

MANIFESTACION DE HABER ASISTIDO O NO A LA JUNTA DE ACLARACIONES

DURANGO, DGO, 15 DE JUNIO DEL 2022 A LAS 10:00 HRS.

POR MEDIO DEL PRESENTE MANIFIESTO (SI) O (NO) HABER ASISTIDO A LA JUNTA DE ACLARACIONES Y MANIFIESTO ESTAR DE ACUERDO CON TODAS LAS PARTICULARIDADES Y ACUERDOS QUE SE TOMARON DE MANERA QUE LOS HE CONSIDERADO EN LA ELABORACIÓN DE MI PROPOSICIÓN CORRESPONDIENTE A:

PRIMERA INVITACIÓN

NO DE EXPEDIENTE IR/E/INIFEED/021/2022

NO. DE LICITACIÓN: INIFEED-032-IR-2022

| CLAVE | OBRA(S) | LUGAR | LOCALIDAD | MUNICIPIO |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| 228011 | CONSTRUCCION DE DOS AULAS DIDÁCTICAS (ADOSADA + ANEXADA) DE DOS ENTRE EJES DE 3.24X8.00MTS. CADA EXTERIOR: RED ELÉCTRICA, RED HIDRAULICA Y CISTERNA DE 5M³. EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL No.10 "HERMILA GALINDO ACOSTA" DEL FRACC. RIO DORADO, EN EL MUNICIPIO DE DURANGO, DGO. | ESCUELA SECUNDARIA GENERAL No.10 "HERMILA GALINDO ACOSTA" CCT:10DES0048Q | FRACC. RIO DORADO | DURANGO, DGO. |

NOMBRE DE LA CONSTRUCTORA

REPRESENTANTE

1.- Arg. Martha Doreida Chávez Estrada

Arg. Martha Doreida Chávez Estrada

2.- K & Q. Construcciones S. de RL. de CV. Luis Natucino M.

Luis Natucino M.

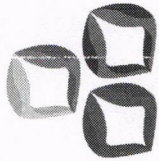
3.-

4.-

5.-

REPRESENTANTE DEL INIFEED

ING. ARMANDO HUMBERTO NEVÁREZ MATÍNEZ



LICITACIÓN No.: INIFEED-032-IR-2022
CONVOCATORIA No.: PRIMERA INVITACIÓN
No. EXPEDIENTE: IR/E/INIFEED/021/2022
FECHA: 15 DE JUNIO DE 2022
SUPERVISOR: ING. ARMANDO HUMBERTO NEVÁREZ MARTÍNEZ
OBRA: 228011.- Construcción de Dos Aulas Didácticas (Adosada + Anexada) de dos Entre-Ejes de 3.24x8.00 Mts., cada una Estructura U-2C y Obra Exterior: Red Eléctrica, Red Hidráulica y Cisterna de 5 M3.
SEC. GRAL. No.10 "HERMILA GALINDO ACOSTA"
CCT 10DES0048Q, FRACC. RÍO DORADO, DGO.

1. La duración de los trabajos se establece en 96 días calendario, siendo la fecha de inicio programada el día 06 de Julio de 2022 y de terminación programada el día 11 de Octubre de 2022, lo anterior para que dentro de sus análisis de precios unitarios se considere trabajar los turnos necesarios, los cuales se verificarán se cumplan estrictamente de acuerdo al calendario de obra, así como su programación de suministro de materiales, equipo y mano de obra para concluir en tiempo marcado, deberán analizar con costos reales para evitar especulación y descalificación (presentando adecuadamente sus análisis de precios unitarios) como soporte de lo anterior.
2. Se Solicita que los Calendarios de Obra sean en Periodos Quincenales.
3. La obra se exigirá se apegue a las Normas y Especificaciones contenidas en el **VOLÚMEN DE 6 TOMOS DEL I AL IX DE LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES PARA ESTUDIOS, PROYECTOS, CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES EMITIDO POR EL INIFED.**
4. Es requisito indispensable desglosar importes por capítulo, tanto en Edificio como en Obra Exterior y en esta última por partida (plaza cívica, andadores, cisterna, etc.), de no hacerlo será motivo de rechazo.
5. Para integrar conceptos adicionados en esta junta, se deben presentar en hoja anexa en el capítulo o partida que le corresponda y así reflejarlo integrado como se pide en punto anterior.
6. Se recomienda para la elaboración de tarjetas de precios unitarios **se apeguen a lo indicado en planos, catálogo y especificaciones complementarias** entregadas a la Contratista por el Instituto.
7. Se deberá contar con velador durante todo el proceso de la obra y hasta su entrega satisfactoria al Instituto.
8. La contratista deberá hacer trámites y pagos necesarios donde corresponda para obtener las licencias de construcción de la obra.
9. Para las impermeabilizaciones tanto aparentes como bajo enladrillado serán de acuerdo con especificación adicional y se deberá extender una garantía por escrito de 10 años, asimismo deberá presentar garantías del Material colocado, por parte del Fabricante (Planta), Aplicador y Contratista, debiendo avisar con anticipación de 48 hrs. como mínimo para la verificación y autorización por parte del supervisor, en caso de no cumplir con los requisitos será motivo de rechazo.

