

La CONTRATISTA acepta y reconoce que el cómputo de los plazos que se establecen en el presente Contrato se refiere al lapso de tiempo en el que el INIFEED tramite, en su caso, el pago de anticipos y/o estimaciones ante de la Secretaría de Finanzas y de Administración; después del cual corresponde a la CONTRATISTA gestionar el pago respectivo ante dicha Dependencia.

En obras cuyo plazo de ejecución pactado no rebase un ejercicio presupuestal, el anticipo deberá ser amortizado totalmente en el mismo ejercicio, mediante deducciones proporcionales con cargo a cada una de las estimaciones que por trabajos ejecutados se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final. Para tales efectos, el INIFEED, en su caso, efectuará la deducción respectiva al formularse la última estimación de referencia.

En el evento de que se haya previsto y se pacte el otorgamiento de anticipos subsecuentes, porque las condiciones de la obra los requieran y porque el plazo de ejecución convenido rebase un ejercicio presupuestal, dichos anticipos se sujetarán a lo siguiente:

- 1.- El INIFEED, con base en la inversión autorizada para el ejercicio de que se trate, notificará por escrito a la CONTRATISTA el monto del anticipo para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalarán permanentemente en la obra y demás insumos.
- 2.- La amortización deberá efectuarse proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final.
- 3.- El porcentaje de amortización inicial, será el resultado de dividir las cantidades recibidas por concepto de anticipos entre el importe de la obra; para la amortización de exhibiciones subsecuentes, deberá adicionarse al porcentaje anterior el que resulte de dividir el monto de la o las cantidades recibidas entre el importe de la obra aún no ejecutada, en la fecha en que las mismas sean entregadas a la CONTRATISTA.

Para garantizar la correcta inversión y exacta amortización de los anticipos, la CONTRATISTA, dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha en que la misma reciba copia del Acta de Fallo de adjudicación, o en su defecto, del contrato, deberá presentar al INIFEED, una fianza por la totalidad del monto del anticipo a conceder, otorgada por Institución Mexicana debidamente autorizada y a satisfacción del INIFEED.

Contra la entrega de la fianza por parte de la CONTRATISTA, a satisfacción del INIFEED, ésta le cubrirá el importe total del anticipo en la fecha señalada en esta misma Cláusula.

La falta de presentación oportuna de la fianza o su presentación en términos diferentes de los aquí asentados, acarreará automáticamente el retraso en la fecha de entrega del anticipo y en tal evento, no procederá la celebración del convenio de diferimiento anteriormente aludido, y, por lo tanto, la CONTRATISTA deberá iniciar la obra en la fecha establecida en la Cláusula Tercera.

La fianza otorgada para garantizar la correcta inversión del anticipo se cancelará cuando la CONTRATISTA haya amortizado el importe total del mismo, previa autorización escrita del INIFEED. En el caso de que la CONTRATISTA no haya devuelto el saldo del anticipo no amortizado en la fecha señalada de la última estimación correspondiente, podrá hacerse efectiva jurídicamente la fianza.

En el evento de que la CONTRATISTA destine el importe del anticipo a fines distintos a los estipulados en esta misma Cláusula, el INIFEED, podrá optar por exigir de inmediato a la CONTRATISTA la devolución del anticipo con sus accesorios o bien, optar por la rescisión administrativa del contrato de conformidad con lo que al efecto se establece en la Cláusula Décima Séptima del presente contrato. En este último caso, la CONTRATISTA deberá reintegrar al INIFEED, el saldo por amortizar en un plazo no mayor de 20 (veinte) días naturales contados a partir de la fecha en que le sea notificada la rescisión.

Si la CONTRATISTA no amortizó el anticipo en la fecha convenida por causas que le sean imputables, pagará al INIFEED, gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de recargos para el pago de créditos fiscales, los gastos financieros se computarán por días calendario desde que se venció el plazo establecido en la presente Cláusula, hasta la fecha en que se ponga la cantidad a disposición del INIFEED.

La póliza de fianza que garantice la correcta inversión y exacta amortización del anticipo, deberá contener las siguientes declaraciones expresas:

**A)** Que se otorga de conformidad con lo estipulado en la Ley de Obras Públicas, el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y en las Reglas Generales para la Contratación y Ejecución de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal y Estatal y demás disposiciones administrativas en lo que no se oponga a la citada Ley.

**B)** Que la fianza se otorga en los términos del presente contrato.

**C)** Que la fianza garantizará los accesorios en el evento de que el anticipo no sea amortizado total o parcialmente o sea invertido en fines distintos de los señalados en el contrato.

**D)** Que la fianza continuará vigente en el caso de que se otorgue prórroga o espera al deudor para el cumplimiento de las obligaciones que se afianzan, aun cuando hayan sido solicitadas y autorizadas extemporáneamente o inclusive, cuando dicha prórroga o espera sea otorgada unilateralmente por el INIFEED, y se haya comunicado por escrito al CONTRATISTA.

**E)** Que, para ser cancelada la fianza, será requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito del INIFEED, que la producirá cuando el importe del anticipo haya sido amortizado o devuelto en su totalidad y se hayan pagado en su caso, los accesorios.

**F)** Que la Institución Afianzadora acepta expresamente recibir cualquier documento relacionado con la reclamación de la presente póliza de fianza, en cualquiera de sus oficinas promotoras en la ciudad de Durango, Dgo., así mismo la Institución Afianzadora acepta expresamente lo preceptuado en los Artículos 174, 178, 279, 280, 282 y 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas en vigor.

**OCTAVA.- GARANTÍAS.-** La CONTRATISTA se obliga a constituir dentro de los primeros 5 (cinco) días hábiles después de la firma del CONTRATO, en la forma, términos y procedimientos previstos por la Ley de Obras Públicas, el Reglamento de la Ley de Obras Públicas en lo que resulte aplicable, las Reglas Generales para la Contratación y Ejecución de Obras Públicas y de Servicios Relacionados con las Mismas para las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal y Estatal y demás disposiciones administrativas en la materia en lo que no se oponga a la citada Ley, las garantías a que haya lugar con motivo del cumplimiento de este contrato y de los anticipos que le sean otorgados por el INIFEED, en los términos de la Cláusula Séptima del presente instrumento.

La CONTRATISTA presentará al INIFEED, dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes, contados a partir de la fecha en que la CONTRATISTA hubiese recibido copia del fallo de la adjudicación y antes de la suscripción del presente contrato, una póliza de fianza otorgada por Institución Mexicana, debidamente autorizada a favor y a satisfacción del INIFEED, por valor del 10% (diez por ciento), del importe total de los trabajos señalados en la Cláusula Primera, a fin de garantizar el cumplimiento de

todas y cada una de las obligaciones que el presente contrato impone a la CONTRATISTA, en términos de lo establecido en el Artículo 52 de la Ley de Obras Públicas del Estado.

Mientras la CONTRATISTA no otorgue la póliza de fianza con los requisitos que más adelante se señalan, no se perfeccionará el contrato y, por lo tanto, no surtirá efecto alguno.

Si transcurrido el plazo a que se refiere el segundo párrafo de esta Cláusula, la CONTRATISTA no ha otorgado la fianza respectiva u optará por no formalizar dicho contrato, el INIFEED, hará efectiva la garantía de seriedad de la proposición, para el caso de Licitación, en concordancia con el Artículo 48 de la Ley de Obras Públicas y su Reglamento.

Para los efectos del Artículo 55 de la Ley de Obras Públicas, concluidas las obras, no obstante su recepción formal, la CONTRATISTA quedará obligada a responder de los defectos que resultaren en la misma, de los errores y vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el contrato y en el Código Civil para el Estado de Durango en materia común y para toda la República en Materia Federal, para lo cual se garantizarán los trabajos ejecutados, previo a la recepción formal de los mismos, substituyendo la fianza vigente por otra equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total ejercido de la obra. Esta fianza tendrá vigencia de un año a partir de la fecha de terminación de los trabajos, lo que se hará constar en el acta de recepción formal de los mismos o en su defecto, presentará una carta de crédito irrevocable por el equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total ejercido de la obra, o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al 5% (cinco por ciento), del mismo monto en fideicomisos especialmente constituidos para ello.

Para la cancelación de las fianzas a que se hace mención en esta Cláusula, de no haber inconformidad por parte del INIFEED, la Institución Afianzadora procederá a su cancelación previa autorización por escrito del INIFEED, en dicho sentido. En caso de presentarse errores o vicios ocultos, el INIFEED, lo comunicará de inmediato y por escrito a la CONTRATISTA, así como a la Afianzadora respectiva, de no haber inconformidades por parte del INIFEED, al término del plazo de un año a partir de la fecha de entrega de la obra, se cancelará la fianza por escrito del INIFEED, a las Afianzadoras.

La póliza en que sea expedida la fianza, de conformidad con el Artículo 52, 53 y 55 de la Ley de Obras Públicas del Estado, y en su Reglamento, en relación con el Artículo 22, y en las Reglas Generales para la Contratación y Ejecución de Obras Públicas y de Servicios Relacionados con las Mismas para las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal y Estatal, en lo que no se oponga a la citada Ley, deberá contener las siguientes declaraciones expresas de la Institución que la otorgue.

- A) Que sea expedida a favor del "Instituto para la Infraestructura Física Educativa del Estado de Durango".
- B) Que la Fianza se otorga en los términos de este contrato.
- C) Que en el caso de que sea prorrogado el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza, o exista espera, o bien se hubiese celebrado algún CONVENIO MODIFICATORIO, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera, debiendo en todo caso la CONTRATISTA, presentar el endoso a la fianza en términos del CONVENIO MODIFICATORIO, prórroga o espera acordados.
- D) Que esta fianza continuará vigente en el caso de que se otorgue prórroga o espera al contratista, para el cumplimiento de las obligaciones que se afianzan, aun cuando haya sido solicitada o autorizada extemporáneamente o inclusive cuando dicha prórroga o espera sea otorgada unilateralmente por el INIFEED, y se haya comunicado por escrito al contratista.
- E) Que la fianza estará en vigor por un año más, contado a partir de la fecha de recepción total en caso de que la CONTRATISTA no opte por otro medio para garantizar sus obligaciones a partir de la recepción de los trabajos y, en caso de defectos de construcción, vicios ocultos y responsabilidades derivadas del contrato, continuará vigente hasta que se corrijan los defectos y vicios ocultos, y se satisfagan las responsabilidades.
- F) Que la fianza garantiza la ejecución total de los trabajos materia de este contrato, aun cuando parte de ellos se subcontraten, por lo que la contratista y el fiador, renuncian expresamente a la aplicación de la regla de proporcionalidad de incumplimiento, de acuerdo con las estipulaciones establecidas en el mismo.
- G) Que, para cancelar la fianza, será requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito del INIFEED, que se producirá solo cuando la CONTRATISTA haya cumplido con todas las obligaciones que se deriven del contrato.
- H) Que la Institución Afianzadora acepta expresamente recibir cualquier documento relacionado con la reclamación de la presente póliza de fianza, en cualquiera de sus oficinas promotoras en la ciudad de Durango, Dgo., así mismo la Institución Afianzadora acepta expresamente lo preceptuado en los Artículos 174, 178, 279, 280, 282 y 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas en vigor.

Si transcurrido el plazo, no se hubiese otorgado la fianza respectiva, el INIFEED, podrá declarar la rescisión administrativa del contrato.

En el evento de que las partes celebren un CONVENIO MODIFICATORIO al contrato o que los costos que sirvieron de base

para integrar los precios unitarios se incrementen, la CONTRATISTA se obliga a entregar un documento adicional a la fianza en los términos del Artículo 166 de la Ley Federal de Instituciones de Seguros y de Fianzas.

I) Que en tanto no se libere la fianza, la CONTRATISTA tendrá la obligación de pagar todas las primas para la prórroga en su vigencia, liberándose solamente mediante carta dirigida a la Afianzadora por el INIFEED, que así lo indique.

**NOVENA. - AJUSTE DE COSTOS.** - Las partes acuerdan que el procedimiento de ajuste de costos será de conformidad a lo estipulado en el **Artículo 49 de la Ley de Obras Públicas del Estado y Artículo 41 fracción I de su Reglamento.**

No procederá pago alguno por concepto de costos de precios unitarios si de conformidad a su propia investigación de mercado de este Organismo determina un sobre costo total en la obra, motivado por el ajuste de costos, menor a un 5%.

