



GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

CONVOCATORIA No. COESVI-I3-CA-001-2022

Construcción de 30 Cuartos Adicionales en el

Municipio de Durango, Dgo.

Zona 1



COMISIÓN ESTATAL
DE SUELO Y VIVIENDA
DE DURANGO

Anexo No.1

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 134 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANO, 160 DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE DURANGO, Y DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 10, 34 FRACCION I, y 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE DURANGO Y LOS CORRELATIVOS A SU REGLAMENTO, SE ESTABLECEN LAS BASES A LAS QUE DEBERAN SUJETARSE LOS INVITADOS A PARTICIPAR EN LA LICITACION POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS, BAJO LAS SIGUIENTES:

B A S E S

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, en adelante **“LA CONVOCANTE”**, ubicada en Calle Patoni No. 605, Zona Centro, de la Ciudad de Durango, Dgo., en cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango y su Reglamento, instruye a los **LICITANTES**, para la formulación de las propuestas y celebración correspondiente.

GENERALIDADES DE LA OBRA

1.- ORIGEN DE LOS FONDOS

La Obra objeto de esta Licitación, tiene una **Suficiencia Presupuestal** Autorizada a través del **OFICIO No. SBS/II/075/2022** de fecha **29 de marzo del 2022**, signado por el **C. Lic. Jaime Rivas Loaiza, Secretario de Bienestar Social del Estado**, y el **Convenio de Ejecución entre la Secretaría de Bienestar Social, la Secretaría de Finanzas y Administración y la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango (COESVI)**, de fecha **25 de marzo del 2022**.

2.-ALCANCE DE LA LICITACION:

“LA CONVOCANTE”, en estos documentos desea recibir Propuestas para la ejecución de la Obra denominada:

CONSTRUCCIÓN DE 30 ACCIONES DE CUARTO ADICIONAL EN EL MUNICIPIO DE DURANGO, DGO., ZONA 1

3.-PLAZOS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS:

3.1. INICIACION Y TERMINACION DE LAS OBRAS:

DESCRIPCION DE LA OBRA	INICIO	TERMINO	PLAZO EN DIAS
Construcción de 30 Cuartos Adicionales en el Mpio de Durango, Dgo., Zona 1	Junio.06.2022	Agosto.14.2022	70

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

CONVOCATORIA No. COESVI-I3-CA-001-2022

**Construcción de 30 Cuartos Adicionales en el
Municipio de Durango, Dgo.**

Zona 1



El plazo de ejecución de la Obra será de **70 días naturales contados a partir del 06 de Junio del 2022**, sin embargo el Licitante podrá proponer un plazo menor al fijado, debiendo consignar en la carta compromiso de la proposición y en los programas correspondientes solicitados, lo cual se tomara como elemento de juicio en la determinación del fallo de la licitación.

En esta eventualidad **LA CONVOCANTE** ajustará su calendario de pagos al programa de trabajo propuesto por **EL LICITANTE** que resulte adjudicatario del contrato.

4.- VISITA AL SITIO DE LAS OBRAS:

Se llevara a cabo a las **09:00 Hrs.** del día **12 de Mayo del 2022**, teniendo como punto de reunión las Oficinas de la Dirección Operativa de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, Sito en Calle Patoni No. 605, Zona Centro, CP 34000, Durango, Dgo.

5.- JUNTA DE ACLARACIONES

La Junta de Aclaraciones que establece el artículo 38 fracción II de la Ley en la materia se celebrara a las **09:00 Hrs. del día 16 de Mayo del 2022** en las oficinas, de la Dirección Operativa de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, Sito en Calle Patoni No. 605, Zona Centro, CP 34000, Durango, Dgo., siendo optativa la asistencia del licitante.

6.- PREPARACION DE LA PROPUESTA

La Proposición deberá presentarse integrada en dos sobres cerrados por separado, conteniendo el primero de ellos los Aspectos Técnicos y el segundo los Aspectos Económicos, como se indica en la relación siguiente:

6.1.- PROPUESTA TECNICA.

En sobre o paquete identificado con el número 1 **Propuesta Técnica** deberá contener los siguientes anexos:

DOCUMENTO 6.1.1

- 1.- Copia simple del Oficio de Invitación recibida para esta licitación con original para su cotejo, así como el recibo de pago de las bases de licitación. De no presentar estos documentos no podrá admitirse su participación.
- 2.- Original y copia simple o copia certificada del Registro actualizado del Padrón de Contratistas de la SECOPE vigente durante el tiempo de ejecución de los trabajos.
- 3.- Original y copia simple o copia certificada del Registro actualizado de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción **(opcional)**.
- 4.- Personalidad del representante del licitante que asista a la licitación. Deberá presentar escrito donde manifiesta que cuenta con las facultades suficientes para presentarse al acto de apertura **(Anexo No. 4)**, así como presentar original y copia de una identificación oficial con fotografía.

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

CONVOCATORIA No. COESVI-I3-CA-001-2022

Construcción de 30 Cuartos Adicionales en el

Municipio de Durango, Dgo.

Zona 1

5.- Cuando la persona que asista a entregar las propuestas no sea la misma que firma las proposiciones, deberá presentar una carta poder simple para este efecto otorgado por quien posea las facultades legales para ello, así como original y copia de una identificación vigente con fotografía y firma, tanto de quien otorga como de quien recibe el poder. **(Anexo No. PT-1)**

