



Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Contratistas  
No. **COESVI-13-CB-007-2022**

**ACTA PRIMERA.**

**PRESENTACION Y APERTURA DE PROPUESTAS TECNICAS**

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **10:00** horas del día **24 de Mayo del 2022**, en cumplimiento con lo dispuesto en el Artículo 41 Inciso a) de la Ley de Obras Públicas del Estado, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, el C. Arq. Jorge A. Martínez Roldan, en su carácter de representante de esta Comisión, así como las personas Físicas y Morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Presentación y Apertura de Propuestas en su Primera Etapa de la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Contratistas No. **COESVI-13-CB-007-2022, para la Construcción de 30 Cuartos para Baño en el Municipio de Durango, Dgo, Zona 1.**

Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Contratistas, de fecha **11 de Mayo del 2022**,  
De conformidad con los Artículos 34 Fracción I, 59 Fracción II y III  
De la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango.

Se procedió a la recepción de las propuestas en sobres cerrados y la apertura y revisión de las Propuestas Técnicas, mismas que deberán contener los documentos y requisitos solicitados, de no ser así serán desechadas, las cuales quedaron como sigue:

LICITANTES	PROPUESTAS	PROPUESTA REVISADA POR:
LEOPOLDO RUIZ MIER	ACEPTADA PARA SU ANALISIS	Arq. Emanuel Acosta
GIANCARLO NUÑEZ AISPURO	ACEPTADA PARA SU ANALISIS	Arq. Carlos Orozco
GRUPO PESCADOR VALLES, SA DE CV.	ACEPTADA PARA SU ANALISIS	Ing. Hector J. Román

Se procede a la rúbrica del Documento 6.1.5 Numeral 1, Programa Calendarizado de Ejecución de los Trabajos por Conceptos – Anexo PT-7, así como los correspondientes sobres cerrados que contienen las Propuestas Económicas y se fijan **las 15:00 horas de este mismo día 24 de Mayo del 2022** para la apertura de las mismas, la cita es en esta misma sala de juntas.

Se da por terminado el presente acto a las **10:35 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, en presencia del C. Arq. Jorge A. Martínez Roldan, quien presidió en nombre y representación de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango.

**POR LA DEPENDENCIA.**

ARQ. JORGE A. MARTÍNEZ ROLDAN.  
Director Operativo, Representante de la COESVI.



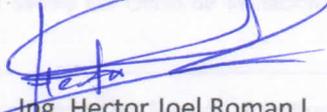


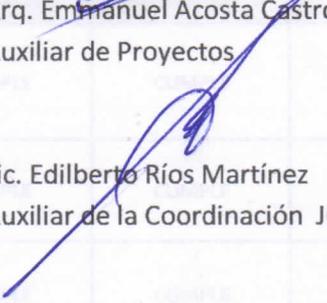
Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Contratistas

No. **COESVI-13-CB-007-2022**

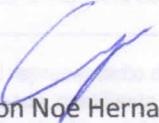
  
Arq. Carlos Alberto Orozco Galván  
Jefe del Depto. De Costos y Proyectos

  
Arq. Emmanuel Acosta Castro  
Auxiliar de Proyectos

  
Ing. Hector Joel Roman L.  
Auxiliar De Costos

  
Lic. Edilberto Ríos Martínez  
Auxiliar de la Coordinación Jurídica

**INVITADOS:**

  
C. Aaron Noe Hernandez Campa  
REPRESENTANTE DE LA SECOED

  
Lic. Jorge Ozuna García  
REPRESENTANTE DE LA SECOED.

**PARTICIPANTES:**

NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE	FIRMA
LEOPOLDO RUIZ MIER	
GIANCARLO NUÑEZ AISPURO	
Gerardo Pescador S. GRUPO PESCADOR VALLES, SA DE CV.	