Dicho procedimiento permanecerá invariable durante la ejecución de los trabajos.

**DÉCIMA. - MODIFICACIÓN DE LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMAS.** - El INIFEED, podrá modificar el proyecto, especificaciones y programa materia de este contrato, mediante comunicado escrito al representante de la CONTRATISTA.

Las modificaciones se considerarán incorporadas al texto del contrato y por lo tanto, serán obligatorias para ambas partes.

La CONTRATISTA por ningún motivo procederá a la ejecución de trabajos que no estén contemplados en el Catálogo de Conceptos, hasta en tanto se autoricen las modificaciones y se asiente en bitácora la orden de ejecución correspondiente.

**DÉCIMA PRIMERA. - AMPLIACIÓN DEL PLAZO Y MONTO DE EJECUCIÓN.** - Por razones fundadas y explícitas, se podrá modificar el plazo y monto de los Contratos de Obra Pública mediante Convenios, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 25% (veinticinco por ciento), del monto o del plazo pactados en el Contrato, ni impliquen variaciones substanciales al Proyecto original.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado, se deberá celebrar, por una sola vez un CONVENIO ADICIONAL entre las partes respecto de las nuevas condiciones, en los términos del Artículo 13 de la Ley de Obras Públicas y su Reglamento. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales de la obra objeto del contrato original.

**DÉCIMA SEGUNDA.- RESPONSABILIDADES DE LA CONTRATISTA.-** La CONTRATISTA se obliga a que los materiales, mano de obra y equipos que se utilicen en los servicios y trabajos objeto del presente contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en el anexo "ANEXO - 1" denominado "Catálogo de Conceptos" y en las especificaciones y normas generales y particulares del INIFEED, el cual forma parte integral del presente contrato y a que la realización de todas y cada una de las partes del trabajo se efectúen a satisfacción del INIFEED, así como a responder por su cuenta y riesgo de vicios ocultos de los materiales o equipo, de los defectos y errores, además de responder de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar al INIFEED, o a terceros que hayan hecho valer su derecho ante la autoridad correspondiente, y que esta haya dictado sentencia condenatoria al respecto, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total de la misma; en caso de que la garantía (fianza), no llegue a cubrir en su totalidad los daños y perjuicios causados, la CONTRATISTA quedará obligada a responder de dichas irregularidades en que hubiere incurrido, de igual forma, será la única responsable de tramitar y obtener los permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública.

Igualmente se obliga la CONTRATISTA a no ceder, traspasar, enajenar, o de alguna forma transmitir a persona física o moral, los derechos y obligaciones derivados del presente contrato y sus anexos, con excepción de los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato, salvo previa autorización **EXPRESA Y POR ESCRITO** por parte del INIFEED, en los términos de la Ley de Obras Públicas y su Reglamento.

La CONTRATISTA está de acuerdo en que del importe de las estimaciones se le haga la deducción del 5 (cinco) al millar del monto de los trabajos contratados, como derechos por el servicio de inspección y vigilancia destinado a la Secretaría de Contraloría y Modernización Administrativa y que el INIFEED, enterará de acuerdo al Artículo 47 de la Ley Obras Públicas del Estado de Durango.

La Contratista manifiesta bajo protesta de decir verdad que el personal con el que cuenta su representada tiene la capacidad

técnica y la certificación correspondiente para la prestación del servicio y los bienes requeridos por el INIFEED.

La Contratista se obliga a que en un plazo de 5 (cinco) días hábiles contados a la firma del presente contrato a ingresar los datos correspondientes del presente instrumento en el SISTEMA INTEGRAL DE PLANIFICACIÓN DE OBRA PÚBLICA (SIPOP), así mismo dentro de referido plazo la Contratista se obliga, a que en las oficinas del INIFEED en horas de oficina, deberá tomar la capacitación para presentar de forma electrónica las estimaciones mediante el SISTEMA INTEGRAL DE PLANIFICACIÓN DE OBRA PÚBLICA (SIPOP).

**DÉCIMA TERCERA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.** - La CONTRATISTA comunicará al INIFEED, la terminación de los trabajos que le fueron encomendados y ésta a su vez, verificará que los mismos estén debidamente concluidos dentro del plazo de 15 días naturales, contados a partir del aviso de terminación de la CONTRATISTA.

Una vez constatada dicha terminación por parte del INIFEED, éste procederá a su recepción dentro de los 12 (doce) días naturales siguientes a la notificación de conclusión del trabajo. Asimismo, comunicará a la Secretaría de la Contraloría del Estado, la terminación de los trabajos, e informará la fecha señalada para su recepción a fin de que, si lo estima conveniente, nombre representante que asistan al acto, hecho lo cual, bajo su responsabilidad, recibirá los trabajos levantando el acta correspondiente.

El INIFEED, se reserva expresamente el derecho de reclamar los trabajos mal ejecutados o faltantes.

En caso de expirar el plazo para la recepción de los trabajos, sin que el INIFEED, haya recibido los mismos, estos se tendrán por recibidos.

El INIFEED, podrá ejecutar recepciones parciales cuando a su juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de uso; asimismo podrá recibirlos en los siguientes casos:

- A) Cuando el INIFEED, determine suspender los trabajos y lo que se hubiere realizado se ajuste a lo pactado y a las normas de construcción respectivas.
- B) Si el INIFEED, rescinde unilateralmente.
- C) Cuando de común acuerdo las partes convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato.
- D) Cuando la Autoridad Judicial declare rescindido el contrato.

En todos los casos descritos anteriormente, sean estos parciales o totales, el INIFEED, recibirá los trabajos dentro del plazo de 15 días naturales, levantándose el acta correspondiente. Si al recibirse y liquidarse los trabajos en cuestión o bien dentro del año siguiente contado a partir de la liquidación, existieren responsabilidades o adeudos debidamente comprobados para con el INIFEED, y a cargo de la CONTRATISTA, el importe de ellos se deducirá de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados, y si no fueren suficientes, se harán efectivas con cargo a la fianza de cumplimiento, para lo cual, el texto de la misma habrá de indicar que su vigencia se extiende por un lapso de un año después de la recepción parcial o total, para responder tanto de los vicios ocultos y mala calidad de la construcción, así como de cualquier otra responsabilidad que resultare a cargo de la CONTRATISTA. Dicha fianza podrá ser substituida por la fianza que se establece en la Cláusula Octava de este contrato.

Para toda recepción de obra, la CONTRATISTA deberá entregar al INIFEED, fianza que garantice todos y cada uno de los trabajos efectuados, sin la cual no podrá recibirse la obra.

Las partes convienen que, para la presentación del finiquito del contrato respectivo, será en un plazo máximo de 15 (quince) días naturales contados a partir de la recepción física de los trabajos. De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, si la CONTRATISTA no acude con el INIFEED para su elaboración dentro del plazo antes mencionado. El INIFEED procederá a elaborarlo, comunicándole a la CONTRATISTA el resultado en un plazo no mayor de 10 (diez) días a partir de la emisión. Una vez notificado el resultado del finiquito a la CONTRATISTA, ésta tendrá un plazo de quince días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda. Si trascurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado el finiquito.

Una vez determinado el saldo total, el INIFEED podrá a disposición de la CONTRATISTA el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien solicitará el reintegro de los importes resultantes, debiendo, en forma simultánea, levantar Acta Administrativa en la que dé por extinguidos todo derecho y obligación asumida por ambas partes en el presente contrato.

La CONTRATISTA tiene pleno conocimiento mediante el presente instrumento legal, el contenido a lo que refiere el Artículo 17 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios, que a letra dice:

*“Las Entidades Federativas, a más tardar el 15 de enero de cada año, deberán reintegrar a la Tesorería de la Federación las Transferencias Federales etiquetadas que, al 31 de Diciembre del ejercicio fiscal inmediato anterior, no hayan sido devengadas por sus Entes Públicos...”*

En razón del anterior precepto legal, la CONTRATISTA, libera al INIFEED de cualquier responsabilidad de no pago, si la CONTRATISTA no finiquita la Obra objeto del presente Contrato, una vez concluidos los trabajos en el plazo determinado en el presente instrumento legal.

**DÉCIMA CUARTA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.** - El INIFEED, podrá suspender temporalmente en todo o en parte y en cualquier momento, los trabajos contratados por causas justificadas o por razones de interés general, para tales efectos, el INIFEED, emitirá un oficio, el que deberá ser signado de conformidad por la CONTRATISTA, en el que se expresen los motivos de la suspensión temporal, así como la fecha prevista para la reanudación de los trabajos.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión.

Posteriormente lo hará del conocimiento de la Secretaría de la Contraloría del Estado, a más tardar el último día hábil de cada mes, mediante un informe que se referirá a los actos llevados a cabo en el mes calendario inmediato anterior sin que ello implique su terminación definitiva. En este caso, el titular del INIFEED, designará a los servidores públicos que podrán ordenar la suspensión.

Cuando se determine la suspensión de la obra por causas imputables al INIFEED, éste pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, el cual podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

Si los trabajos han de continuarse, se deberá llevar a cabo un CONVENIO MODIFICATORIO, dentro del cual se establezcan los nuevos plazos, costos y monto de las fianzas para el cumplimiento del contrato.

**DÉCIMA QUINTA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA.** - Cuando ocurran razones de interés general, que den origen a la terminación anticipada del contrato, el INIFEED, pagará a la CONTRATISTA los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el Contrato de que se trate.

De presentarse causas fortuitas o de fuerza mayor, que imposibiliten la continuación de los trabajos, la CONTRATISTA podrá suspender la obra. En este supuesto, si opta por la Terminación Anticipada del Contrato, deberá presentar ante el INIFEED, su solicitud, quien resolverá dentro de los 20 (veinte) días naturales siguientes a la recepción de la misma; en caso de negativa, será necesario que la CONTRATISTA obtenga de la Autoridad Judicial la declaratoria correspondiente.

El INIFEED comunicará la Terminación Anticipada del contrato a la CONTRATISTA y posteriormente lo hará del conocimiento de la Secretaría de la Contraloría, a más tardar el último día hábil de cada mes.

En caso de no ser aceptada la moción de terminación anticipada del contrato, la CONTRATISTA deberá obtener de la autoridad judicial la declaración correspondiente.

**DÉCIMA SEXTA. - RELACIONES LABORALES.** - La CONTRATISTA, como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia del contrato, será la única responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, por lo que conviene en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra del INIFEED, en relación con los trabajos objeto de este contrato.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.-** El INIFEED, podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato por causas de interés general o por contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas, el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y demás disposiciones administrativas sobre la materia en lo que no se oponga a la citada Ley; así como por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de la CONTRATISTA que se estipulan en el presente contrato, dará derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para el INIFEED, además de que se le apliquen las penas convencionales conforme a lo establecido en el contrato y se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.

Cuando el INIFEED, determine rescindir el contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial.

Cuando el INIFEED, determine justificadamente la rescisión administrativa del contrato, la decisión correspondiente se comunicará por escrito a la CONTRATISTA, exponiendo las razones al respecto que se tuvieron, para que ésta, dentro del término de 20 (veinte) días hábiles contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de rescisión, manifieste lo que a su derecho convenga, y en cuyo caso el INIFEED, resolverá lo procedente dentro de un plazo de 20 (veinte) días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación de la CONTRATISTA.

Se considera que la CONTRATISTA incumple el contrato si no inicia los trabajos a la fecha pactada, suspende injustificadamente los trabajos, no cumple con el programa de ejecución, por falta de materiales o equipo de construcción y no reponga alguna parte de la obra rechazada que no se ajuste a las especificaciones o normas de calidad, así como por cualquier otra causa que implique contravención a los términos del contrato.

De ser procedente la rescisión del contrato por causas imputables a la CONTRATISTA, el INIFEED, procederá a hacer efectivas las garantías, absteniéndose de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los 40 (cuarenta), días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En dicho finiquito deberá preverse el sobre costo de los trabajos aún no ejecutados y que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados; lo anterior es sin perjuicio de otras responsabilidades a cargo de la CONTRATISTA que pudiesen existir, así como la facultad que éste tiene de inconformarse por escrito ante la Autoridad correspondiente dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes al del acto motivo de dicha inconformidad, para lo cual deberá acompañar las pruebas documentales necesarias.