DOCUMENTO 6.1.2

1. Carta de aceptación para participar en la licitación. **(Anexo - 8).**
2. Acreditar su experiencia y capacidad técnica con copia de contratos de obra con motivo de los trabajos y montos similares a la obra **(Anexo PT-2)**. Adicional a lo anterior, presentará relación de contratos de obra en vigor, tanto los celebrados con la Administración pública como con los particulares, señalando el importe total contratado y el importe por ejecutar. **(Anexo – 9)**
3. Currículum Vitae del personal técnico que estarán a cargo de la obra, presentar copia de la cedula profesional, además que acrediten experiencia en obra de igual o mayor magnitud de la actual **(Anexo PT-3).**
4. Relación de Maquinaria y equipo, señalando las características, la dirección donde se encuentran y soporte de propiedad **(Anexo PT-4).**
5. Capacidad financiera del licitante **(Anexo PT-5)**; Documentación que compruebe que el licitante tiene suficiente capital de trabajo para llevar a cabo este contrato, activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales y sin incluir los anticipos que puedan afectarse en virtud del contrato por un valor no inferior al **60% del importe de su Propuesta Económica.**
6. Original y copia simple o copia certificada del Testimonio del Acta Constitutiva de la sociedad **inscrita en el registro público de la propiedad**, así como las modificaciones que en su caso le hayan efectuado **para personas morales**; o bien Original y copia simple o copia certificada del Acta de Nacimiento e Identificación Oficial con Fotografía **para personas físicas.**
7. Original y copia simple o copia certificada del Registro Patronal IMSS, INFONAVIT y RFC con sus actualizaciones.
8. Declaración escrita firmada por el administrador ó representante legal de la empresa, en la que **manifieste bajo protesta de decir verdad**, que no se encuentra en los supuestos del **Artículo 58 de la Ley de Obras Públicas del Estado. (Anexo -10).**
9. El licitante presentará **escrito bajo protesta de decir verdad** que ha presentado en tiempo y forma las declaraciones del Ejercicio Fiscal Vigente de Impuestos Federales. **(Anexo -11)**
10. Estados contables; comprobar el capital contable mediante: Original o copia certificada de la **ultima declaración anual fiscal** que estuvo obligado a presentar a la fecha de **la apertura** de la presente licitación **y aquellas declaraciones provisionales o definitivas del ejercicio vigente**, que a la fecha se debieran haber presentado; independientemente del régimen en el que se encuentren inscritos. Presentar original o copia certificada y copia simple de los Estados Financieros con sus Relaciones Analíticas y Balance de Resultados, auditados por un contador público externo registrado ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, anexando copia simple de su registro y cédula profesional, documentos presentados en papel membretado.
11. Documento actualizado **(de fecha posterior a la emisión de la invitación a la licitación)** expedido por el SAT, en el que se emita opinión positiva sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, de conformidad con lo establecido en el artículo 32D del Código Fiscal de la Federación.

Nota: La documentación original será reintegrada al invitado al término del acto, una vez cotejado el documento original con su copia respectiva, quedando integradas las copias en la propuesta correspondiente.

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

CONVOCATORIA No. COESVI-I3-CA-001-2022

Construcción de 30 Cuartos Adicionales en el

Municipio de Durango, Dgo.

Zona 1

DOCUMENTO 6.1.3

1. Bases de licitación debidamente rubricado por el representante legal del licitante (**Anexo No. 1**), Modelo de Contrato (**Anexo No. 2**), así como manifestación escrita de conocer el contenido del modelo de contrato y su conformidad para ajustarse a sus términos (**Anexo No. 2A**).
2. Documentos que integran los Datos del Proyecto, tales como Especificaciones (**Anexo No. 3**), planos constructivos (**Anexo No. 3A**) y catálogo de conceptos (**Anexo No. PE-2**).
3. Carta de declaración de conocimiento de las especificaciones generales y particulares **Anexo No. 6**.
4. Descripción de los procedimientos constructivos que se emplearan al ejecutar la obra (**FORMATO LIBRE**)

DOCUMENTO 6.1.4

1. Constancia de visita al sitio de la Obra firmada por un representante de **LA CONVOCANTE** y las circulares aclaratorias (acta de Junta de Aclaraciones) en original.
2. Documento elaborado en papel membretado de la empresa en el que manifieste conocer el sitio donde se realizarán los trabajos (**Anexo No. 5**).

Se sugiere a **LOS LICITANTES** visitar el lugar en que se realizara la obra, para que, considerando las especificaciones y documentación relativa, inspeccionen los lugares de trabajo, hagan las valoraciones de los elementos que se requieran y los grados de dificultad de la ejecución de la Obra objeto de la licitación; hagan las investigaciones que se consideren necesarias sobre las condiciones locales, climatológicas o cualquier otra que pudiera afectar la ejecución de la obra.

En ningún caso **LA CONVOCANTE** asumirá responsabilidad por las conclusiones que los Licitantes obtengan al examinar los lugares y circunstancias antes señaladas, y el hecho de que un Licitante no se familiarice completamente con las condiciones imperantes, no le releva de su obligación para ejecutar y concluir los trabajos en la forma y términos convenidos, o solicitar bonificaciones a los precios consignados en su proposición, en el caso de que se decida encomendárselos.

Independientemente de asistir a la visita de obra, EL LICITANTE deberá manifestar por escrito, que conoce el sitio de los trabajos, así como de haber asistido o no, a las juntas de aclaraciones que se hayan celebrado, quedado bajo su responsabilidad y su propio riesgo, la obtención de toda la información que sea necesaria para preparar su propuesta y celebrar el contrato para la ejecución de los trabajos.

DOCUMENTO 6.1.5

1. Programa calendarizado de ejecución de los trabajos por Conceptos (**Anexo PT-7**).
2. Programa calendarizado de utilización de Maquinaria y equipo de construcción (**Anexo PT-8**).
3. Programa calendarizado de utilización de los Materiales y equipo de instalación permanente (**Anexo PT-9**).
4. Programa calendarizado de utilización del personal técnico, administrativo y de servicios encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos (**Anexo PT-10**).

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

CONVOCATORIA No. COESVI-I3-CA-001-2022

Construcción de 30 Cuartos Adicionales en el

Municipio de Durango, Dgo.

Zona 1

5. Programa calendarizado de utilización de la Mano de obra del personal encargado directamente de la ejecución de los trabajos **(Anexo PT-11)**.

Lo anterior se deberá presentar en los formatos que proporciona LA CONTRATANTE o en formatos elaborados por EL LICITANTE conteniendo la información solicitada por LA CONTRATANTE. *Omitir información solicitada en los formatos será motivo para desechar la propuesta.*

DOCUMENTO 6.1.6

1. Datos Básicos de Mano de Obra a utilizarse **(Anexo PT-12)**.
2. Datos Básicos de materiales **(Anexo PT-13)**.
3. Datos Básicos de maquinaria de construcción **(Anexo PT-14)**.