LICITACION POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

REVISION DOCUMENTAL

PROPUESTA TECNICA	LEOPOLDO RUIZ MIER	GIANCARLO NUÑEZ AISPURO	GRUPO PESCADOR VALLES, SA DE CV.
	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE
<b>DOCUMENTO 6.1.1</b>			
1.- Copia simple del Oficio de Invitación y recibo de pago de las bases de licitación.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2.- Original y copia del Registro actualizado del Padrón de Contratistas de la SECOPE vigente durante el tiempo de ejecución de los trabajos.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3.- Original y copia simple o copia certificada del Registro actualizado de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción ( <b>opcional</b> ).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4.- Personalidad del representante del licitante que asista a la licitación. Deberá presentar escrito donde manifiesta que cuenta con las facultades suficientes para presentarse al acto de apertura, así como presentar original y copia de una identificación oficial con fotografía. ( <b>Anexo No. 4</b> )	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5.- Cuando la persona que asista a entregar las propuestas no sea la misma que firma las proposiciones, deberá presentar <u>una carta poder simple para este efecto otorgado por quien posea las facultades legales para ello</u> , así como original y copia de una identificación vigente con fotografía y firma, tanto de quien otorga como de quien recibe el poder. ( <b>Anexo No. PT-1</b> )	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>DOCUMENTO 6.1.2</b>			
	ING. LEOPOLDO RUIZ MIER	GIANCARLO NUÑEZ AISPURO	GRUPO PESCADOR VALLES, SA DE CV.
1. Carta de aceptación para participar en la licitación. ( <b>Anexo - 8</b> )	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2. Acreditar su experiencia y capacidad técnica con copia de contratos de obra con motivo de los trabajos y montos similares a la obra ( <b>Anexo PT-2</b> ). Adicional a lo anterior, presentará relación de contratos de obra en vigor, tanto los celebrados con la Administración pública como con los particulares, señalando el importe total contratado y el importe por ejecutar. ( <b>Anexo - 9</b> )	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3. Currículum Vitae del personal técnico que estarán a cargo de la obra, presentar copia de la cedula profesional, además que acrediten experiencia en obra de igual o mayor magnitud de la actual ( <b>Anexo PT-3</b> ).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4. Relación de Maquinaria y equipo, señalando las características, la dirección donde se encuentran y soporte de propiedad ( <b>Anexo PT-4</b> ).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5. Capacidad financiera del licitante ( <b>Anexo PT-5</b> ); Documentación que compruebe que el licitante tiene suficiente capital de trabajo para llevar a cabo este contrato, activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales y sin incluir los anticipos que puedan afectarse en virtud del contrato por un valor no inferior al <b>60% del importe de su Propuesta Económica</b> .	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6. Original y copia simple o copia certificada del Testimonio del Acta Constitutiva de la sociedad inscrita en el registro público de la propiedad, así como las modificaciones que en su caso le hayan efectuado <b>para personas morales</b> ; o bien Original y copia simple o copia certificada del Acta de Nacimiento e Identificación Oficial con Fotografía <b>para personas físicas</b> .	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7. Original y copia simple o copia certificada del Registro Patronal IMSS, INFONAVIT y RFC con sus actualizaciones.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

LICITACION POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

REVISION DOCUMENTAL

PROPUESTA TECNICA	LEOPOLDO RUIZ MIER	GIANCARLO NUÑEZ AISPURO	GRUPO PESCADOR VALLES, SA DE CV.
	CUMPLE /	CUMPLE /	CUMPLE /
8. Declaración escrita firmada por el administrador ó representante legal de la empresa, en la que <b>manifieste bajo protesta de decir verdad</b> , que no se encuentra en los supuestos del <b>Artículo 58 de la Ley de Obras Públicas del Estado. (Anexo -10).</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
9. El licitante presentará <b>escrito bajo protesta de decir verdad</b> que ha presentado en tiempo y forma las declaraciones del Ejercicio Fiscal Vigente de Impuestos Federales. <b>(Anexo -11)</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
10.- Estados contables; comprobar el capital contable mediante: Original o copia certificada de la <b>ultima declaración anual fiscal</b> que estuvo obligado a presentar a la fecha de la <b>apertura</b> de la presente licitación y <b>aquellas declaraciones provisionales o definitivas del ejercicio vigente</b> , que a la fecha se debieran haber presentado; independientemente del régimen en el que se encuentren inscritos. Presentar original o copia certificada y copia simple de los Estados Financieros con sus Relaciones Analíticas y Balance de Resultados, auditados por un contador público externo registrado ante la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, anexando copia simple de su registro y cédula profesional, documentos presentados en papel membretado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
11.- Documento actualizado ( <b>de fecha posterior a la emisión de la invitación a la licitación</b> ) expedido por el SAT, en el que se emita opinión positiva sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, de conformidad con lo establecido en el <b>artículo 32D del Código Fiscal de la Federación.</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

NOTA: La documentación original será reintegrada al invitado al término del acto, una vez cotejado el documento original con su copia respectiva, quedando integradas las copias en la propuesta correspondiente.