En tal evento, el INIFEED, levantará Acta Circunstanciada, donde se haga constar el estado que guardan los trabajos y asentándose las causas que motivaron la rescisión.

Ahora bien, para el caso de que existiera un saldo por amortizar de los anticipos otorgados y/o cualquier otro saldo a cargo de la CONTRATISTA, el mismo se deberá reintegrar al INIFEED, en un lapso no mayor de 20 (veinte) días naturales a partir de la fecha en que le sea comunicada la rescisión a la CONTRATISTA, para lo cual, se le reconocerán los materiales que tenga en la obra o estén en proceso de adquisición debidamente comprobados, conforme a los datos básicos de precios de la licitación, considerando si los hubiere, los ajustes de costos autorizados a la fecha de rescisión, siempre y cuando sean de la calidad requerida y puedan utilizarse en la obra y la CONTRATISTA se compromete por escrito a entregarlos en el sitio de ejecución de los trabajos.

Si la CONTRATISTA no reintegra el saldo por amortizar dentro del plazo antes mencionado, pagará al INIFEED, gastos financieros conforme a una tasa igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación, tratándose de prórroga en el plazo de Créditos Fiscales, calculándose los cargos sobre el saldo no amortizado por los días calendario desde que venció el plazo de reembolso hasta la fecha de su liquidación.

El INIFEED, comunicará a las Secretarías de Hacienda y Crédito Público y/o de Contraloría del Estado la rescisión del contrato, tal y como lo establece el Artículo 56 y 57 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango, para su debido conocimiento.

**DÉCIMA OCTAVA. - PENAS CONVENCIONALES.** - El INIFEED, tendrá la facultad de verificar que las obras de este contrato se estén ejecutando por la CONTRATISTA de acuerdo con el programa aprobado, para lo cual, el INIFEED, comparará periódicamente el avance de las obras, así como el importe de los trabajos ejecutados, con el de los que debieron realizarse en los términos del programa de obra, en la inteligencia de que, al efectuar dicha comparación, la obra mal ejecutada se tendrá por no realizada.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el importe de la obra realmente ejecutada es menor de lo que debió realizarse, el INIFEED, retendrá en total el 1.00 % (uno por ciento) de las diferencias de dichos importes, multiplicado por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para el inicio de las actividades o trabajos que se encuentren atrasados, hasta la de la revisión. Por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda, a fin que la retención total sea la indicada.

Si de acuerdo con lo estipulado anteriormente, al efectuarse la comparación correspondiente al último mes del programa se procede a hacer alguna retención, su importe se aplicará en beneficio del INIFEED, a título de pena convencional por el simple retardo en el incumplimiento de las obligaciones a cargo de la CONTRATISTA.

Al realizar el cálculo de la sanción de atraso, se tomarán en cuenta los ajustes y prórrogas acordadas por las partes. Para el caso de que durante el proceso constructivo dentro del tiempo programado, se efectuarán varias comprobaciones del avance de las obras y se aplicarán dos o más sanciones por atraso, en la siguiente se deducirá el importe de la anterior, pudiendo ser devolutiva si el atraso es recuperado o definitivo si no se entregare la obra en la fecha acordada, en este caso, la sanción continuará incrementándose hasta la terminación total de los trabajos programados, considerándose el 2.00 % (dos por ciento) del importe faltante de ejecutar en la fecha de terminación programada, multiplicado por los días de atraso en la entrega de la obra dividido entre treinta.

El INIFEED, verificará también la calidad de la obra y cuando los trabajos no se hubieren apegado a las normas y especificaciones respectivas, procederá a practicar una evaluación para determinar la reposición de los trabajos mal ejecutados o la aplicación de una deductiva en proporción a las deficiencias observadas cuyo valor se hará efectivo en la siguiente estimación. Si se determina la reposición, se aplicará una retención del valor de los trabajos mal ejecutados que solo se devolverá si la CONTRATISTA cumple a satisfacción con los trabajos contratados.

En caso de que el INIFEED, con base en lo establecido en la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango, el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y demás disposiciones complementarias y reglamentarias, en lo que no se oponga a la citada Ley, opte por rescindir el contrato por causas imputables a la CONTRATISTA, procederá a hacer efectivas las garantías, absteniéndose de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados, aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que se efectuará dentro de los 40 (cuarenta) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión.

Lo anterior, es sin perjuicio de las responsabilidades adicionales que pudieran existir.

Para determinar las retenciones y, en su caso, la aplicación de la sanción estipulada, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor, o cualquier otra causa no imputable a la CONTRATISTA, ya que, en tal evento, el INIFEED, hará al programa las modificaciones que a su juicio procedan.

No se considerarán como casos fortuitos o de fuerza mayor, los retrasos en la ejecución de la obra que pueda originar las condiciones climatológicas normales de la zona.

Las penas convencionales señaladas anteriormente, son independientes de la facultad que tiene el INIFEED, para exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo.

**DÉCIMA NOVENA. - TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.** - Cuando se requiera de trabajos no incluidos en el presente contrato, la CONTRATISTA dará aviso al INIFEED, previamente a su ejecución, empleando para ello un plazo máximo de 7 (siete) días naturales para elaborar y presentar el costo de los trabajos extraordinarios, para aprobación por parte del INIFEED, y éste resolverá lo conducente, en un plazo de 30 días naturales.

En este caso de trabajos extraordinarios, la CONTRATISTA desde su iniciación, deberá ir comprobando y justificando mensualmente los costos directos ante el Representante del INIFEED, para formular los documentos de pago a que se refieren las cláusulas anteriores.

**VIGÉSIMA.- SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.-** El INIFEED, en cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 37 y 38 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado, designa como su representante directo en la obra, para tratar todos los asuntos relacionados con los trabajos o derivados de ellos al «**Supervisor**» quien tendrá entre otras, las facultades y obligaciones que se señalan en él.

Es facultad del INIFEED, realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de todos los trabajos, ya sea en el sitio de éstos o en los lugares de adquisición.

De igual forma, el INIFEED se reserva el derecho de comisionar a reemplazar a su representante o a comisionar a otras personas, sin que por ello medie modificación al presente contrato, simplemente bastará que se notifique por escrito a la CONTRATISTA.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- ORDEN DE TRABAJO COMO CONTRATO INTUITU PERSONAE.-** En virtud de ser el presente un contrato Intuitu Personae, la CONTRATISTA no podrá ceder en ningún caso a otras personas físicas o jurídicas, ya sea en todo o en parte los derechos y obligaciones derivadas del mismo para la realización de las obras, excepto los derechos de cobro que se deriven a su favor de las estimaciones de obra, facturas o contra-recibos que se generen en los términos del presente contrato, debiendo cumplir para ello, con los términos y condiciones que se establecen en la cláusula siguiente.

La CONTRATISTA no podrá hacer ejecutar la obra o parte de la misma por otro, salvo en los supuestos y con apego a los

requisitos previstos en el Artículo 48 de la Ley de Obras Públicas del Estado.

**VIGÉSIMA SEGUNDA. - CESIÓN DE DERECHOS DE COBRO. -** La CONTRATISTA podrá ceder o gravar sus derechos de cobro, debiendo cumplir para ello con las condiciones siguientes:

**I.-** Dar aviso previo, expreso y por escrito al INIFEED, en el que se manifieste su intención de ceder o gravar todos o parte de sus derechos de cobro. El aviso que aquí se menciona, deberá darse cuando menos con 30 (treinta) días de anticipación, especificando claramente los derechos que serán materia del futuro gravamen o cesión. En este aviso, deberá declarar la CONTRATISTA bajo protesta de decir verdad, que no ha celebrado con anterioridad otra cesión de derechos o acto jurídico que se traduzca en cesión a favor de terceros de dichos derechos de cobro. De existir una cesión o gravamen anterior, deberá expresarlo así y aportar todos los datos y documentos que permitan su plena identificación.

**II.-** Conformidad previa expresa y por escrito del INIFEED, respecto del aviso del punto anterior.

**III.-** Notificación preferente a través de corredor o Notario Público de la constitución del gravamen o de la cesión de derechos celebrada, en la que se indique claramente el número, fecha y objeto del contrato fuente, las facturas, en su caso contra-recibos materia del gravamen o de la cesión, así como el importe y la fecha de cada uno de ellos, el importe total de la cesión o gravamen, con el desglose correspondiente y cualquier otro dato o documento indispensable que se requiera a juicio del INIFEED, para que quede plenamente identificado el crédito cedido o gravado.

**IV.-** En caso de que no se opte por la notificación a través de correo o Notario Público, esto deberá hacerse en forma fehaciente con el acuse de recibo correspondiente por el INIFEED, a fin de que quede constancia indubitable de que se cumplió con el requisito que establece la Ley, sin perjuicio de que se satisfagan los demás requisitos señalados en el párrafo anterior.

**V.-** La notificación o en su caso el aviso de la cesión o de la Constitución de un gravamen sobre los derechos de cobro, deberá ser hecha al INIFEED, dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la celebración del contrato entre Cedente y Cesionario ó Acreedor y Deudor Pignoraticio ó entre las partes que celebren el contrato o acto jurídico cuyo objeto sea ceder o gravar a favor de una de ellas el cobro de las facturas y contra-recibos materia del contrato.

**VI.-** Cualquier otro dato o documento que el INIFEED, estime necesario.

**VII.-** Queda expresamente convenido y así lo admite la CONTRATISTA, que el INIFEED, no asume responsabilidad frente a terceros por el incumplimiento del contrato, convenio o acto jurídico a través del cual la CONTRATISTA sea sustituida en los créditos que surgiesen a su favor conforme lo estipulado en el presente instrumento.

**VIII.-** El INIFEED, y la CONTRATISTA convienen que, en caso de rescisión de este contrato, los créditos a favor de terceros tendrán la siguiente prelación u orden de preferencia en su pago:

**A)** Créditos a favor de los trabajadores de la CONTRATISTA.

**B)** Créditos fiscales en los términos del Código Fiscal de la Federación.

**C)** Créditos a favor del INIFEED, teniendo preferencia dentro de éstos, los que resulten de la falta de amortización del o de los anticipos que se hayan otorgado a cuenta de este contrato a la CONTRATISTA.

**D)** Otros créditos a favor de terceros distintos a los mencionados en los puntos anteriores.

El INIFEED, tendrá la facultad para rescindir de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial el contrato, cuando una vez notificada la cesión de derechos o el acto jurídico de que se trate, los derechos de crédito que comprenda sean cobrados por el Cedente, Deudor Pignoraticio, Fideicomitente o cualquier persona distinta del nuevo titular del derecho. El INIFEED, también podrá rescindir de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial el presente contrato, cuando después de ser cobradas las facturas o contra-recibos, éstas se hagan figurar por la CONTRATISTA en un contrato de cesión de créditos o de constitución de garantía prendaria, de fideicomiso en garantía o cualquier otro acto jurídico que tenga como consecuencia conferir a un tercero los derechos de la CONTRATISTA a los créditos generados conforme a este contrato, o preferencia sobre dichos créditos.

**VIGÉSIMA TERCERA. - DISCREPANCIA. -** Las partes convienen que en caso de existir alguna discrepancia entre el contenido del clausulado del presente contrato y alguno de sus anexos, prevalecerá lo señalado en el clausulado.

**VIGÉSIMA CUARTA.- LEGISLACIÓN APLICABLE, INTERPRETACIÓN Y JURISDICCIÓN.-** Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas del Estado, el Reglamento de la Ley de Obras Públicas, el contenido de la sección correspondiente de las Reglas Generales para la Contratación y Ejecución de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal y Estatal, en lo que no se oponga a la citada Ley. En lo no previsto por los ordenamientos antes citados, serán aplicables supletoriamente, el Código Civil del Estado de Durango.