DOCUMENTO 6.1.7

1. Manifestación escrita de las partes de la Obra que subcontratará **(Anexo PT-15)**.

DOCUMENTO 6.1.8.- CONFLICTO DE INTERES.

El LICITANTE deberá presentar el **Anexo PT-16** debidamente requisitado y suscrito con firma autógrafa, mediante el cual **manifieste bajo protesta de decir verdad** que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público, o en su caso, que a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés. Cuando el LICITANTE adjudicado sea persona moral, dicha manifestación deberá presentarse respecto a los socios o acciones que ejerzan control sobre la sociedad. Lo anterior en términos de lo establecido en la **fracción IX del artículo 49 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas**.

En caso de haber presentado una proposición conjunta, cada uno de los participantes deberá suscribir en forma individual el documento en que conste dicha manifestación.

La omisión o la falta de rubrica de algunos de estos documentos dentro del sobre de la propuesta técnica será motivo de descalificación del concursante, de conformidad a lo establecido en el Art. 41 fracc. I de la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango.

6.2.- PROPUESTA ECONOMICA

En sobre o paquete identificado con el número 2 **Propuesta Económica** deberá contener los documentos y anexos siguientes:

DOCUMENTO 6.2.1.

- 1 Carta compromiso de la proposición, debidamente requisitada y rubricada por el representante legal del licitante en todas sus hojas **(Anexo PE-1)**.

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

CONVOCATORIA No. COESVI-I3-CA-001-2022

**Construcción de 30 Cuartos Adicionales en el
Municipio de Durango, Dgo.**

Zona 1

DOCUMENTO 6.2.2

1. Garantía de seriedad de la proposición **(Anexo PE-1A)**; por el importe equivalente al 5% (cinco por ciento) del importe total de su propuesta sin el Impuesto al Valor Agregado, expedido por el licitante en moneda nacional aceptable para LA CONVOCANTE con cargo a cualquier institución de crédito; o fianza a favor de la COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.

Las garantías entregadas por los licitantes serán devueltas en el acto en que LA CONVOCANTE de a conocer su resolución, excepto la del licitante ganador, la cual le será devuelta cuando le sea aprobada la garantía de cumplimiento del contrato correspondiente la validez de garantía deberá extenderse 60 (sesenta) días posteriores a la validez de la propuesta.

DOCUMENTO 6.2.3

1. Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición **(Anexo PE-2)**.
2. Resumen por partidas del Catálogo de conceptos **(Anexo PE-2A)**.

Deberán ser **presentados exclusivamente en las formas que para tal efecto proporciona LA CONTRANTE**, en dichas formas, el licitante deberá expresar con número y letra, y en pesos mexicanos los precios unitarios, total por acción y gran total.

DOCUMENTO 6.2.4

1. Análisis del Factor de Salario Real **(Anexo PE-3)**.
2. Factores de los Análisis de Costos Indirectos, por Financiamiento y Cargo por Utilidad **(Anexo PE-4)**
3. Desglose de los Costos Indirectos **(Anexo PE-4 A)**.
4. Análisis de los Costos por Financiamiento **(Anexo PE-4 B)**
5. Desglose de Utilidad y Aportaciones **(Anexo PE-4 C)**.
6. Análisis de los Costos Horarios de Maquinaria y Equipo de Construcción **(Anexo PE-5)**.
7. Análisis de los Precios Unitarios **(Anexo PE-6)**.
8. Explosión de insumos **(Anexo PE-7)**.

DOCUMENTO 6.2.5

1. Programa calendarizado de Montos de Ejecución de los Trabajos por Conceptos **(Anexo PE-8)**.

DOCUMENTO 6.2.6.

- 1 Programa calendarizado de montos de utilización de la maquinaria y equipo de construcción **(Anexo PE-9)**.
- 2 Programa calendarizado de montos de utilización de los materiales y equipos de instalación permanente **(Anexo PE-10)**.
- 3 Programa calendarizado de montos de utilización del personal técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos **(Anexo PE-11)**.
- 4 Programa calendarizado de montos de utilización de la mano de obra del personal encargado directamente de la ejecución de los trabajos **(Anexo No. PE-12)**.

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

CONVOCATORIA No. COESVI-I3-CA-001-2022

Construcción de 30 Cuartos Adicionales en el

Municipio de Durango, Dgo.

Zona 1

Los Licitantes deben proporcionar la totalidad de los datos que le sean solicitados, llenados a maquina o manuscritos con letra de molde clara, con tinta azul, en los correspondientes renglones, sin correcciones ni enmendaduras. Totalizando los programas y utilizando los periodos designados en los formatos proporcionados.

La falta de información en los Anexos de la Proposición puede determinar que **LA CONVOCANTE** rechace la Propuesta. Además están obligados a elaborar y presentar dentro del **Anexo PE-6**, todos y cada uno de los Precios Unitarios de los Conceptos de Obra solicitados en el **Anexo PE-2 CATÁLOGO DE CONCEPTOS**, la inobservancia de esta obligación, faculta a **LA CONVOCANTE** para rechazar la propuesta del licitante que haya incurrido en dicho incumplimiento.

Los licitantes podrán presentar sus proposiciones por escrito y en un CD de datos o Memoria USB con toda la información conteniendo la parte técnica, la económica y la documentación distinta, presentada en PDF en formato 2010 o anterior, el no presentar dicho recurso electrónico no será causa de desechamiento de la propuesta.