10. Por ningún motivo se autorizará el pago de desagüe de excavaciones y limpiezas de acero.
11. Los volúmenes de obra presupuestados están sujetos a cambio según necesidades, autorizados por el supervisor y generados en la obra.
12. **Se exigirá al contratista construya bodega de materiales y suministro mínimo de 1 módulo de sanitario portátil para uso exclusivo de su personal, lo cual deberá considerarse dentro de los costos indirectos.**
13. Se establece que el terreno mostrado en la visita es donde se construirá la obra antes citada, esto para prever accesos, distancias y condiciones locales para la ejecución de los trabajos, considerando también que para los suministros de los materiales pétreos deberán tomar en cuenta en su análisis de precios unitarios el o los sindicatos existentes en el lugar.
14. **En la elaboración de todos los concretos de cualquier elemento, se deberá utilizar invariablemente revolvedora (Para todos los Hechos en Obra sin Excepción) y en su colocación usar vibrador (Para todos Los Concretos Hechos en Obra y/o Premezclados sin Excepción), así como la Obtención de Muestras de Concreto (Cilindros) que deberán ser ensayados y presentados al INIFEED, mediante los Reportes de Laboratorio como todos los Concretos Estructurales de $F'c = 250 \text{ Kg/cm}^2$, lo anterior debido a observaciones de la Contraloría del estado de no presentar Reportes de Laboratorio para comprobar que se hayan elaborado los Concretos con la Resistencia Especificada**
15. **En todo concreto con resistencia $F'c = 250 \text{ kg/cm}^2$ (Cimentación: Zapatas, Dados y Contratabes; Estructura: Muros y/o Columnas; Losas: de Entrepiso y/o Azotea) se deberá tomar 6 muestras para prueba de resistencia de concreto, y se realizarán en una sola etapa del colado es decir será MONOLÍTICO, utilizando concreto premezclado, por lo que debe considerarse esto para los conceptos correspondientes.**
16. Los elementos estructurales deben quedar con acabado aparente, no permitiéndose que se afecte el acabado del concreto, se castigará la cimbra en caso de no respetar lo antes señalado y se exigirá que se realice conforme a especificación correspondiente.
17. Deberá usar equipo mecánico en la compactación de los materiales tanto producto de excavación como el inerte de banco, con la humedad necesaria, en capas de 20 cms. máximo. **Se deberá presentar Pruebas de Compactación de Laboratorio, para poder proceder al vaciado de Pisos y/o Firmes de Concreto así como para la Autorización y liberación de Pago de Rellenos.**
18. Para el proporcionamiento de los concretos, la Contratista deberá presentar análisis de laboratorio de los agregados. Dicho laboratorio recomendará el proporcionamiento adecuado para garantizar la resistencia requerida, lo anterior para los Concretos hechos en Obra.
19. No se permitirá tener en la obra material revuelto, sólo por separado arena y grava T.M.A. de $\frac{3}{4}$ ".
20. **Se establece que se considerará como base de pago del trazo y nivelación, la superficie hasta ejes estructurales (a centros de columnas).** El trazo se solicitará sea con mojoneras de concreto y puentes de madera (permaneciendo estos hasta concluir con los trabajos de cubierta de azoteas y techumbre).
21. En excavaciones y rellenos sólo se pagará, lo que por especificación se indica (holguras para elementos de concreto 15 cms. por lado, para Mamposterías 5 cms. por lado).
22. Las holguras excedidas serán responsabilidad del ejecutor y no procederán para su pago.