# PT-3 ESPECIFICACIONES PARTICULARES



## CIRCULARES ACLARATORIAS

# PT-4 EL LICITANTE DEBERÁ ANEXAR LA MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES Y LAS CIRCULARES ACLARATORIAS EMITIDAS POR EL INIFEED



**MODELO DE CARTA DE MANIFESTACIÓN DE TENER, CONOCER Y CONSIDERAR  
LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS DEL INIFEED**

**PT-4**

**TEXTO QUE DEBERÁ EMPLEARSE EN PAPEL MEMBRETADO POR EL  
CONCURSANTE AL PRESENTAR SU PROPOSICIÓN TÉCNICA**

**LUGAR Y FECHA**

**C.C. DIRECTOR GENERAL  
INIFEED  
P R E S E N T E**

SIRVA LA PRESENTE COMO CONSTANCIA DE QUE TENGO EN MI PODER LAS  
NORMAS Y ESPECIFICACIONES PARA ESTUDIOS, PROYECTOS, CONSTRUCCIONES E  
INSTALACIONES 2015, Y MANIFIESTO HABERLAS LEÍDO, ANALIZADO Y CONSIDERADO AL  
ELABORAR MI PROPUESTA CORRESPONDIENTE A:

No. DE LICITACIÓN

No. DE EXPEDIENTE

**A T E N T A M E N T E**

---

**NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE  
LEGAL DE LA EMPRESA**

**MANIFESTACIÓN DE HABER RECIBIDO LOS PLANOS Y CONSIDERAR LAS  
ESPECIFICACIONES QUE EN ELLOS SE INDICAN.**

**PT-4**

**TEXTO QUE DEBERÁ EMPLEARSE EN PAPEL MEMBRETADO POR EL  
CONCURSANTE AL PRESENTAR SU PROPOSICIÓN TÉCNICA**

**LUGAR Y FECHA**

**C.C. DIRECTOR GENERAL  
INIFEED  
P R E S E N T E**

SIRVA LA PRESENTE COMO CONSTANCIA DE QUE OBRAN EN MI PODER LOS PLANOS QUE INTEGRAN LA TOTALIDAD DEL PROYECTO EJECUTIVO Y DECLARO QUE CONOZCO, HE LEÍDO Y CONSIDERADO LAS ESPECIFICACIONES QUE EN ELLOS SE ENCUENTRAN, AL ELABORAR MI PROPOSICIÓN CORRESPONDIENTE A:

No. DE LICITACIÓN

No. DE EXPEDIENTE

A T E N T A M E N T E

---

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE  
LEGAL DE LA EMPRESA

**PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS**  
**RUTA CRITICA POR CAPITULO**  
(No indispensable su presentación)

**PT-5**  
**EL LICITANTE DEBERÁ ANEXAR LA RUTA**  
**CRÍTICA PARA LA REALIZACION Y**  
**EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**

**MANIFESTACIÓN DE CONOCER EL SITIO  
DONDE SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS**

**PT-6**

**LUGAR Y FECHA**

**C.C. DIRECTOR GENERAL  
INIFEED  
P R E S E N T E**

EL LICITANTE DEBERÁ MANIFESTAR MEDIANTE LA CONSTANCIA EXPEDIDA POR EL INIFEED, CONOCER EL SITIO DE LOS TRABAJOS O UTILIZAR EL PRESENTE ESCRITO.

POR MEDIO DE LA PRESENTE, MANIFIESTO CONOCER EL SITIO EN EL QUE SE EFECTUARÁN LOS TRABAJOS MOTIVO DE LA LICITACIÓN DE REFERENCIA. DE MANERA QUE HE CONSIDERADO EN LA PROPOSICIÓN, TODAS LAS PECULIARIDADES QUE INCIDEN EN LOS PRECIOS UNITARIOS QUE PROPONGO, CORRESPONDIENTES A:

No. DE LICITACIÓN

No. DE EXPEDIENTE

OBRAS

LOCALIDAD

MUNICIPIO

SIN MÁS POR EL MOMENTO, QUEDO DE USTEDES A SU APRECIABLE CONSIDERACIÓN.

A T E N T A M E N T E

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE  
LEGAL DE LA EMPRESA

**MANIFESTACIÓN DE HABER ASISTIDO O NO  
A LA JUNTA DE ACLARACIONES**

**PT-7**

**LUGAR Y FECHA**

**C.C. DIRECTOR GENERAL  
INIFEED  
P R E S E N T E**

POR MEDIO DE LA PRESENTE, MANIFIESTO SI (O NO) HABER ASISTIDO A LA JUNTA DE ACLARACIONES Y MANIFIESTO ESTAR DE ACUERDO CON TODAS LAS PARTICULARIDADES Y ACUERDOS QUE SE TOMARON, DE MANERA QUE LOS HE CONSIDERADO EN LA ELABORACIÓN DE MI PROPOSICIÓN, CORRESPONDIENTES A:

No. DE LICITACIÓN

No. DE EXPEDIENTE

OBRAS

LOCALIDAD

MUNICIPIO

SIN MÁS POR EL MOMENTO, QUEDO DE USTEDES A SU APRECIABLE CONSIDERACIÓN.

A T E N T A M E N T E

---

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE  
LEGAL DE LA EMPRESA

**RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO QUE INTERVENDRÁ EN LA OBRA**

**PT-8**

**LUGAR Y FECHA**

**C.C. DIRECTOR GENERAL  
INIFEED  
P R E S E N T E**

POR MEDIO DE LA PRESENTE DOY A CONOCER LA RELACION DE TODA LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO QUE SE UTILIZARÁ DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

**EJEMPLO**

DESCRIPCIÓN	CANT.	VIDA UTIL	DISPONIBILIDAD		UBICACIÓN
COMPACTADOR NEUMÁTICO		AÑOS	PROPIA	RENTADA	
REVOLVEDORA HOOPER		AÑOS	PROPIA	RENTADA	
VIBRADOR HOOPER		AÑOS	PROPIA	RENTADA	

SIN MÁS POR EL MOMENTO, QUEDO DE USTEDES A SU APRECIABLE CONSIDERACION.

**A T E N T A M E N T E**

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE  
LEGAL DE LA EMPRESA













**INIFEED**  
 INSTITUTO PARA LA INFRAESTRUCTURA  
 FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE DURANGO

**AÑO 2023**  
 CENTENARIO DE LA MUERTE DE  
**FRANCISCO VILLA**

**TEXTO QUE DEBERÁ EMPLEAR PAPEL MEMBRETADO POR EL CONCURSANTE AL  
 PRESENTAR SU PROPOSICIÓN TÉCNICA**

**PT-14**

**LUGAR Y FECHA**

**C.C. DIRECTOR GENERAL  
 INIFEED  
 P R E S E N T E**

POR MEDIO DE LA PRESENTE, MANIFIESTO A USTED QUE LAS PARTES DE LA OBRA  
 AUTORIZADAS A SUBCONTRATAR SERÁN EJECUTADAS DE LA MANERA SIGUIENTE:

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	EMPRESA SUBCONTRATANTE
CANCELERIA	M2		
IMPERMEABILIZACION	M2		

ESTAS SUBCONTRATACIONES SE APLICARÁN A LA LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA CONVOCADA EL DÍA  
 \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 20\_\_, CONSISTENTE EN:

No. DE LICITACIÓN	No. DE EXPEDIENTE	
OBRA(S)	LOCALIDAD	MUNICIPIO
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

(EN CASO DE ENCONTRARSE EN EL SUPUESTO DEL ARTÍCULO 56 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SU  
 REGLAMENTO DEL ESTADO DE DURANGO. INDICAR LAS PARTES DE LA OBRA QUE CADA EMPRESA  
 REALIZARÁ Y LA MANERA EN QUE CADA UNA CUMPLIRÁ SUS OBLIGACIONES ANTE EL INIFEED)

SIN MÁS POR EL MOMENTO, QUEDO DE USTEDES A SU APRECIABLE CONSIDERACION.

A T E N T A M E N T E

\_\_\_\_\_  
 NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE  
 LEGAL DE LA EMPRESA





**INIFEED**  
 INSTITUTO PARA LA INFRAESTRUCTURA  
 FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE DURANGO

**AÑO 2023**  
 CENTENARIO DE LA MUERTE DE  
**FRANCISCO VILLA**

**TEXTO QUE DEBERÁ EMPLEAR PAPEL MEMBRETADO POR EL CONCURSANTE AL  
 PRESENTAR SU PROPOSICIÓN TÉCNICA**

**MANIFESTACIÓN DE LOS CONTRATOS EN VIGOR CELEBRADOS CON LA  
 ADMINISTRACIÓN PÚBLICA O CON PARTICULARES**

**PT-15**

**LUGAR Y FECHA**

**C.C. DIRECTOR GENERAL  
 INIFEED  
 P R E S E N T E**

POR MEDIO DE LA PRESENTE, DOY A CONOCER A USTED LA RELACIÓN DE LOS CONTRATOS QUE NUESTRA EMPRESA TIENE CELEBRADOS A LA FECHA CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ASÍ COMO CON PARTICULARES:

<b>OBRA Y UBICACIÓN</b>	<b>MONTO CONTRATADO</b>	<b>MONTO EJERCIDO</b>	<b>MONTO POR EJERCER</b>	<b>AVANCE FÍSICO %</b>
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
<b>TOTALES</b>	_____	_____	_____	_____

EN CASO DE NO TENER CONTRATOS CELEBRADOS, SE DEBERÁ ANEXAR CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE ACREDITE LA EXPERIENCIA O CAPACIDAD TÉCNICA REQUERIDA.

SIN MÁS POR EL MOMENTO, QUEDO DE USTEDES A SU APRECIABLE CONSIDERACION.

**A T E N T A M E N T E**

\_\_\_\_\_  
 NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE  
 LEGAL DE LA EMPRESA



## PT-16

EL LICITANTE PRESENTARÁ REGISTROS ACTUALIZADOS DE LA CÁMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN QUE LE CORRESPONDA. (OPTATIVO) PRESENTARÁ REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS VIGENTE ANTE LA SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO.



Instituto para la Infraestructura Física  
Educativa del Estado de Durango



**INIFEED**



<https://inifeed.durango.gob.mx/>



Privada Vicente Suarez S/N  
Col. El Refugio, 34170, Durango, Dgo.  
(618) 137 7610  
[inifeedcontratos@durango.gob.mx](mailto:inifeedcontratos@durango.gob.mx)

### **PT-17**

EL LICITANTE PARA EFECTOS DEL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, PRESENTARÁ EN PAPEL MEMBRETADO CARTA BAJO PORTESTA DE DECIR VERDAD QUE HA PRESENTADO EN TIEMPO Y FORMA LAS DECLARACIONES DEL EJERCICIO POR IMPUESTOS FEDERALES.



Instituto para la Infraestructura Física  
Educativa del Estado de Durango



**INIFEED**



<https://inifeed.durango.gob.mx/>



Privada Vicente Suarez S/N  
Col. El Refugio, 34170, Durango, Dgo.  
(618) 137 7610  
[inifeedcontratos@durango.gob.mx](mailto:inifeedcontratos@durango.gob.mx)

## PT-18

EN PAPEL MEMBRETADO DEL LICITANTE. MANIFESTACIÓN DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DEL ARTICULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE DURANGO



Instituto para la Infraestructura Física  
Educativa del Estado de Durango



**INIFEED**



<https://inifeed.durango.gob.mx/>



Privada Vicente Suarez S/N  
Col. El Refugio, 34170, Durango, Dgo.  
(618) 137 7610  
[inifeedcontratos@durango.gob.mx](mailto:inifeedcontratos@durango.gob.mx)

**PE-1**  
**CATÁLOGO DE CONCEPTOS, UNIDADES DE MEDICIÓN,  
CANTIDADES DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS  
PROPUESTOS E IMPORTES PARCIALES Y EL TOTAL DE  
LA PROPOSICIÓN, DEBERÁ SER PRESENTADO EN EL  
CATALOGO ORIGINAL ENTREGADO POR ESTE  
INSTITUTO.**



Instituto para la Infraestructura Física  
Educativa del Estado de Durango  
**INIFEED**  
<https://inifeed.durango.gob.mx/>



Privada Vicente Suarez S/N  
Col. El Refugio, 34170, Durango, Dgo.  
(618) 137 7610  
[inifeedcontratos@durango.gob.mx](mailto:inifeedcontratos@durango.gob.mx)

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SE DEBERÁ PRESENTAR EN PAPEL MEMBRETADO DE LA EMPRESA CONCURSANTE

**PE-2**

No. DE LICITACIÓN

No. DE EXPEDIENTE

OBRA:

UBICACIÓN

CLAVE DEL CONCEPTO

UNIDAD

CONCEPTO:

### MATERIALES

No.	MATERIALES	UNID.	CANTIDAD	COSTO \$	IMPORTE \$
SUMA DE MATERIALES					

### MANO DE OBRA

No.	CATEGORÍA O CUADRILLA	SALARIO	REND.	UNID.	CANT.	COSTO \$	IMPORTE \$
SUMA DE MANO DE OBRA							

### HERRAMIENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO

No.	DESCRIPCIÓN	REND.	UNID.	CANT.	COSTO \$	IMPORTE \$
SUMA DE HERR., MAQ. Y EQUIPO.						