FORMULACION DE LA PROPOSICION

Al formular la proposición se reconocerá por los Licitantes lo siguiente:

- 1.- Que las obras se efectuarán de acuerdo con las especificaciones contenidas en este pliego y con sujeción a:
 - a) Los planos del proyecto ejecutivo.
 - b) Las especificaciones de los conceptos de trabajo formuladas por **LA CONVOCANTE**.
 - c) El programa de los trabajos deberá ser formulado por el Licitante, para que se dé cumplimiento a los plazos que se estipular para iniciar, ejecutar y terminar las Obras.
 - d) El modelo del Contrato que forma parte de esta documentación.
- 2.- Que se tomaron en consideración las condiciones climatológicas, topográficas y geológicas de la región, compenetrándose de las condiciones generales y especiales del lugar de la obra, así como de los lugares y sitios de suministro de materiales, disponibilidad de mano de obra, costos de servicios como son: transportes, acarreo, suministros de energía eléctrica, combustibles, lubricantes, etc., y que el desconocimiento de las condiciones anteriores, en ningún caso servirá posteriormente para aducir justificación por el incumplimiento del contrato o para solicitar bonificaciones a los precios consignados en la proposición.
- 3.- Que la propuesta presentada tendrá un periodo de validez de sesenta días naturales contados a partir de la firma del contrato correspondiente.
- 4.- Que ninguna de las diferencias que pudieran resultar en las cantidades de obra anotadas en el **Documento 6.2.3** de la propuesta económica, justificará reclamación del contratista en relación a los Precios Unitarios respectivos.
- 5.- Que el Licitante seleccionado presentará el programa de Ejecución de los Trabajos detallados por conceptos, consignando por periodos las cantidades por ejecutar e importes correspondientes una vez considerado, según el caso, el Programa de Suministro referente a materiales, maquinaria, equipos, aparatos, instrumentos, accesorios de instalación permanente.

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

CONVOCATORIA No. COESVI-I3-CA-001-2022

Construcción de 30 Cuartos Adicionales en el

Municipio de Durango, Dgo.

Zona 1

Por parte de **LA CONVOCANTE**, no se proporcionarán materiales, maquinaria y equipos de instalación permanente.

- 6.- Que se propondrán Precios Unitarios para todos los conceptos considerados en el presupuesto y que no deberán proponerse alternativas que modifiquen lo estipulado en el Pliego de requisitos.
- 7.- En caso de discrepancia entre el Precio Unitario anotado en el catálogo de Conceptos y el de Análisis, se considerará como válido el del Catálogo.
- 8.- De existir errores en las operaciones aritméticas, se reconocerán como correctos los productos que resulten de multiplicar las cantidades impresas en el Catálogo por el Precio Unitario anotado con letra.
- 9.- Respecto al importe total de la proposición, se tomarán en cuenta las correcciones que, por errores de operación aritmética, deberán hacerse a los importes parciales, así como la suma de ellos.
- 10.- Ninguna de las condiciones contenidas en estas bases, así como en las presentadas en las proposiciones, podrán ser negociadas.
- 11.- En ningún caso **LA CONVOCANTE** usará para la evaluación de las propuestas mecanismos de puntuación o porcentaje.

Estas obligaciones facultan a **LA CONVOCANTE** para rechazar la propuesta del LICITANTE que haya incurrido en dicho incumplimiento.

7.- PODERES QUE DEBERAN ACREDITARSE

7.1.- DEL LICITANTE

Documentación complementaria que deberán presentar los LICITANTES en el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones:

Personalidad Jurídica, **Persona Moral**, Testimonio de Acta Constitutiva y modificaciones en su caso, **Persona Física** copia del Acta de Nacimiento, según su naturaleza y copia identificación oficial con fotografía y firma.

El LICITANTE podrá nombrar una persona que sea su representante en la LICITACION, éste deberá acreditar su personalidad presentando carta poder simple y credencial de identificación personal (con fotografía y firma del interesado), expedida en fecha reciente.

7.2.- FIRMA DE LA PROPOSICION

El LICITANTE, deberá firmar con tinta la proposición en todas sus hojas; dentro del contenido de la CARTA COMPROMISO deberá quedar consignado con toda claridad la personalidad y facultades de la persona que firma, y la razón social de la empresa que presenta la proposición.

El licitante deberá presentar la propuesta rubricada en todas sus hojas, para lo cual podrá hacer uso de FIRMA Ó ANTEFIRMA, misma que deberá especificar en el Anexo No.4 donde acredita la PERSONALIDAD del licitante.

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

CONVOCATORIA No. COESVI-I3-CA-001-2022

Construcción de 30 Cuartos Adicionales en el

Municipio de Durango, Dgo.

Zona 1

8.- IDIOMA

La Proposición debe presentarse en idioma español. Los documentos de apoyo y la literatura impresa que presente el LICITANTE en otro idioma deberán acompañarse con una traducción al español de las partes correspondientes al material o equipo ofertado, en su caso; lo cual prevalecerá para los efectos de interpretación de la Proposición.

9.- ANTICIPOS

Para esta Obra, **LA CONVOCANTE** otorgará un anticipo del **30% (treinta por ciento) para el inicio de los trabajos**, de la asignación aprobada para el contrato correspondiente.

Para todo lo relacionado con este rubro el Contratista se sujetará a lo establecido en la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango vigente en los Artículos 52 Fracción II y 53.

10.- FORMA Y TÉRMINOS PARA EL PAGO DE LOS TRABAJOS

El pago de los diversos conceptos de trabajo que ejecute se hará al precio que se fije en el contrato para cada unidad de obra terminada; por lo que deberá tomar en cuenta todas las condiciones que pueden influir en los precios unitarios, independientemente de que dichos precios incluyan el costo directo, el indirecto, la utilidad y el costo de financiamiento.

Para el pago, el Contratista presentará a la Residencia de Supervisión de la CONVOCANTE, las estimaciones en periodos no mayores a un mes. LA CONVOCANTE cubrirá al Contratista el importe de sus estimaciones dentro de un plazo no mayor de 30 días hábiles contados a partir de la autorización por parte de la supervisión.

11.- PROHIBICIÓN DE LA NEGOCIACIÓN

Como lo establece el artículo 38 fracción VI de la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango, ninguna de las condiciones contenidas en estas BASES DE LICITACIÓN, así como las Proposiciones presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas o modificadas, una vez iniciado el acto de apertura de Proposiciones.