DOCUMENTO 6.1.3	ING. LEOPOLDO RUIZ MIER	GIANCARLO NUÑEZ AISPURO	GRUPO PESCADOR VALLES, SA DE CV.
1. Bases de licitación debidamente rubricado por el representante legal del licitante <b>(Anexo No. 1).</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Modelo de Contrato <b>(Anexo No. 2)</b> , así como manifestación escrita de conocer el contenido del modelo de contrato y su conformidad para ajustarse a sus términos <b>(Anexo No. 2A).</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2. Documentos que integran los Datos del Proyecto, tales como Especificaciones <b>(Anexo No. 3)</b> , planos constructivos <b>(Anexo No. 3A)</b> y catálogo de conceptos <b>(Anexo No. PE-2).</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3. Carta de declaración de conocimiento de las especificaciones generales y particulares <b>Anexo No. 6.</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4. Descripción de los procedimientos constructivos que se emplearan al ejecutar la obra <b>(FORMATO LIBRE)</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
DOCUMENTO 6.1.4	ING. LEOPOLDO RUIZ MIER	GIANCARLO NUÑEZ AISPURO	GRUPO PESCADOR VALLES, SA DE CV.
1. Constancia de visita al sitio de la Obra firmada por un representante de <b>LA CONVOCANTE</b> y las circulares aclaratorias (acta de Junta de Aclaraciones) en original.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2. Documento elaborado en papel membretado de la empresa en el que manifieste conocer el sitio donde se realizarán los trabajos <b>(Anexo No. 5).</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
DOCUMENTO 6.1.5	ING. LEOPOLDO RUIZ MIER	GIANCARLO NUÑEZ AISPURO	GRUPO PESCADOR VALLES, SA DE CV.
1. Programa calendarizado de ejecución de los trabajos por Conceptos <b>(Anexo PT-7).</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

**LICITACION POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS**
**REVISION DOCUMENTAL**

PROPUESTA TECNICA	LEOPOLDO RUIZ MIER	GIANCARLO NUÑEZ AISPURO	GRUPO PESCADOR VALLES, SA DE CV.
	CUMPLE /	CUMPLE /	CUMPLE /
2. Programa calendarizado de utilización de Maquinaria y equipo de construcción <b>(Anexo PT-8).</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3. Programa calendarizado de utilización de los Materiales y equipo de instalación permanente <b>(Anexo PT-9).</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4. Programa calendarizado de utilización del personal técnico, administrativo y de servicios encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos <b>(Anexo PT-10).</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5. Programa calendarizado de utilización de la Mano de obra del personal encargado directamente de la ejecución de los trabajos <b>(Anexo PT-11).</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>DOCUMENTO 6.1.6</b>	<b>ING. LEOPOLDO RUIZ MIER</b>	<b>GIANCARLO NUÑEZ AISPURO</b>	<b>GRUPO PESCADOR VALLES, SA DE CV.</b>
1. Datos Básicos de Mano de Obra a utilizarse <b>(Anexo PT-12).</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2. Datos Básicos de materiales <b>(Anexo PT-13).</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3. Datos Básicos de maquinaria de construcción <b>(Anexo PT-14).</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>DOCUMENTO 6.1.7</b>	<b>ING. LEOPOLDO RUIZ MIER</b>	<b>GIANCARLO NUÑEZ AISPURO</b>	<b>GRUPO PESCADOR VALLES, SA DE CV.</b>
1. Manifestación escrita de las partes de la Obra que subcontratará <b>(Anexo PT-15).</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>DOCUMENTO 6.1.8.</b>	<b>ING. LEOPOLDO RUIZ MIER</b>	<b>GIANCARLO NUÑEZ AISPURO</b>	<b>GRUPO PESCADOR VALLES, SA DE CV.</b>
1. <b>Anexo PT-16</b> debidamente requisitado y suscrito con firma autógrafa, mediante el cual <b>manifieste bajo protesta de decir verdad</b> que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público, o en su caso, que a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés. Cuando el LICITANTE adjudicado sea persona moral, dicha manifestación deberá presentarse respecto a los socios o acciones que ejerzan control sobre la sociedad. Lo anterior en términos de lo establecido en la <b>fracción IX del artículo 49 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>La omisión o la falta de rubrica de algunos de estos documentos dentro del sobre de la propuesta técnica será motivo de descalificación del concursante, de conformidad a lo establecido en el Art. 41 fracc. I de la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango.</b>			