<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>SUMA TOTAL</b>	
----------------------	-------------------	--

FACTORES DE INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD	PORCENTAJE	IMPORTE
COSTO INDIRECTO	% IND. x (C.D.)	
COSTO POR FINANCIAMIENTO	% F x (C.D. + C.I.)	
CARGO POR UTILIDAD	% U. x (C.D. + C.I. + F.)	
<b>PRECIO UNITARIO (C.D. + C.I. + C.F. + U.)</b>	<b>UNIDAD:</b>	\$ _____

**PE-2A**  
**EXPLOSIÓN DE INSUMOS**

SE DEBERÁ PRESENTAR EN PAPEL MEMBRETADO DE LA EMPRESA PARTICIPANTE



**PE-2B**  
**ANÁLISIS DE BÁSICOS DE MANO DE OBRA  
Y AUXILIARES (CUADRILLAS)**  
SE DEBERÁ PRESENTAR EN PAPEL MEMBRETADO DE LA EMPRESA PARTICIPANTE



Instituto para la Infraestructura Física  
Educativa del Estado de Durango  
**INIFEED**  
<https://inifeed.durango.gob.mx/>



Privada Vicente Suarez S/N  
Col. El Refugio, 34170, Durango, Dgo.  
(618) 137 7610  
[inifeedcontratos@durango.gob.mx](mailto:inifeedcontratos@durango.gob.mx)

**ANÁLISIS DE INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL**  
(SE DEBERÁ PRESENTAR EL ANÁLISIS POR CATEGORÍA)

**PE-3**

LICITACION N°  
OBRA(S)

EXPEDIENTE N°

LUGAR Y FECHA

CATEGORÍA: \_\_\_\_\_

CLAVE: PARA CADA UNA DE LAS CATEGORÍA

DATOS: **SALARIO MÍNIMO GENERAL:** \_\_\_\_\_ **SALARIO NOMINAL POR JORNADA** \_\_\_\_\_

CLAVES OPERATIVAS	CONCEPTOS Y GENERADOR	PARA SALARIOS MAYORES AL MÍNIMO	PARA SALARIOS MÍNIMOS
DICAL	DÍAS CALENDARIO	365.00	365.00
DIAGI	DÍAS AGUINALDO	15.00	15.00
DIPER	DÍAS DE PRIMA VACACIONAL Días x %	1.50	1.50
DIPER	DÍAS DE PERCEPCIÓN PAGADOS AL AÑO <b>SUMA</b>	381.50	381.50
DIDOM	DÍAS DOMINGOS (SÉPTIMO DÍA)	52.00	52.00
DIVAC	DÍAS DE VACACIONES	6.00	6.00
DIFEO	DÍAS OFICIALES FESTIVOS POR LEY	7.00	7.00
DIPEC	DÍAS PERDIDOS POR CONDICIONES DE CLIMA	5.00	5.00
DICOS	DÍAS NO LABORABLES POR COSTUMBRE	4.00	4.00
DINLA	DÍAS NO LABORADOS POR AÑO <b>SUMA</b>	74.00	74.00
DICLA	DÍAS CALENDARIO LABORADOS AL AÑO = (DICAL)-(DINLA) = (365.00 - 74.00) =	3291.00	291.00
DISSC	DÍAS EQUIVALENTES POR CUOTA I.M.S.S. PARA SALARIO MÍNIMO (27.1589% de (DIPER)) =	83.964	103.611
	PARA SALARIO MAYOR (22.0089% de (DIPER)) =		
	IMPUESTOS LOCALES (1% de (DIPER)) =		
DISSG	DÍAS EQUIVALENTES POR GUARDERÍA I.M.S.S. (1% de (DIPER)) =	3.815	3.815
DIPRE	DÍAS EQUIVALENTES POR PRESTACIONES AL AÑO <b>SUMA</b>	87.279	107.426
COSAN	DÍAS EQUIVALENTES DE COSTO ANUAL (DIPER) / (DIPRE) =	469.279	488.926
FASAR	<b>FACTOR DE SALARIO REAL</b> (COSAN) / (DICLA) = (CON TRES DECIMALES)	<b>1.612</b>	<b>1.680</b>





**ANEXO PE-3A**  
**DESGLOSE DE LAS PRESTACIONES OBLIGATORIAS DEL IMSS**

No. LICITACIÓN: \_\_\_\_\_ EXPEDIENTE No. \_\_\_\_\_ NUMERO DE OBRA: \_\_\_\_\_  
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: \_\_\_\_\_

CLAVE DE CATEGORÍA	SALARIO NOMINAL	FACTOR DE SALARIO INTEGRADO	SALARIO BASE DE COTIZACIÓN	EXCEDENTE DE TRES SALARIOS MÍNIMOS	APLICACIÓN MISA AL EXCEDENTE	CUOTA FIJA =%CFxS MDF	PRESTACIONES EN ESPECIE PENSIONADOS	PRESTACIONES EN DINERO	INVALIDEZ Y VIDA	CESANTIA EN EDAD AVANZADA Y VEJEZ	RIESGOS DE TRABAJO	GUARDERÍAS	SUMA PRESTACIONES IMSS	% PAGOS A TERCEROS	SALARIO REAL	FACTOR DE SALARIO REAL
												Salario Mínimo General Total Días Trabajados al Año a) Días Calendario Total Días Pagados al Año 3 Veces salario mínimo 17 veces salario mínimo 25 veces salario mínimo				

EMPRESA: \_\_\_\_\_ REPRESENTANTE: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**PE-4**

FACTORES DE LOS ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS, COSTOS POR FINANCIAMIENTO Y CARGO POR UTILIDAD

LICITACIÓN: \_\_\_\_\_ QUE SE CELEBRARA EN: Hora y lugar de celebración

No. OBRA \_\_\_\_\_ OBRA: \_\_\_\_\_

NOMBRE DE LA EMPRESA \_\_\_\_\_ CARGO: \_\_\_\_\_

RESPONSABLE: \_\_\_\_\_ FIRMA DEL LICITANTE: \_\_\_\_\_

COSTO DIRECTO DE LA OBRA: \_\_\_\_\_

PORCENTAJE DE LOS ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS.  
COSTOS POR FINANCIAMIENTO Y CARGOS POR UTILIDAD

CONCEPTO	IMPORTES		PORCIENTO C.D.	
	PARCIAL	ACUMULADO	PARCIAL	ACUMULADO

<b>1)</b>	<b>ADMINISTRACIÓN CENTRAL</b>				
1.1.-	a).- HONORARIOS SUELDOS Y PRESTACIONES			%	%
1.2.-	b).- DEPRECIACIÓN MANTENIMIENTO Y RENTAS			%	
1.3.-	c).- SERVICIOS			%	
1.4.-	d).- GASTOS OFICINA			%	

<b>2)</b>	<b>ADMINISTRACIÓN DE OBRA</b>				
2.1.-	a). HONORARIOS SUELDOS Y PRESTACIONES			%	%
2.2.-	b). DEPRECIACIÓN MANTENIMIENTO Y RENTAS			%	
2.3.-	c). SERVICIOS			%	
2.4.-	d). FLETES Y ACARREOS DE EQUIPO			%	
2.5.-	e). GASTOS OFICINA			%	
2.7.-	f). DEPRECIACIÓN MANTENIMIENTO Y RENTAS DE CAMPAMENTOS			%	
2.8.-	g). SEGUROS Y FIANZAS			%	

<b>3)</b>	a) SEGUROS Y FIANZAS				%
-----------	----------------------	--	--	--	---

COSTO INDIRECTOS \_\_\_\_\_ %

COSTO POR FINANCIAMIENTO (CF) \_\_\_\_\_ %

CARGO POR UTILIDAD (CU) \_\_\_\_\_ %

LOS PORCENTAJES DE LOS CARGOS SE CALCULARAN COMO SE INDICA A CONTINUACIÓN:

% INDIRECTOS= CI/CD

% FINANCIAMIENTO= CF/(CD+CI)

% UTILIDAD= CU/(CD+CI+CF)

NOTA: CD =COSTO DIRECTO



**PE-4**

FACTORES DE LOS ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS, COSTOS POR FINANCIAMIENTO Y CARGO POR UTILIDAD

LICITACIÓN: \_\_\_\_\_ QUE SE CELEBRARA EN: Hora y lugar de celebración

No. OBRA \_\_\_\_\_ OBRA: \_\_\_\_\_

NOMBRE DE LA EMPRESA \_\_\_\_\_ CARGO: \_\_\_\_\_

RESPONSABLE: \_\_\_\_\_ FIRMA DEL LICITANTE: \_\_\_\_\_

COSTO DIRECTO DE LA OBRA: **\$850,000.00**

PORCENTAJE DE LOS ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS,  
COSTOS POR FINANCIAMIENTO Y CARGOS POR UTILIDAD

CONCEPTO	IMPORTES		PORCIENTO C.D.	
	PARCIAL	ACUMULADO	PARCIAL	ACUMULADO
<b>1) ADMINISTRACIÓN CENTRAL</b>				
1.5).- e).- HONORARIOS SUELDOS Y PRESTACIONES	9,250.00	16,900.00	1.088%	1.988%
1.6).- f).- DEPRECIACIÓN MANTENIMIENTO Y RENTAS	2,975.00		0.350%	
1.7).- g).- SERVICIOS	2,125.00		0.250%	
1.8).- h).- GASTOS OFICINA	2,550.00		0.300%	
<b>2) ADMINISTRACIÓN DE OBRA</b>				
2.6).- h). HONORARIOS SUELDOS Y PRESTACIONES	35,000.00	60,917.54	4.118%	6.238%
2.7).- i). DEPRECIACIÓN MANTENIMIENTO Y RENTAS	2,125.00		0.250%	
2.8).- j). SERVICIOS	1,360.00		0.160%	
2.9).- k). FLETES Y ACARREOS DE EQUIPO	3,315.00		0.390%	
2.10).- l). GASTOS OFICINA	2,295.00		0.270%	
2.9).- m). DEPRECIACIÓN MANTENIMIENTO Y RENTAS DE CAMPAMENTOS	2,215.00		0.250%	
2.10).- n). SEGUROS Y FIANZAS	6,800.00		0.800%	
<b>3) a) SEGUROS Y FIANZAS</b>				
	7,897.50		0.929%	0.929%
<b>COSTO INDIRECTOS</b>	77,817.54	927,817.54		9.1550005%
<b>COSTO POR FINANCIAMIENTO (CF)</b>	5,252.77	933,070.32		0.566143%
<b>CARGO POR UTILIDAD (CU)</b>	92,183.17	1,025,244.33		9.879522%

LOS PORCENTAJES DE LOS CARGOS SE CALCULARAN COMO SE INDICA A CONTINUACIÓN:

% INDIRECTOS= CI/CD

% FINANCIAMIENTO= CF/(CD+CI)

% UTILIDAD= CU/(CD+CI+CF)