12.- INFONAVIT, SAR Y CONTRALORIA

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 27 fracción V del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango, en el análisis de precios unitarios formarán parte de estos los siguientes conceptos:

El **cinco por ciento** del importe de las percepciones de los trabajadores correspondiente a la aportación patronal del contratista al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), sobre el salario base de cotización

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

CONVOCATORIA No. COESVI-I3-CA-001-2022

Construcción de 30 Cuartos Adicionales en el

Municipio de Durango, Dgo.

Zona 1

El **dos por ciento** del importe de las percepciones de los trabajadores que las empresas en calidad de patrones aportan al Sistema de Ahorro para el Retiro (SAR), sobre el salario base de cotización; y

El **cinco al millar** por concepto de Servicio de Vigilancia, Inspección y Control que realiza la Secretaría de Contraloría del Estado de Durango.

13.- GARANTIAS

13.1.- DE SERIEDAD DE LA PROPOSICION

Para asegurar la garantía de la proposición, el LICITANTE deberá entregar garantía, por un valor del **5% del importe total de la propuesta sin incluir el I.V.A.**, a favor de la COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO mediante:

- a.- Cheque cruzado, cheque certificado o de caja con cargo a cualquier Institución de Bancaria y de crédito autorizada para operar en el país.
- b.- Fianza emitida por una institución de fianzas, sujeta a la Ley Federal de la materia.

Si opta por la fianza deberá contener entre otros aspectos, su relación con la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango, el objeto de la misma, y el importe que ampara.

La garantía por la que el LICITANTE opte será, de conformidad con lo establecido en el Artículo 52 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango.

Las garantías de seriedad de las proposiciones se devolverán a los LICITANTES al darse el fallo de la LICITACION, a cambio del recibo otorgado por LA CONVOCANTE a excepción de aquella que corresponda al LICITANTE a quien le fue adjudicado el Contrato, la que será devuelta una vez que lo firme y exhiba las fianzas estipuladas en el mismo.

13.2.- DE ANTICIPOS;

Para esta Obra, El Licitante deberá garantizar los anticipos que, en su caso, reciba. Estas garantías deberán constituirse dentro de los cinco días hábiles, contados a partir de que reciba copia del contrato, debidamente suscrito y por la totalidad (100%) del monto de los anticipos

Para garantizar la correcta aplicación del anticipo, se deberá proporcionar por el representante legal de la empresa o la persona física que suscribirá el Contrato, una fianza por el **cient por ciento (100%)** otorgado: A favor de la COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.

13.3.- DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.

Dentro de los cinco días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que el contratista hubiere recibido copia del fallo de adjudicación o del contrato suscrito por él, deberá presentar por escrito signado por el representante legal de la empresa o la persona física que suscribirá el Contrato, una póliza de fianza otorgada por Institución de Fianzas debidamente autorizada a favor de la COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO, por valor del 10% (diez por ciento) sin I.V.A. del importe del mismo.

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

CONVOCATORIA No. COESVI-I3-CA-001-2022

Construcción de 30 Cuartos Adicionales en el

Municipio de Durango, Dgo.

Zona 1

13.4.- DE VICIOS OCULTOS

Al término de todos los trabajos, no obstante su recepción formal, el contratista se obliga a responder de los defectos que resultaren en la misma, **de los vicios ocultos** y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el contrato respectivo y en el Código Civil del Estado de Durango.

Para garantizar por un plazo de doce meses el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, previamente a la recepción de los trabajos, el contratista, a su elección; podrá constituir **fianza por el equivalente al diez por ciento del monto total ejercido** (suma de estimaciones de obra y de ajuste de precios del contrato y del convenio o convenios si los hubiere) de la obra; presentar una carta de crédito irrevocable por el equivalente al cinco por ciento del monto total ejercido de la obra, o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al cinco por ciento del mismo monto en fideicomisos especialmente constituidos para ello.

Los recursos aportados en fideicomisos deberán invertirse en instrumentos de renta fija.

Los contratistas, en su caso, podrán retirar sus aportaciones en fideicomisos los respectivos rendimientos, transcurridos doce meses a partir de la fecha de recepción de los trabajos.

Quedarán a salvo los derechos de **LA CONVOCANTE**, para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas.

Si opta por la fianza deberá garantizar a **LA CONVOCANTE** el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato correspondiente, además de contemplar lo antes expuesto, se deberá establecer, **bajo ninguna circunstancia podrá ser considerada dentro de la Fianza de Cumplimiento**

Que la fianza se expide de conformidad con lo estipulado en la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango, así como, las disposiciones expedidas en esta materia.

En el caso de detectarse algún defecto o vicio oculto de los trabajos, durante el período antes citado, la garantía por la que hayan optado deberá permanecer vigente por un plazo de doce meses, a partir de la reparación de los defectos, en su caso, LA COESVI deberá informar a la Afianzadora el estado de las obras o trabajos realizados.

14.- PARTICIPACION CONJUNTA.

Con fundamento en el artículo 42 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango, dos o más personas podrán presentar conjuntamente proposiciones en la licitación sin necesidad de constituir una sociedad, o nueva sociedad en caso de personas morales, siempre que, para tales efectos, en la propuesta se acredite mediante documento legal cual de las dos personas morales, responderá de las obligaciones, otorgará las fianzas requeridas, cubrirá los daños y perjuicios que se pudieren derivar por incumplimiento de contrato, vicios ocultos en la obra o deficiencias técnicas y en el contrato se establezca con precisión y a satisfacción

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

CONVOCATORIA No. COESVI-I3-CA-001-2022

Construcción de 30 Cuartos Adicionales en el

Municipio de Durango, Dgo.

Zona 1

de LA CONVOCANTE, las partes de los trabajos que cada persona se obligará a ejecutar, así como la manera en que exigirá el cumplimiento de las obligaciones. En este supuesto, la propuesta deberá ser firmada por el representante común que mediante el documento legal se acredite.