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

[Large handwritten signatures and initials at the bottom right of the page]

Licitación No. **COESVI-13-CB-007-2022**

**ACTA SEGUNDA.**

**LECTURA DE RESULTADO DE ANALISIS DE PROPUESTAS TECNICAS  
 Y APERTURA DE PROPUESTAS ECONOMICAS**

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **15:00** horas del día **24 de Mayo del 2022**, en cumplimiento con lo dispuesto en el Artículo 41 Inciso b) de la Ley de Obras Públicas del Estado, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, el C. Arq. Jorge A. Martínez Roldan, en su carácter de representante de esta Comisión, así como las personas Físicas y Morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar la Segunda Etapa de la Licitación citada al rubro, **para la Construcción de 30 Cuartos para Baño en el Municipio de Durango, Dgo, Zona 1.**

Se procedió a la Lectura del Resultado del Análisis de las Propuestas Técnicas, las cuales quedaron como sigue:

LICITANTE	PROPUESTAS
LEOPOLDO RUIZ MIER	Aceptada para su Análisis
GIANCARLO NUÑEZ AISPURO	Aceptada para su Análisis
GRUPO PESCADOR VALLES, SA DE CV.	Aceptada para su Análisis.

Concluida la lectura se procedió a la Segunda Etapa del concurso, consistente en la **Apertura de las Propuestas Económicas** aceptadas en la primera etapa y que no fueron desechadas en el Análisis detallado, dando lectura a todos los que cumplieron con el pliego de requisitos, los cuales quedaron como sigue:

CONCURSANTE	MONTO SIN IVA	TIEMPO DE EJECUCION	REVISO PROPUESTA:
GRUPO PESCADOR VALLES, SA DE CV.	\$1'895,156.40	70 DIAS NATURALES	Ing. Hector Román
LEOPOLDO RUIZ MIER	\$1'896,001.50	70 DIAS NATURALES	Arq. Emanuel Acosta
GIANCARLO NUÑEZ AISPURO	\$1'894,345.50	70 DIAS NATURALES	Arq. Carlos Orozco

Se procede a la rúbrica del Documento PE-2 Catalogo de Conceptos. Las Propuestas Económicas quedan en custodia de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango para su Análisis detallado, el cual servirá como fundamento para emitir el fallo correspondiente.

El fallo de este concurso lo comunicará el Arq. Jorge A. Martínez Roldan, Director Operativo de esta Comisión, en punto de las **12.00 horas del día 27 de Mayo del 2022** la cita en este mismo sitio.

Licitación No. **COESVI-13-CB-007-2022**

Se da por terminado el presente acto a las **15:20 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, en presencia del C. Arq. Jorge A. Martínez Roldan, quien presidió en nombre y representación de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango.

**POR LA DEPENDENCIA.**

Arq. Jorge A. Martínez Roldan.  
Director Operativo, Representante de la COESVI.

Arq. Carlos Alberto Orozco Galván  
Jefe del Depto. De Costos y Proyectos

Lic. Edilberto Ríos Martínez  
Auxiliar de la Coord. Jurídica.

Ing. Hector Joel Roman L.  
Auxiliar de Costos

Arq. Emmanuel Acosta Castro  
Auxiliar de Proyectos.

**POR LA SECOED:**

C. Aarón Noé Hernandez Campa  
REPRESENTANTE DE LA SECOED

Lic. Jorge Ozuna García  
REPRESENTANTE DE LA SECOED.