NOTA: CD =COSTO DIRECTO



**GUÍA PARA EL ANÁLISIS DE LOS FACTORES DE COSTOS INDIRECTOS,  
FINANCIAMIENTO Y CARGO POR UTILIDAD**

<p><b>COSOTSO INDIRECTOS</b> ADMINISTRACIÓN CENTRAL:</p>	<p>EL PORCIENTO SOLOCOTADO PARA ÉSTE CARGO SERÁ EL QUE RESULTE DE DIVIDIR EL IMPORTE CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL ENTRE EL IMPORTE DEL COSTO DIRECTO TOTAL DE LA OBRA Y MULTIPLICADO POR 100, CON DOS DECIMALES.</p>
<p>ADMINISTRACION DE CAMPO</p>	<p>EL PORCIENTO SOLICITADO PARA ÉSTE CARGO, SERÁ EL QUE RESULTE DE DIVIDIR EL IMPORTE CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN DE CAMPO ENTRE EL IMPORTE DEL COSTO DIRECTO TOTAL DE LA OBRA Y MULTIPLICADO POR 100, CON DOS DECIMALES.</p>
<p>SEGUROS Y FIANZAS:</p>	<p>EL IMPORTE SOLICITADO POR ÉSTE CARGO, SERÁ EL QUE RESULTE DE DIVIDIR EL IMPORTE CORRESPONDIENTE A SEGUROS Y FIANZAS ENTRE EL IMPORTE DEL COSTO DIRECTO TOTAL DE LA OBRA Y MULTIPLICADO POR 100, CON DOS DECIMALES.</p>
<p>COSTO INDIRECTO:</p>	<p>EL PORCIENTO SOLICITADO POR ÉSTE CARGO SERÁ EL QUE RESULTE DE SUMAR LOS PORCENTAJES CORRESPONDIENTES A LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL MÁS EL DE LA ADMINISTRACIÓN DE CAMPO MÁS EL DE LOS SEGUROS Y FIANZAS QUE DEBERÁ SER IGUAL AL QUE RESULTE DE DIVIDIR EL IMPORTE DE INDIRECTOS ENTRE EL IMPORTE DEL COSTO DIRECTO DE LA OBRA MULTIPLICADO POR 100, CON DOS DECIMALES.</p>
<p><b>COSTO POR FINANCIAMIENTO</b> FINANCIAMIENTO</p>	<p>EL PORCIENTO SOLICITADO POR ÉSTE CARGO, SERÁ EL QUE RESULTE DE DIVIDIR EL IMPORTE DEL COSTO DE FINANCIAMIENTO ENTRE EL RESULTADO QUE SE OBTENGA DE LA SUMA DEL IMPORTE DEL COSTO DIRECTO TOTAL DE LA OBRA MÁS EL IMPORTE TOTAL DE INDIRECTOS Y MULTIPLICADO POR 100, CON DOS DECIMALES.</p>
<p><b>CARGOS POR UTILIDAD</b> UTILIDAD</p>	<p>PARA LA DETERMINACIÓN DE ÉSTE CARGO, SE MULTIPLICARÁ EL PORCENTAJE ANALIZADO POR EL LICITANTE POR EL IMPORTE QUE RESULTE DE LA SUMA DEL IMPORTE DEL COSTO DIRECTO TOTAL DE LA OBRA MÁS EL IMPORTE TOTAL DE INDIRECTOS MÁS EL IMPORTE DEL COSTO DE FINANCIAMIENTO, CON DOS DECIMALES.</p>

**GUÍA PARA EL ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (PE-4)**

<b>MATERIALES:</b>	NOMBRE DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENEN EN EL ANÁLISIS, INDICANDO SUS CARACTERÍSTICAS GENERALES.
<i>UNIDAD:</i>	LA UNIDAD DE MEDIDA DEL MATERIAL.
<i>CANTIDAD:</i>	LA CUANTÍA DEL MATERIAL CONSIDERADO PARA EJECUTAR EL CONCEPTO DE TRABAJO.
<i>COSTO UNITARIO:</i>	EL COSTO UNITARIO DEL MATERIAL SIN I.V.A.
<i>IMPORTE:</i>	SE ANOTARÁ EL RESULTADO DE MULTIPLICAR LA CANTIDAD POR EL COSTO UNITARIO CORRESPONDIENTE.
<b>MANO DE OBRA:</b>	SE ANOTARÁ LA CATEGORÍA O LA CUADRILLA DEL PERSONAL POR EMPLEARSE EN EL CONCEPTO DE TRABAJO.
<i>UNIDAD:</i>	SE ANOTARÁ LA UNIDAD DE MEDIDA (TIEMPO) EN LA QUE SE EJECUTARA EL CONCEPTO DE TRABAJO.
<i>CANTIDAD:</i>	SE ANOTARÁ LA CANTIDAD DE PERSONAL O CUADRILLAS QUE SE EMPLEARÁN EN EL CONCEPTO DE TRABAJO.
<i>SALARIO:</i>	SE ANOTARÁ EL SALARIO DEL PERSONAL O CUADRILLAS POR UNIDAD DE TIEMPO.
<i>COSTO UNITARIO:</i>	SERÁ EL RESULTADO DE MULTIPLICAR LA CANTIDAD DE PERSONAL O DE CUADRILLAS POR SU SALARIO CORRESPONDIENTE.
<i>RENDIMIENTO:</i>	SE ANOTARÁ EL RENDIMIENTO, ES DECIR, EL TRABAJO QUE DESARROLLA EL PERSONAL O LA CUADRILLA POR UNIDAD DE TIEMPO, MEDIDO EN LA MISMA UNIDAD UTILIZADA AL EVALUAR EL SALARIO.
<i>IMPORTE:</i>	SERÁ EL RESULTADO DE DIVIDIR EL COSTO UNITARIO ENTRE EL RENDIMIENTO.
<b>MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA:</b>	SE ANOTARÁ EL NOMBRE DE LA O LAS MÁQUINAS QUE SE UTILIZARÁN EL CONCEPTO DE TRABAJO.
<i>COSTO UNITARIO:</i>	SE ANOTARÁ EL COSTO HORARIO DE LA MAQUINARIA O EQUIPO.
<i>RENDIMIENTO:</i>	SE ANOTARÁ EL RENDIMIENTO HORARIO DE LA MÁQUINA NUEVA EN LAS CONDICIONES ESPECÍFICAS DEL TRABAJO A EJECUTAR, EN LAS CORRESPONDIENTES UNIDADES DE MEDIDA.
<i>UNIDAD:</i>	SE ANOTARÁ LA UNIDAD DE MEDIDA (TIEMPO) EN LA QUE SE EJECUTARÁ EL CONCEPTO DE TRABAJO SOLICITADO.
<i>CANTIDAD:</i>	SE ANOTARÁ LA CANTIDAD DE MAQUINARIA O EQUIPO QUE SE EMPLEARÁ EN LA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO DE TRABAJO SOLICITADO.
<i>IMPORTE:</i>	SERÁ EL RESULTADO DE DIVIDIR EL COSTO UNITARIO DE CADA MÁQUINA ENTRE SU CORRESPONDIENTE RENDIMIENTO.
<i>HERRAMIENTA:</i>	EN EL CASO QUE SE UTILICE HERRAMIENTA MENOR EN EL CONCEPTO, SE ANOTARÁ LA LEYENDA HERRAMIENTA MENOR; EN EL ESPACIO DE CANTIDAD, EL PORCIENTO QUE SE EMPLEARÁ CON RESPECTO A LA MANO DE OBRA; EN EL ESPACIO DE COSTO UNITARIO, EL IMPORTE DE LA MANO DE OBRA; EN EL ESPACIO DE IMPORTE SE ANOTARÁ EL RESULTADO DE MULTIPLICAR EL PORCIENTO POR EL IMPORTE DE LA MANO DE OBRA.
<b>COSTO DIRECTO:</b>	EL RESULTADO DE SUMAR LOS IMPORTES TOTALES DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO.
<i>IMPORTE POR CONCEPTO DE COSTO INDIRECTO:</i>	SERÁ EL RESULTADO DE MULTIPLICAR EL COSTO DIRECTO POR EL PORCENTAJE DE INDIRECTO.
<i>IMPORTE POR CONCEPTO DE COSTO DE FINANCIAMIENTO:</i>	SERÁ EL RESULTADO DE LA SUMA DEL COSTO DIRECTO MÁS EL COSTO INDIRECTO, MULTIPLICADOS POR EL PORCENTAJE DE FINANCIAMIENTO.
<i>IMPORTE POR CARGO DE UTILIDAD:</i>	SERÁ EL RESULTADO DE LA SUMA DEL COSTO DIRECTO, INDIRECTO Y FINANCIAMIENTO, MULTIPLICADOS POR EL PORCENTAJE DE UTILIDAD.
<b>PRECIO UNITARIO:</b>	EL RESULTADO DE SUMAR LOS IMPORTES DE COSTO DIRECTO, COSTO INDIRECTO, COSTO DE FINANCIAMIENTO Y CARGO POR UTILIDAD.





**INIFEED**  
INSTITUTO PARA LA INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE DURANGO

**AÑO 2023**  
CENTENARIO DE LA MUERTE DE  
**FRANCISCO VILLA**

**ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS**  
**PE-5**  
**EJEMPLO**

LUGAR Y FECHA

Nº DE LICITACIÓN \_\_\_\_\_

EXPEDIENTE N° \_\_\_\_\_

OBRA(S)

LOCALIDAD

MUNICIPIO

C O C E P T O	IMPORTE POR ADMINISTRACION	
	CENTRAL	OBRA
<b>Honorarios, sueldos y prestaciones</b> 1. Personal Directivo 2. Personal Técnico 3. Personal Administrativo 4. Personal en Tránsito 5. Cuota patronal del Seguro Social pagada por los conceptos 1 al 4 6. Prestaciones que obliga la Ley del Trabajo para los conceptos 1 al 4 7. Pasaje y viáticos (SUBTOTALES)		
<b>Depreciación, mantenimiento y rentas</b> 1. Edificios y locales 2. Locales de mantenimiento y guarda 3. Bodegas 4. Instalaciones generales 5. Muebles y encerres 6. Depreciación o renta y operación de vehículos 7. Campamentos (SUBTOTALES)		
<b>Fletes y acarreos</b> 1. De campamentos 2. De equipo de construcción 3. De plantas y elementos para instalaciones 4. De mobiliario (SUBTOTALES)		
<b>Gastos de oficina</b> 1. Papelería y útiles de escritorio 2. Correos, teléfonos, telégrafos y radio 3. Situación de fondos 4. Copias y duplicados 5. Luz, gas y otros consumos (SUBTOTALES)		
<b>Seguros y fianzas</b> 1. Primas por seguros 2. Primas por fianzas (SUBTOTALES)		
<b>COSTOS TOTALES DE INDIRECTOS</b>		
<b>% INDIRECTOS</b>		



Instituto para la Infraestructura Física  
Educativa del Estado de Durango  
**INIFEED**  
<https://inifeed.durango.gob.mx/>



Privada Vicente Suarez S/N  
Col. El Refugio, 34170, Durango, Dgo.  
(618) 137 7610  
inifeedcontratos@durango.gob.mx

## ANÁLISIS DEL COSTO DE FINANCIAMIENTO PE-6

PARA LA DETERMINACIÓN DE ÉSTE COSTO, DEBERÁN CONSIDERARSE LOS GASTOS QUE REALIZARÁ LA CONTRATISTA EN EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS PAGOS POR ANTICIPOS Y ESTIMACIONES QUE RECIBIRÁ Y LA TASA DE INTERÉS QUE APLICARÁ.

EL SOLICITANTE DEBERÁ ANOTAR EL INSTRUMENTO DE CAPTACIÓN BANCARIO QUE TOMÓ EN CUENTA PARA EL ANÁLISIS FINANCIERO.

EN TODOS LOS CASOS, EL LICITANTE DEBERÁ PRESENTAR EL DESGLOSE DEL ANÁLISIS DEL COSTO FINANCIERO. (FLUJO DE CAJA).

VER EJEMPLO.