Además de los requisitos establecidos en los puntos 6.1 y 6.2, así como en el párrafo anterior, el representante común deberá presentar:

- 1.- Poder legal para actos de administración a favor de la persona que sea nombrada representante común y quién asumirá las facultades y obligaciones que se deriven del procedimiento de licitación.
- 2.- Constancia de que ninguno de los participantes se encuentre en los supuestos siguientes
 - a) En estado de quiebra o sujeto a concurso; y
 - b) Que se le haya rescindido algún contrato en los últimos dos años anteriores al procedimiento, por alguna dependencia, entidad o ayuntamiento, por causas imputables a éstos;
- 3.- Acreditar que los participantes en conjunto, dan cumplimiento a los requerimientos de capital contable solicitado.

Cuando quien participe sea un consorcio, deberá acreditar que tiene más de dos años conformado como tal, además de los requisitos solicitados.

15.- SUBCONTRATACION

No se podrá subcontratar **ninguna** parte de la obra.

LICITACIÓN y el nombre de la obra, la razón social del LICITANTE y en caso, de remitir su propuesta el dato del área convocante y la leyenda "NO ABRIR ANTES DE" consignar la fecha y hora del acto de apertura de proposiciones.

Si la Proposición consta de más de un volumen, el LICITANTE deberá numerar los volúmenes que integran su Propuesta y proporcionará un índice en cada volumen.

Los sobres interiores o caja que no este cerrada en forma inviolable y marcada como se indica anteriormente, LA CONVOCANTE no asumirá responsabilidad alguna por la pérdida o la apertura anticipada de la Proposición presentada. Una Proposición que se abra anticipadamente, deberá ser rechazada por LA CONVOCANTE y devuelta al licitante después de 15 días de efectuado el acto de fallo.

17.- PRESENTACION Y APERTURA DE PROPUESTAS

Las Proposiciones, con sus anexos y documentación complementaria integrada en la forma que previene este Pliego, deberá presentarse a las **09:00 horas del día 23 de Mayo del 2022**, en la Sala de Juntas de la Dirección Operativa de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, ubicada Calle Patoni No. 605, Zona Centro, Durango, Dgo., donde se llevará a cabo el Acto de Presentación de Proposiciones y Apertura de Propuesta Técnica, bajo la presidencia del Servidor Público designado. Los LICITANTES o sus representantes legales al ser nombrados entregarán su proposición y demás documentación requerida en sobres cerrados en forma inviolable. En el caso de que la propuesta sea presentada en forma conjunta por varias empresas, en términos del, Artículo 42 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango, el

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

CONVOCATORIA No. COESVI-I3-CA-001-2022

Construcción de 30 Cuartos Adicionales en el

Municipio de Durango, Dgo.

Zona 1

representante común para esto efectos, entregará la Proposición. El Servidor Público designado, procederá a la apertura de los sobres que correspondan únicamente la PROPUESTA TÉCNICA en presencia de los LICITANTES que asistan al acto y en su caso, del Representante de la Secretaría de la Contraloría del Gobierno del Estado de Durango y de los invitados presentes.

Se desecharán aquellas que no contengan todos los documentos o hayan omitido algún requisito, las que serán devueltas por **LA CONVOCANTE**, transcurridos quince días naturales contados a partir de la fecha en que se de a conocer el fallo de la Licitación, en términos del artículo 41 inciso a), fracción I, de la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango.

Los licitantes y los Servidores públicos de la Dependencia presentes rubricarán todas las propuestas técnicas presentadas, así como los correspondientes sobres cerrados que contengan las propuestas económicas de aquellos licitantes cuyas propuestas técnicas no hubieren sido desechadas y quedarán en custodia de LA CONVOCANTE. A continuación se levantará el Acta de la Primera Etapa, en la que se hará constar las propuestas técnicas aceptadas, así como las que hubieren sido desechadas y las causas que lo motivaron; el acta será firmada por los participantes y se les entregará a cada uno copia de la misma. Se informará a los presentes la fecha, lugar y hora en que se dará a conocer el resultado del análisis de las propuestas técnicas. Durante este período, LA CONVOCANTE hará el análisis detallado del aspecto técnico de las proposiciones, de acuerdo a lo establecido en artículo 41 inciso a), fracción II de la Ley en la materia.

Con fundamento en el artículo 41, inciso b), fracción I, la Segunda Etapa (**Apertura de Propuestas Económicas**), se llevara a cabo a las **14:00 horas del día 23 de Mayo del 2022**, en la Sala de Juntas de la Dirección Operativa de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango donde se procederá a la apertura de las propuestas económicas de los licitantes cuyas propuestas técnicas no hubieren sido desechadas en la primera etapa o en el análisis detallado de las mismas. El Servidor Público que presida el acto dará a conocer en este evento, el resultado técnico, a continuación procederá a abrir el sobre y leerá en voz alta, cuando menos el importe total de cada una de las proposiciones admitidas. No se dará lectura a la postura económica de aquellas propuestas que no tengan todos los documentos o hayan omitido algún requisito, las que serán desechadas.

Los participantes en el acto rubricarán el catálogo de conceptos y el resumen de partidas (PE-2 Y PE-2A), en el que se consignen los precios y el importe total de los trabajos motivo de la LICITACION; LA CONVOCANTE entregará a todos los concursantes un recibo por la garantía otorgada y levantará el Acta de la Segunda Etapa, en la que se hará constar las proposiciones recibidas, sus importes, así como las que hubieren sido desechadas y las causas que lo motivaron; el acta será firmada por todos los participantes y se entregará a cada uno copia de la misma. Se señalará la fecha, lugar y hora en que se dará a conocer el fallo. La omisión de firma por parte de los LICITANTES no invalidará el contenido y los efectos del acta, tal como lo establece el artículo 41, inciso b), fracción II de la Ley de Obras Públicas del Estado.

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

CONVOCATORIA No. COESVI-I3-CA-001-2022

Construcción de 30 Cuartos Adicionales en el

Municipio de Durango, Dgo.