23. **Para todas Las Claves de Todos los Conceptos de Acero de Refuerzo (sin Excepción) en: Cimentación, Estructura, Losas de Entrepiso ó Azotea se Aclara que el Precio Unitario INCLUYE: El Desperdicio, Los Traslapes, Los Dobletes y/o Las Escuadras de los Elementos, ya que no se consideran para su pago como cuantificación, es decir se Pagan Secciones Efectivas sin todo lo anterior.**
24. En Todas las salidas eléctricas, deberá utilizarse únicamente cable marca: **Condumex, Conductores Monterrey y latincasa (no alambre) y/o las marcas especificadas en el proyecto**, en los calibres indicados en planos correspondientes.
25. No se aceptarán empalmes de cables en la tubería, (las conexiones se harán en cajas registro).
26. En todos los registros telefónicos de empotrar debe incluirse pintura de esmalte en la cara de vista.
27. Las salidas de centro, contactos, señal y telefónicas se deberán analizar según proyecto.
28. En los conceptos de pinturas, no se aceptarán fondeos con cal o blanco de España. Para este concepto se deberá utilizar el sellador pigmentado adecuado a la pintura utilizada, se exigirá utilizar únicamente pintura de las marcas: **VINIMEX de COMEX, OSEL PLATA U ORO, MULTITONO BEREL, ROYAL DE DOAL, COLORMIL DE DECORATEK, y en esmalte COMEX 100 y/o BERALKID**, otorgando garantía por 10 años a éste Instituto. Antes de pintar elementos de concreto de estructura se deberá rebabeear perfectamente todas las uniones de cimbra y aplicar el plaste necesario para una apariencia uniforme, a base de cemento blanco-resistol-pintura, de considerar necesario la supervisión exigirá se demuestre bajo análisis de laboratorio de materiales, se constate la calidad de la pintura aplicada con cargo a la contratista.
29. Los elementos metálicos deberán pintarse en su primer mano en piso antes de ser montados no debiéndose pintar superficies que estarán en contacto con concreto.
30. En las obras donde existan suministros de equipo o mobiliario por parte de la contratista, deberá entregar al Instituto los manuales de operación, ensamble y cartas de garantías de los mismos.
31. Para los casos en donde el contratista sugiera cambiar materiales y equipos a los especificados por el Instituto, se deberán avalar con sus fichas técnicas de similitud de propiedades incluyendo calidad y costo.
32. Para todas las salidas eléctricas se debe respetar, el diámetro de cables indicado en planos, código de colores, el hilo de tierra física debe ser desnudo y en cada caja de registro y/o tablero, colocar marbetes para identificar circuitos, fases y neutros, esto es aplicable también en registros de obra exterior.
33. Se exigirá que la obra cumpla con las normas de seguridad e higiene vigentes.
34. Las revisiones de los elementos que requieran autorización para su ejecución y/o pago correspondiente se harán en forma bilateral y tantas veces sea necesario, para lo cual el contratista deberá de contar con el equipo de medición topográfico necesario, no procederá el hacerse revisiones si las condiciones de seguridad son de riesgo.
35. **En el concepto 01103-A.- Excavación a Mano en Material, Tipo "A",**, se aclara que es el despalme del terreno, para su cotización deberá ser investigado en obra. El acarreo será dentro de la misma obra donde lo indique la supervisión, se utilizará al finalizar los trabajos para aprovecharlo como terraplén hacia el edificio y/o en su caso se retirara fuera de la obra según sea la indicación de la supervisión.
36. **Para el concepto 01106-A.- Excavación a Mano en Material Tipo "B",**, su clasificación será investigada en obra.

37. Se aclara que para el concepto **02033.- Murete de Enrase en cimentación con block**, deberá de colocar un par de varillas del No. 3 a cada 2 huecos (a cada 80 cm en el sentido vertical), y una varilla del No. 3 (a cada 3 hiladas en el sentido horizontal), debiendo de rellenar todos los huecos del block con concreto $f'c= 100$ kg/cm².
38. Se aclara para el concepto **12004.- Aplanado Fino en muros**,, se deberá de dar acabado con pasta cemento- arena cernida en proporción: 1:3 aplicando flota de esponja, debiendo dejar reventar el aplanado 24 hrs, mínimo, para dar este acabado.
39. En todas las salidas para luminarias, contactos monofásicos y contactos regulados (en pisos ó pared) y en su caso sobre mesas de computo, se deberá considerar el material necesario para estas instalaciones debiendo estar de acuerdo a proyecto, asimismo se deberá incluir cable desnudo para tierra física en todos los circuitos conforme a plano correspondiente y donde no lo indique deberá ser calibre # 12.
40. Se aclara para los suministros de tableros de control, centros de cargas, interruptores de navajas así como los interruptores termomagnéticos se aceptaran únicamente de la marca SQUARE D, CUTLER HAMMER con zapatas de cobre paralelas.

Durango, Dgo., 15 de Junio de 2022

Nombre de la constructora

Representante

1. Arq. Martha Dorinda Chavez Estrada

Arq. Martha Chavez. E. J.

2. _____

3. _____

(Handwritten signature and stamp)

RECIBIDO
CONTRATOS
18 JUN 2022

ING. ARMANDO HUMBERTO NEVAREZ MARTÍNEZ
RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN INIFEED

(Handwritten signature)

ARQ. ARMANDO DELGADO MONÁRREZ
JEFE DPTO. DE SUPERVISIÓN Y CONSTRUCCIÓN INIFEED