**PRESENTARLO EN HOJA MEMBRETADA  
DETERMINACIÓN DEL CARGO POR UTILIDAD**

**PE-7**

DE ACUERDO AL OFICIO CIRCULAR DEL MIÉRCOLES 19 DE ENERO DE 1994, EL CARGO POR UTILIDAD SE CALCULARÁ DE ACUERDO CON LA SIGUIENTE EXPRESIÓN

CARGO POR UTILIDAD: \_\_\_\_\_ % (C.D. + C.I. + C.F.)  
\_\_\_\_\_ % (\$ \_\_\_\_\_ + \$ \_\_\_\_\_ + \$ \_\_\_\_\_ ) = \$ \_\_\_\_\_

A LO ANTERIOR DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL OFICIO CIRCULAR DEL 13 DE JUNIO DE 1994, DEBERÁN ADICIONAR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

IMPORTE DE LAS APORTACIONES POR CONCEPTO DE SAR	\$ _____
IMPORTE DE LAS APORTACIONES POR CONCEPTO DE INFONAVIT	\$ _____
IMPORTE DEL PAGO POR CONCEPTO DE SERVICIO DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL DE SECODAM.	\$ _____
<b>IMPORTE TOTAL</b>	<b>\$ _____</b>

EL PORCENTAJE SE OBTIENE DE LA SIGUIENTE EXPRESIÓN:

**% = IMPORTE TOTAL x 100 / (C.D. + C.I. + C.F.)**



Instituto para la Infraestructura Física  
Educativa del Estado de Durango



**INIFEED**



<https://inifeed.durango.gob.mx/>



Privada Vicente Suarez S/N  
Col. El Refugio, 34170, Durango, Dgo.  
(618) 137 7610  
[inifeedcontratos@durango.gob.mx](mailto:inifeedcontratos@durango.gob.mx)

ANÁLISIS DE LOS COSTOS HORARIOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION PE-8			
LICITACION No OBRA:			HOJA: DE:
EQUIPO NO.	CLASIFICACION	DESCRIPCION DE LA MAQUINA	
<b>DATOS GENERALES</b>			
( Pm )	PRECIO DE LA MAQUINA	\$ _____ ( s )	PRIMA DE SEGURO _____ % ANUAL
( VLL )	VALOR DE LAS LLANTAS	\$ _____	
( Vpe )	VALOR DE PIEZAS ESPECIALES	\$ _____ ( Q )	MANTENIMIENTO MAYOR Y MENOR %
( Va )	VALOR DE ADQUISICION	\$ _____ ( HP )	POTENCIA NOMINAL _____ HP
( Vr )	VALOR DE RESCATE % Pm	\$ _____ ( HVLL )	VIDA DE LAS LLANTAS _____ HORAS
( Vd )	VALOR A DEPRECIAR	\$ _____ ( HVpe )	VIDA DE LAS PIEZAS ESPECIALES _____ HORAS
( Ve )	VIDA ECONOMICA	HORAS ( DILA )	DIAS LABORADOS EN EL AÑO _____ DIAS
		( H )	HORAS DE LA JORNADA _____ HORAS
( i )	TASA DE INVERSION ANUAL		
( Ha )	HORAS EFECTIVAS POR AÑO	HORAS	

**CARGOS FIJOS**

		COSTO
DEPRECIACION	$D=(Va-Vr)/Ve =$	_____
INVERSION	$I=(Va+Vr)/i/2Ha =$	_____
SEGURO	$S=(Va+Vr)s/2Ha =$	_____
MANTENIMIENTO	$T= Q D =$	_____
<b>SUMA</b>		_____

**CONSUMO**

COMBUSTIBLE	UNIDAD	H.P.	M. DIESEL	M. GASOL.	CANTIDAD	COSTO U.	
GASOLINA	LITRO						
DIESEL	LITRO						
ACEITE DE MOTOR	LITRO						
OTRAS FUENTES ENERGET.							
<b>SUMA</b>							
LLANTAS	COSTO UNITARIO			SUMA	NO. DE PIEZAS	IMPORTE	
	MEDIDAS	CAMARA	CORBATA				
$S = \text{SUMA}$							
CARGO POR LLANTA = $S/HVLL = S$					/	HR	<b>SUMA</b>
OTROS ELEMENTOS (PIEZAS ESPECIALES)							
CARGO OTRO ELEMENTO \$					/	(HVpe)	<b>SUMA</b>

**OPERACION**

CATEGORIAS	RENDIMIENTO	S. REAL	CANTIDAD	IMPORTE
a)				
b)				
c)				



CARGO POR OPERACIÓN	SUMA So = \$		
		<b>SUMA</b>	
COSTO DIRECTO POR HORA		<b>TOTAL</b>	
NOMBRE DEL LICITANTE		FIRMA	

**GUÍA DE LLENADO DEL ANÁLISIS DE LOS COSTOS HORARIOS DE  
MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN  
ANEXO PE-8**

<b>LICITACIÓN, No. PAQUETE</b>	EL NÚMERO CORRESPONDIENTE A LA LICITACION Y PAQUETE.
<b>OBRA</b>	SE ESPECIFICARÁ EL NOMBRE DE LA OBRA Y EL LUGAR DONDE SE REALIZARÁN LOS TRABAJOS.
<b>HOJA: DE:</b>	SE ANOTARÁ EL NUMERO DE HOJAS QUE SE UTILIZARAN DE ACUERDO A LA CANTIDAD DE EQUIPO QUE INTERVENDRA EN LA OBRA.
<b>EQUIPO No.</b>	EL NUMERO QUE LE CORRESPONDA DE ACUERDO AL ANEXO PT-9.
<b>CLASIFICACION</b>	LA CLASIFICACION CORRESPONDIENTE DE MAQUINA O EQUIPO, SEGUN ANEXO PT-9.
<b>DESCRIPCION DE LA MAQUINA</b>	NOMBRE, MARCA Y CARACTERISTICAS GENERALES DE LA MAQUINA O EQUIPO, SU POTENCIA, TIPO DE MOTOR Y ELEMENTOS DE QUE CONSTE.
<b>DATOS GENERALES: (Pm) PRECIO DE LA MAQUINA</b>	EL COSTO COMERCIAL DE ADQUISICION DE LA MAQUINA NUEVA CON TODOS SUS ACCESORIOS Y PIEZAS ESPECIALES; SIN INCLUIR EL I.V.A.
<b>(VLL) VALOR DE LAS LLANTAS</b>	EN SU CASO SE ANOTARÁ EL COSTO DE LAS LLANTAS, DE LA MAQUINA O EQUIPO, SIN INCLUIR EL I.V.A.
<b>(Vpe) VALOR DE LAS PIEZAS ESPECIALES</b>	EL COSTO DE LAS PIEZAS ESPECIALES CUANDO LA MAQUINA O EQUIPO LO REQUIERA Y SE DEPRECIEN POR SEPARADO, SIN INCLUIR EL I.V.A.

<p><b>(Va) VALOR DE ADQUISICION</b></p>	<p>ES EL PRECIO INICIAL DE ADQUISICION DE LA MAQUINA NUEVA, DESCONTANDO EL COSTO DE LAS LLANTAS Y PIEZAS ESPECIALES EN SU CASO. Pm-VLL (EN SU CASO)-Vpe (EN SU CASO).</p>
<p><b>(Vr) VALOR DE RESCATE</b> _____ % VA</p>	<p>SE ANOTARÁ EL PORCENTAJE CONSIDERADO PARA EL TIPO DE MAQUINA O EQUIPO.</p>
<p><b>(Vd) VALOR A DEPRECIAR</b></p>	<p>ES EL VALOR DE ADQUISICION (VA) - EL VALOR DE RESCATE (Vr)</p>
<p><b>(Ve) VIDA ECONOMICA</b></p>	<p>SE ANOTARÁ LA VIDA ECONÓMICA DE LA MAQUINA O EQUIPO EXPRESADO EN HORAS DE TRABAJO.</p>
<p><b>(i) TASA DE INVERSION ANUAL</b></p>	<p>SE ANOTARÁ EL INTERÉS ANUAL ADECUADO PARA EL TIPO DE MAQUINA O EQUIPO, POR AÑO.</p>
<p><b>(Ha) HORAS EFECTIVAS POR AÑO</b></p>	<p>LAS HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO DE LA MAQUINA O EQUIPO, POR AÑO.</p>
<p><b>(s) PRIMA DE SEGURO</b> _____ % ANUAL</p>	<p>EL PORCENTAJE ANUAL PROMEDIO ADECUADO PARA EL TIPO DE MAQUINA O EQUIPO.</p>
<p><b>(Q) MANTENIMIENTO MAYOR Y MENOR</b> _____ %</p>	<p>EL PORCENTAJE ADECUADO DE ACUERDO AL TIPO Y CARACTERISTICAS DE TRABAJO DE LA MAQUINA O EQUIPO.</p>
<p><b>(HP) POTENCIA NOMINAL</b></p>	<p>SE ANOTARÁN LOS HP DEL MOTOR (ES) ESPECIFICADOS POR EL FABRICANTE DE LA MAQUINA O EQUIPO.</p>
<p><b>(HVLL) VIDA DE LAS LLANTAS</b></p>	<p>LAS HORAS DE VIDA UTIL DE LAS LLANTAS CONSIDERANDO EL PROMEDIO DE LAS CONDICIONES DE TRABAJO IMPUESTAS A LAS MISMAS.</p>
<p><b>(HVpe) VIDA DE LAS PIEZAS ESPECIALES</b></p>	<p>LAS HORAS DE VIDA UTIL DE LAS PIEZAS ESPECIALES, CONSIDERANDO EL PROMEDIO DE LAS CONDICIONES DE TRABAJO IMPUESTAS A ESTAS.</p>
<p><b>(DILA)</b></p>	<p>EL NUMERO DE DIAS LABORADOS POR LA MAQUINA O EQUIPO, AL AÑO.</p>
<p><b>(H) HORAS DE LA JORNADA</b></p>	<p>EL NUMERO DE HORAS TRABAJADAS POR JORNADA.</p>
<p><b>CARGOS FIJOS</b></p>	<p>SON LOS CORRESPONDIENTES A LA DEPRECIACION, INVERSION, SEGUROS Y MANTENIMIENTOS MAYOR O MENOR.</p>

<p><b>CONSUMOS</b></p>	<p>DE ACUERDO CON EL TIPO DE MOTOR DE LA MAQUINA (DIESEL O GASOLINA) SE ANOTARÁ EN EL RENGLÓN CORRESPONDIENTE LA POTENCIA DEL EQUIPO, SE HARA LA OPERACION Y SE OBTENDRÁ LA CANTIDAD QUE, AL SER AFECTADA POR EL COSTO UNITARIO DEL COMBUSTIBLE, DARA EL COSTO POR HORA; PROCEDIENDOSE DE LA MISMA MANERA CON EL CONSUMO DE ACEITE DEL MOTOR, ETC.</p> <p>CARGOS POR CONSUMO = SUMA DE CARGOS POR COMBUSTIBLE (DIESEL O GASOLINA) + LUBRICANTES, EN CASO QUE EL EQUIPO CONSUMA OTRO TIPO DE ENERGIA, SE ANEXARA SU CALCULO EN EL RENGLON CORRESPONDIENTE.</p>
<p><b>LLANTAS</b></p>	<p>EN SU CASO, SE ANOTARÁN LOS DATOS Y SE APLICARA LA FORMULA CORRESPONDIENTE PARA ASI DETERMINAR SU COSTO POR HORA.</p>
<p><b>OTROS ELEMENTOS (PIEZAS ESPECIALES)</b></p>	<p>CUANDO LA MAQUINA EN ESTUDIO, TENGA ALGUN ELEMENTO ESPECIAL QUE REQUIERA SER DEPRECIADO POR SEPARADO, SE ANOTARA EN ESTE ESPACIO EL NOMBRE DEL MISMO, SU COSTO DE ADQUISICION, SU DURACION EN HORAS, Y SE APLICARA LA FORMULA INDICADA PARA ASI OBTENER SU COSTO POR HORA.</p>
<p><b>(SO) OPERACION</b></p>	<p>DE ACUERDO CON EL TIPO DE MAQUINA, LA CUADRILLA DE OPERACION PODRA SER DE UN OPERADOR, Y AYUDANTE(S), ETC.</p> <p>SE INDICARA LA CATEGORIA DE CADA UNO, SU SALARIO REAL, LA CANTIDAD DE CADA CATEGORIA Y SU IMPORTE PARCIAL; SE HARA LA SUMA (SO) = S Y SE APLICARA EN CADA CASO, LA FORMULA INDICADA DE ACUERDO CON LAS HORAS EFECTIVAS DE OPERACION POR AÑO DEL EQUIPO.</p>
<p><b>COSTO DIRECTO POR HORA</b></p>	<p>EN EL ESPACIO DERECHO DEL TOTAL, SE ANOTARÁ EL RESULTADO DE LA OPERACION DE LA SUMA DE CARGOS FIJOS + CONSUMOS + LLANTAS (EN SU CASO) + PIEZAS ESPECIALES (EN SU CASO) + OPERACION.</p>
<p><b>NOMBRE DEL LICITANTE</b></p>	<p>LA RAZON SOCIAL COMPLETA DE LA COMPAÑIA LICITANTE.</p>
<p><b>FIRMA</b></p>	<p>SUSCRIBIRA EL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE.</p>

**NOTA:** EL LICITANTE PODRA OPTAR POR PRESENTAR LA INFORMACION SOLICITADA EN ESTE ANEXO O EN FORMA COMPUTARIZADA, SIEMPRE QUE TOMEN EN CUENTA EL CONTENIDO Y LA SEPARACION DE LOS DIVERSOS CONCEPTOS QUE LO INTEGRAN.