Zona 1

MOTIVOS DE DESCALIFICACION A LICITANTES

DESCALIFICACION DE LICITANTES DURANTE EL ACTO DE APERTURA TECNICA:

1. Cuando los sobres no estén cerrados en forma inviolable, o en caso de varios sobres que integren una propuesta y estos no formen un solo tratado.
2. Que haya omitido la presentación de algún dato o documento solicitado.
3. Que presente documentos que no satisfagan las estipulaciones correspondientes.
4. En caso de que la opinión del SAT sea emitida en sentido Negativo.
5. Que presente varias Proposiciones bajo el mismo o diferentes nombres.
6. El incumplimiento de alguno de los requisitos establecidos en estas bases.

DESCALIFICACION DE LICITANTES POSTERIORMENTE AL ACTO DE RECEPCION Y APERTURA ECONOMICA Y DURANTE EL ESTUDIO A LAS PROPOSICIONES.

- 1.- Que contenga uno o varios precios desbalanceados con respecto al valor del mercado.
- 2.- Que en los Análisis detallados de Precios Unitarios hagan intervenir lotes por concepto de mano de obra, materiales y equipo.
- 3.- Cuando no hayan cotizado todos y cada uno de los conceptos de trabajo que figuren en el catálogo.
- 4.- Cuando la investigación de mercado no concuerde con cada uno de los insumos que intervengan en los Análisis detallados de Precios Unitarios.
- 5.- Cuando no estén legibles los Análisis de Precios Unitarios o los datos asentados en el Catálogo de Conceptos.
- 6.- Por otras causa similares a las anteriores y que a juicio de LA CONVOCANTE dificulten la comparación de las proposiciones en igualdad de condiciones.
7. Que no satisfagan los requisitos de fondo o de forma determinados en estas bases.
- 8.- Que presenten errores aritméticos que a juicio de LA CONVOCANTE produzcan variaciones sustanciales en más o en menos a su propuesta económica, reconociendo para esta revisión los importes que resulten de multiplicar los precios unitarios propuestos en el Catálogo por las cantidades de obra impresas del mismo catálogo.

18.- LICITACION DESIERTA

En los términos el Artículo 14 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango, LA CONVOCANTE podrán declarar Desierta la LICITACIÓN cuando: LA CONVOCANTE declarará desierta la licitación cuando se presente alguno de los siguientes casos:

- a. No se presente ningún participante;
- b. Las propuestas presentadas no reúnan los requisitos de las bases de licitación o sus precios no fueren aceptables; y
- c. Por razones presupuestales o causas de fuerza mayor.

19.- CRITERIOS PARA LA ADJUDICACION DEL CONTRATO.

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

CONVOCATORIA No. COESVI-I3-CA-001-2022

Construcción de 30 Cuartos Adicionales en el

Municipio de Durango, Dgo.

Zona 1



Se adjudicará el contrato respectivo al licitante que reúna las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por "LA CONVOCANTE" y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas. Si resultare que dos o más proposiciones son solventes y remunerables y por tanto satisfacen la totalidad de los requerimientos de "LA CONVOCANTE", el contrato se adjudicará a quien presente la proposición cuyo precio sea el más bajo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango:

LA CONVOCANTE juzgará la capacidad del Participante para cumplir con su proposición, por la información que él mismo suministre y podrá comprobar la veracidad de dicha información. Como resultado de la evaluación técnica, se emitirá una resolución.

LA CONVOCANTE también verificará el debido análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, contemplados en el catálogo de conceptos.

LA CONVOCANTE verificará la coincidencia en cifra y letra del precio total, con la suma del desglose del precio y con la suma del programa de erogaciones propuestas, en caso de existir discrepancia entre cantidades, expresadas en número y letra, prevalecerá la expresada con letra previa verificación de la matriz del precio unitario y si aún persiste el error, se dará por no entregado y será motivo de descalificación. Si existiera diferencia entre el precio unitario y el importe del concepto que resulte de multiplicar el precio unitario y las cantidades de catálogo, prevalecerá el precio unitario y el importe será corregido.

El importe total de la propuesta será ajustado por **LA CONVOCANTE** de acuerdo con el procedimiento arriba mencionado.

El Participante a la licitación deberá proteger con cinta adhesiva transparente las correcciones hechas al Documento **PE-1** y ante firmarlo y aún que esto no será causa de descalificación, es de conveniencia para este organismo para la mejor conducción del proceso.

Si el Participante no acepta la corrección, su propuesta será rechazada.

Una vez hecha la evaluación de las proposiciones, el contrato se adjudicará a la persona cuya propuesta solvente tanto técnica como económica, cumpla con todos y cada uno de los requisitos establecidos en estas Bases de Licitación y sus anexos, reuniendo las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por **LA CONVOCANTE** y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Que el capital de trabajo del licitante cubra el financiamiento de los trabajos a realizar en los dos primeros meses de ejecución de los trabajos, de acuerdo a las cantidades y plazos considerados en su análisis financiero presentado.

Si resultare que dos o más proposiciones son solventes y por tanto satisfacen la totalidad de los requerimientos de **LA CONVOCANTE**, el contrato se adjudicará a quien presente la propuesta económica solvente más baja.

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

CONVOCATORIA No. COESVI-I3-CA-001-2022

Construcción de 30 Cuartos Adicionales en el

Municipio de Durango, Dgo.

Zona 1

LA CONVOCANTE emitirá un dictamen que servirá como fundamento para el fallo, en el que hará constar el análisis de las proposiciones admitidas, y se hará mención de las proposiciones desechadas. Para la evaluación de las proposiciones, en ningún caso podrán utilizarse mecanismos de puntos o porcentajes.

LA CONVOCANTE Juzgará la capacidad del LICITANTE para cumplir con su proposición, por la información que el mismo suministre, comprobará por los medios que estime convenientes, la veracidad de dicha información. La decisión de LA CONVOCANTE será inapelable.

DECISION DE LA CONVOCANTE RELATIVA A LA LICITACION

La decisión de **LA CONVOCANTE** se hará saber a los LICITANTES en la fecha del fallo respectivo; y se apoyará en las disposiciones contenidas en el Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango, emitiendo para tal efecto un dictamen, acatando lo dispuesto por dichos preceptos legales.