**PARTICIPANTES:**

NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE	FIRMA
LEOPOLDO RUIZ MIER	
GIANCARLO NUÑEZ AISPURO	
Gerardo Pescador S. GRUPO PESCADOR VALLES, SA DE CV.	

LICITACION POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
REVISION DOCUMENTAL

6.2 PROPUESTA ECONOMICA		GRUPO PESCADOR VALLES, SA DE CV.	ING. LEOPOLDO RUIZ MIER	GIANCARLO NUÑEZ AISPURO
DOCUMENTO 6.2.1		CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE
1 Carta compromiso de la proposición, debidamente requisitada y rubricada por el representante legal del licitante en todas sus hojas <b>(Anexo PE-1)</b> .		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
DOCUMENTO 6.2.2		GRUPO PESCADOR VALLES, SA DE CV.	ING. LEOPOLDO RUIZ MIER	GIANCARLO NUÑEZ AISPURO
1. Garantía de seriedad de la proposición <b>(Anexo PE-1A)</b> ; por el importe equivalente al 5% (cinco por ciento) del importe total de su propuesta sin el Impuesto al Valor Agregado, expedido por el licitante en moneda nacional aceptable para LA CONVOCANTE con cargo a cualquier institución de crédito; o fianza a favor de la COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
DOCUMENTO 6.2.3		GRUPO PESCADOR VALLES, SA DE CV.	ING. LEOPOLDO RUIZ MIER	GIANCARLO NUÑEZ AISPURO
1. Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición <b>(Anexo PE-2)</b> .		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>Importe de la Propuesta</b>		\$ 1,895,156.40	\$ 1,896,001.50	\$ 1,894,345.50
<b>Tiempo de Ejecucion</b>		70 DIAS NATURALES	70 DIAS NATURALES	70 DIAS NATURALES
2. Resumen por partidas del Catálogo de conceptos <b>(Anexo PE-2A)</b> .		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
DOCUMENTO 6.2.4		GRUPO PESCADOR VALLES, SA DE CV.	ING. LEOPOLDO RUIZ MIER	GIANCARLO NUÑEZ AISPURO
1. Análisis del Factor de Salario Real <b>(Anexo PE-3)</b> .		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2. Factores de los Análisis de Costos Indirectos, por Financiamiento y Cargo por Utilidad <b>(Anexo PE-4)</b>		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3. Desglose de los Costos Indirectos <b>(Anexo PE-4 A)</b> .		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4. Análisis de los Costos por Financiamiento <b>(Anexo PE-4 B)</b>		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5. Desglose de Utilidad y Aportaciones <b>(Anexo PE-4 C)</b> .		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6. Análisis de los Costos Horarios de Maquinaria y Equipo de Construcción <b>(Anexo PE-5)</b> .		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7. Análisis de los Precios Unitarios <b>(Anexo PE-6)</b> .		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8. Explosión de insumos <b>(Anexo PE-7)</b> .		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
DOCUMENTO 6.2.5		GRUPO PESCADOR VALLES, SA DE CV.	ING. LEOPOLDO RUIZ MIER	GIANCARLO NUÑEZ AISPURO
1. Programa calendarizado de Montos de Ejecución de los Trabajos por Conceptos <b>(Anexo PE-8)</b> .		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
DOCUMENTO 6.2.6.		GRUPO PESCADOR VALLES, SA DE CV.	ING. LEOPOLDO RUIZ MIER	GIANCARLO NUÑEZ AISPURO
1 Programa calendarizado de montos de utilización de la maquinaria y equipo de construcción <b>(Anexo PE-9)</b> .		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2. Programa calendarizado de montos de utilización de los materiales y equipos de instalación permanente <b>(Anexo PE-10)</b> .		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3. Programa calendarizado de montos de utilización del personal técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos <b>(Anexo PE-11)</b> .		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4. Programa calendarizado de montos de utilización de la mano de obra del personal encargado directamente de la ejecución de los trabajos <b>(Anexo No. PE-12)</b> .		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Handwritten signatures and initials in blue ink are present on the right side of the page, including a large signature at the bottom right and several initials or smaller signatures along the margin.