RESUMEN DEL IMPORTE POR OBRA Y POR CAPÍTULO DE LA PROPOSICIÓN  
**PE-14**

No. LICITACION: \_\_\_\_\_

OBRA: \_\_\_\_\_

ESCUELA: \_\_\_\_\_

LOCALIDAD/MUNICIPIO: DURANGO

CONSTRUCTORA: \_\_\_\_\_

No.	CAPÍTULOS	EDIFICIO _____	EDIFICIO _____	EDIFICIO _____	EDIFICIO _____	SUMA TOTAL DE LA OBRA
01	TRABAJOS PRELIMINARES					
02	CIMENTACIÓN					
03	ESTRUCTURA Y ESCALERA					
04	MUROS, CADENAS Y CASTILLOS					
05	ENTREPISO					
06	CUBIERTA					
07	HERRERIA Y ALUMINIO					
08	INSTALACIONES ELECTRICAS					
09	INST. HIDRÁULICA Y SANITARIA					
10	INSTLACIONES ESPECIALES					
11	PISOS					
12	RECUBRIMIENTOS					
13	PINTURA Y LIMPIEZA					
14	CARPINTERÍA Y MONTAJE					
15	REPARACIONES					

<b>SUMAS</b>					
--------------	--	--	--	--	--

<b>T O T A L E S</b>					
----------------------	--	--	--	--	--

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y REPRESENTANTE LEGAL

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL



RESUMEN DEL IMPORTE TOTAL DE LA PROPOSICIÓN POR CAPÍTULO  
**PE-15**

No. LICITACION: \_\_\_\_\_

OBRA: \_\_\_\_\_

ESCUELA: \_\_\_\_\_

LOCALIDAD/MUNICIPIO: \_\_\_\_\_

CONSTRUCTORA: \_\_\_\_\_

No.	CAPÍTULO	IMPORTE CON LETRA	IMPORTE CON NÚMERO
01	TRABAJOS PRELIMINARES		
02	CIMENTACIÓN		
03	ESTRUCTURA Y ESCALERA		
04	MUROS, CADENAS Y CASTILLOS		
05	ENTREPISO		
06	CUBIERTA		
07	HERRERIA Y ALUMINIO		
08	INSTALACIONES ELECTRICAS		
09	INST. HIDRÁULICA Y SANITARIA		
10	INSTLACIONES ESPECIALES		
11	PISOS		
12	RECUBRIMIENTOS		
13	PINTURA Y LIMPIEZA		
14	CARPINTERÍA Y MONTAJE		
15	REPARACIONES		
<b>S U M A</b>			
<b>T O T A L E S</b>			

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y REPRESENTANTE LEGAL

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

**MODELO DE CARTA COMPROMISO Y DECLARACIONES**  
(ÉSTE MODELO DEBERÁ ELABORARSE EN PAPEL MEMBRETADO DEL LICITANTE)

## PE-16

Durango, Dgo., a \*\*de \*\*\*\*\* de \*\*\*\*.

**C. ARQ. EMMANUEL JOSÉ DEL PALACIO SICSIK**  
**DIRECTOR DEL INIFEED.**  
**PRESENTE. -**

Hago referencia a la convocatoria de fecha \*\*\*\*\* de \*\*\*\*, emitida por el INIFEED con No. de Expediente: \*\*\*\*\*, relativa a la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Participantes de No. \*\*\*\*\*, Referente a las construcciones ahí especificadas. Sobre el particular el suscrito \*\*\*\*\* en mi calidad de \*\*\*\*\*, manifiesto a Usted lo siguiente:

1. Declaro bajo protesta de decir verdad que nuestra empresa no se encuentra dentro de ninguno de los supuestos comprendidos en el **Artículo 58 de la Ley de Obras Públicas del Estado**.
2. La empresa que represento, propone realizar los trabajos a los que se refiere ésta Licitación, de acuerdo con el proyecto y especificaciones que me fueron proporcionados, y con los precios unitarios cuyos montos aparecen en la relación que forma parte de los anexos de ésta proposición y declaro que tengo capacidad jurídica para contratar y obligarme a la ejecución de la obra objeto de este concurso bajo contrato de Precio Unitario y Tiempo Determinado y que dispongo de la organización y elementos para ello.
3. Declaro que hemos leído, analizado y considerado al detalle las Bases de Licitación, las normas y especificaciones de construcción generales o particulares correspondientes, el juego de planos que nos fue proporcionado por el INIFEED, así como las especificaciones complementarias.
4. Que hemos visitado y examinado con detenimiento el sitio de las obras para observar las peculiaridades del terreno, y prever las posibles contingencias que llegaren a presentarse en el desarrollo de la obra.
5. Que también hemos leído detalladamente el modelo del contrato de obra que nos fue proporcionado, del que manifestamos estar de acuerdo con su contenido y que se ha tomado en consideración al formular el programa de ejecución y los precios unitarios que proponemos.
6. Que hemos formulado cuidadosamente todos y cada uno de los precios unitarios que nos solicitaron, tomando en consideración circunstancias tales como tipo de terreno, lluvias, accesibilidad de la obra y otros factores que pudieran influir sobre ellos. Dichos precios se expresan en moneda nacional e incluyen todos los cargos directos, indirectos, financiamiento y utilidad.
7. Que si en la licitación resultamos favorecidos con el fallo nos comprometemos a formalizar y firmar el contrato respectivo dentro de la fecha fijada en las Bases de Licitación o dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la notificación del fallo. Así mismo nos comprometemos a entregar antes de la firma del contrato, los Programas de Ejecución de la Obra (PT-9) y Programa de Montos Mensuales (PE-9) desglosados por "conceptos" y especificados por Obra en caso de formar parte de un paquete, según asignación de su clave, debiendo ser congruentes con los presentados por partida en esta propuesta.



Y que en caso de que me sea adjudicado el contrato y no lo firme y/o no presente la fianza de cumplimiento indicada dentro del plazo fijado, perderé a favor del INIFEED la garantía de seriedad.

8. Que nuestro representante técnico, será el Sr. \*\*\*\*\* con Cédula Profesional No \*\*\*\*\* Expedida por la Dirección General de Profesionales de la S.E.P.
9. Con base en lo anterior, se integra ésta proposición con los documentos descritos en las Bases de Licitación, que se encuentran dentro de los sobres cerrados de manera inviolable, que se entregarán al INIFEED.
10. Que se conoce la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Sector Público y su Reglamento, la Ley de Obras Públicas y su Reglamento del Estado de Durango, así como las disposiciones administrativas expedidas en la materia, en todo lo que no se oponga a la Ley, aceptándose en lo conducente a la Licitación correspondiente y demás actas que de ella se deriven.
11. Nuestra proposición se presenta con un importe total **\$ ###,###.## (con número y letra)** sin IVA cuyo desglose y resumen aparecen en el “Catálogo de Conceptos” del Anexo PE-1, siendo el plazo de ejecución de \*\*\*\* días naturales contados a partir del aviso de iniciación de los trabajos que el INIFEED dé por escrito al Contratista. Asimismo, tomamos de conocimiento de que las cantidades de obra son aproximadas, por lo que cualquier aumento o disminución de las mismas, no obliga al INIFEED a pagar diferentes precios unitarios o compensación adicional alguna.

Me obligo a sostener esta oferta por un periodo de **noventa (90)** días naturales a partir de la fecha de apertura técnica, permaniendo nuestro compromiso de ejecutar los trabajos, misma que puede ser aceptada en cualquier tiempo por el INIFEED dentro de este plazo.

12. En caso de que el Director General de la empresa no entregue personalmente las proposiciones, lo hará un apoderado nuestro, quién exhibirá una carta poder simple en papel membretado firmado por el representante legal, y con identificación original vigente y copia que lo acredite como tal. La persona que asista a los actos de aperturas en nuestra representación, se identificará debidamente.
13. Quedamos entendidos de que la entidad verificará que las proposiciones recibidas en el acto de apertura, incluyan la información, documentos y requisitos solicitados en las Bases de Licitación procediendo a desechar la propuesta cuando se advierte la falta de alguno de ellos o que algún rubro en lo individual esté incompleto.
14. Así mismo, comunico a Usted que, en caso de otorgarse el contrato a mi representada, el que suscribe está facultado para signarlo como lo consta el instrumento notarial No. \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\*, otorgado ante Notario Público No. \*\*\*\*\* De \*\*\*\*\* Lic. \*\*\*\*\*.

A T E N T A M E N T E

NOMBRE DE LA EMPRESA  
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

## PE-17

# CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

LISTADO DE MATERIALES QUE ADQUIRIRÁ CON EL OTORGAMIENTO DEL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL ANTICIPO. SIN INCLUIR I.V.A.

LISTADO DE MANO DE OBRA QUE UTILIZARÁ PARA EL INICIO DE LA OBRA, CON EL OTORGAMIENTO DEL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL ANTICIPO.



Instituto para la Infraestructura Física  
Educativa del Estado de Durango

**INIFEED**

<https://inifeed.durango.gob.mx/>



Privada Vicente Suarez S/N  
Col. El Refugio, 34170, Durango, Dgo.  
(618) 137 7610  
[inifeedcontratos@durango.gob.mx](mailto:inifeedcontratos@durango.gob.mx)

## PE-18 GARANTÍA DE SERIEDAD

PARA ASEGURAR LA SERIEDAD DE LA PROPOSICIÓN, EL LICITANTE DEBERÁ ENTREGAR:

1. CHEQUE CRUZADO DE CUALQUIER INSTITUCIÓN DE CREDITO.
2. FIANZA EMITIDA POR UNA INSTITUCIÓN DE FIANZAS, SUJETA A LA LEY FEDERAL DE LA MATERIA.

Nº \_\_\_\_\_, DE FECHA \_\_\_\_\_, CONSTITUIDO, EMITIDO O EXPEDIDO (SEGÚN EL CASO) POR \_\_\_\_\_ POR UN VALOR DE \$ \_\_\_\_\_ (...CON LETRA...) A FAVOR DEL **INSTITUTO PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE DURANGO.** EN APEGO A LO ESTBLECIDO EN LA LICITACIÓN RESPECTIVA, CUYO DOCUMENTO SE ANEXA Y QUEDA RETENIDO POR EL ORGANISMO.

ANEXAR LA GARANTIA

---

NOMBRE Y FIRMA DEL LICITANTE

**NOTA: AL ANEXAR LA GARANTÍA FAVOR DE NO UTILIZAR CINTA ADHESIVA O PEGAMENTO, YA QUE EL INSTITUTO NO SE HACE RESPONSABLE POR EL DAÑO QUE PUEDA SUFRIR LA GARANTÍA AL DESPRENDERSE PARA SU DEVOLUCIÓN, NO SE DEBERÁN OMITIR DATOS EN LA HOJA DE REFERENCIA Y DEBERÁN CORRESPONDER A LA GARANTÍA QUE SE PRESENTA.**



Instituto para la Infraestructura Física  
Educativa del Estado de Durango



**INIFEED**



<https://inifeed.durango.gob.mx/>



Privada Vicente Suarez S/N  
Col. El Refugio, 34170, Durango, Dgo.  
(618) 137 7610  
[inifeedcontratos@durango.gob.mx](mailto:inifeedcontratos@durango.gob.mx)