El contrato se adjudicará al LICITANTE que reuniendo las condiciones anteriores, presente la proposición solvente más baja que garantice satisfactoriamente el cumplimiento del Contrato y la ejecución de la obra, de acuerdo con lo establecido por la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango y demás disposiciones legales vigentes aplicables a la materia.

Los interesados podrán inconformarse ante la Secretaria de Contraloría del Gobierno del Estado, en los términos que prevé el Artículo 85 de la Ley de Obras Publicas del Estado de Durango.

Los Licitantes podrán inconformarse ante la Secretaría de Contraloría del Gobierno del Estado, de las irregularidades que a su juicio se hayan cometido en el procedimiento de contratación, a su elección, por escrito, dentro de los diez días hábiles siguientes a aquél en que ocurra el acto o el inconforme tenga conocimiento de éste y en los términos que para tal efecto se establece en el Título Octavo Capítulo I de la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango.

20.- DEL FALLO DE LA LICITACION

LA CONVOCANTE dará a conocer el fallo de la LICITACIÓN, **a las 09:00 horas del día 27 de Mayo del 2022**. En la Sala de Juntas de la Dirección Operativa de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, ubicada en Calle Patoni No. 605, Zona Centro, Durango, Dgo., levantándose el Acta correspondiente en la que se hará constar en su caso el nombre del Adjudicatario, conforme lo establece el artículo 41, inciso b), fracciones IV Y V de la Ley de obras Públicas del Estado de Durango.

LA DOCUMENTACIÓN DE LOS PARTICIPANTES DESCALIFICADOS, SERÁ CONSERVADA EN CUSTODIA DE LA COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO Y SERÁ DEVUELTA A LOS 15 DÍAS NATURALES DESPUÉS DE REALIZADO EL FALLO DE LA LICITACIÓN DE NO SER RECLAMADA POR LOS PARTICIPANTES TRANSCURRIDO ESTE PLAZO LA COESVI PROCEDERA A SU DESTRUCCION SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA PARA ESTA.

21.- CONFLICTO DE INTERES.

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

CONVOCATORIA No. COESVI-I3-CA-001-2022

Construcción de 30 Cuartos Adicionales en el

Municipio de Durango, Dgo.

Zona 1

El LICITANTE que resulte adjudicado con el contrato derivado de la presente Licitación deberá presentar dentro de los 3 (tres) días siguientes a la emisión del fallo el **Anexo PT-16** debidamente requisitado y suscrito con firma autógrafa, mediante el cual **manifieste bajo protesta de decir verdad** que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público, o en su caso, que a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés. Cuando el LICITANTE adjudicado sea persona moral, dicha manifestación deberá presentarse respecto a los socios o acciones que ejerzan control sobre la sociedad. Lo anterior en términos de lo establecido en la **fracción IX del artículo 49 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas**.

En caso de haber presentado una proposición conjunta, cada uno de los participantes deberá suscribir en forma individual el documento en que conste dicha manifestación.

22.- MODELO DEL CONTRATO (incluir numero de formato Anexo No.2)

El adjudicatario deberá formalizar el contrato en los términos que estipula el modelo del Contrato, anexo a estas Bases de Concurso, que es emitido en apego a lo previsto en la normatividad vigente.

23.- FIRMA DEL CONTRATO

La firma del contrato respectivo, se llevará a cabo a las **10:00 horas del día 01 de Junio del 2022**, en la Dirección Operativa de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango. El Licitante a quien se le adjudique el contrato deberá presentar en el acto las garantías para la correcta aplicación de los anticipos y de cumplimiento del Contrato de conformidad con lo estipulado en el Artículo 52 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango.

24.- NO FORMALIZACION

De no cumplir con los requisitos de la Cláusula anterior, la adjudicación y en su caso el Contrato se consideran nulos y la Garantía de Seriedad de su Proposición se aplicará en beneficio de La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda a título de pena convencional y por el simple retardo en el cumplimiento de la obligación.

Si el interesado no firmare el contrato dentro del plazo a que se refiere el párrafo anterior, perderá a favor de **LA CONVOCANTE** la garantía que hubiere otorgado y en su caso, **LA CONVOCANTE** podrá, sin necesidad de un nuevo procedimiento, adjudicar el contrato al participante que haya presentado la siguiente proposición solvente y remunerable más baja, de conformidad con lo asentado en el dictamen a que se refiere el artículo 48 de la ley de Obras Públicas del Estado de Durango.

El diferimiento en la firma del contrato por causas no imputables al licitante, prorrogará en el mismo número de días las fechas de iniciación y terminación de las obras.

25.- LEGISLACION

25.1.- IMPREVISTOS

Lo no previsto en las BASES DE LA LICITACION Y EN EL EJERCICIO DEL CONTRATO se sujetará expresamente a lo consignado en el artículo 2 la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango y su

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

CONVOCATORIA No. COESVI-I3-CA-001-2022

Construcción de 30 Cuartos Adicionales en el

Municipio de Durango, Dgo.

Zona 1



Reglamento y en lo que no se opongan a éstas, el Código Civil, el Código de Procedimientos Civiles del Estado de Durango, la Ley Estatal de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, la Ley de Planeación del Estado de Durango, el Código de Desarrollo Urbano y la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Durango.

26.- CONFIDENCIALIDAD

El contratista no podrá suministrar información alguna relativa al proyecto, en forma de publicidad ó artículo técnico a menos que cuente con autorización previa, expresa y por escrito de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango.

27.- DE LA INCONFORMIDAD:

Los Licitantes podrán inconformarse ante la Secretaria de Contraloría del Gobierno del Estado de Durango, de las irregularidades que a su juicio se hayan cometido en el procedimiento de contratación, a su elección, por escrito, dentro de los diez días hábiles siguientes a aquél en que ocurra el acto o el inconforme tenga conocimiento de éste, y se sujetará a lo establecido en el artículo 85 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango.

VICTORIA DE DURANGO, DGO., A 11 DE MAYO DEL 2022.

**EL DIRECTOR GENERAL DE LA
COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.**

LIC. RODOLFO BENITO GUERRERO GARCIA.